

物价低保联动机制“下乡”

从市区扩大到城乡低保家庭，将惠及全市12.5万低保户

本报7月7日讯(记者 孟艳 通讯员 吕术青) 青岛市物价上涨与低保家庭生活补贴联动机制实现城乡全覆盖。针对去年下半年以来物价持续上涨的形势，青岛市要求联动机制受益范围从市区扩大到全市城乡低保家庭，惠及全市城乡7.7万余户、12.5余万低保居民。

7日，记者从青岛市物价局获悉，去年下半年以来物价持续上

涨，市委市政府明确要求将物价上涨与低保家庭生活补贴联动机制由市区扩大到全市。截至目前，青岛市所辖五市(即墨、胶南、胶州、莱西和平度)政府相继出台文件，正式建立了与市区联动政策基本一致的联动机制。自此，联动机制受益范围已从市区扩大到全市城乡低保家庭，联动机制将惠及全市城乡7.7万余户、12.5余万低保居民。

早在2008年4月青岛市正式在市区建立实施物价上涨与最低生活保障居民生活补贴发放和保障标准提高联动机制(以下简称联动机制)。联动机制实施以来，先后9次启动，共发放联动补贴约2400万元，惠及市内七区城乡低保家庭2.2万余户、4.5万余人。

青岛市建立实施联动机制的主要特征是实行“双联动”政策。一是低收入居民消费价格指数变

动水平与最低生活保障居民生活补贴发放实施联动。具体是，以一个季度为周期，当低收入居民消费价格指数季度同比平均指数出现上涨时启动联动机制，季度同比平均指数每上涨1个百分点(含不到1个百分点)，在下一季度向享受城市最低生活保障的居民发放一次性生活补贴，具体标准为每人每季度10元。从2010年开始，根据低收入居民消费价格指数统计调查

数据变化情况，每两年据实调整一次联动标准。二是低收入居民消费价格指数变动水平与最低生活保障标准实施联动。民政部门在适时调整最低生活保障标准时，应将年度低收入居民消费价格指数变动对低保群体的实际影响情况作为重要因素，统筹考虑，纳入调整基数范围。下一步，青岛市将进一步扩大联动机制受益范围。

快来认领

10多个钱包、40多张银行卡、20多张身份证……这些都是粗心的乘客落在出租车上的。7日，记者从位于四流南路177号的青岛市出租汽车股份有限公司二分公司了解到，半年内他们收到很多司机送来的乘客丢失的物品，有联系方式的已经和失主联系上，但还剩下这些物品一直没有人认领。如果乘客在出租车上丢失物品，请拨打电话84866767查询。

本报记者 杨宁 赵波 摄影报道



李沧投资1.6亿 改造九水西路

本报7月7日讯(记者 张晓鹏) 7日，记者从李沧区获悉，李沧区计划投资1.6亿元对九水西路进行拓宽改造。改造后的九水西路将实现双向六车道，一定程度上将缓解李村商圈中心区域的交通压力。

目前，九水西路(张村河至万年泉路段)是一条七八米宽的两车道县乡公路，全长2621米，由于市政配套设施匮乏，道路通行能力较低，经常导致李村商圈与李村河以南区域出现交通拥堵，给周边居民出行带来了不便。

李沧区计划投资1.6亿元，对九水西路进行拓宽改造，并将该项目列入2011年重要民生工程。改造内容包括：征地拆迁、道路、三水、绿化、亮化等。其中，道路将采用双侧4米人行道和22米车行道的横断面设计，规划红线宽度30米，实现双向六车道，计算行车速度每小时40公里。人行道板利用形式、色彩、组合的变化，使其与周边景观统一和谐，人行道设树池，道路缘石、树池石、绿化带界石等均采用花岗岩机切制作。在全线步行系统中，设置盲道等无障碍设施，形成完善便利的无障碍交通体系。改造后的九水西路，将由狭窄泥泞的县乡公路变为宽敞平坦的城市主干路，有效缓解李村商圈中心区域的交通压力，为区域经济的扩容、发展提供更有利的基础设施保障。

据了解，截至目前，该工程立项、国土预审手续已办理完毕，青山路以北段规划选址手续已办理完毕，正在进行树木迁移和砍伐；青山路以南段正在与规划等部门对接，进行规划选址和管网批复工作，整个拓宽改造工程将于年内开工建设。施工顺序将按先地下后地上的原则进行，待拆迁完成后，平整场地，进行规划管线的埋设，尽量采用同槽施工，然后修筑路基、路面，待主体工程实施完成后，最后进行道路附属设施的敷设。全线主线道路将进行封闭交通施工。施工期间道路两侧人行道位置将保留施工便道，满足周边居民出行需求。

央行连加息 房奴伤不起

30万元20年期公积金要多还利息近8000元

本报7月7日讯(记者 宋珊珊) 金融机构人民币存贷款基准利率上调，住房公积金贷款利率同步相应调整。记者从青岛市住房公积金管理中心获悉，从7日开始青岛公积金贷款利率依照新的标准执行。以30万元20年期公积金贷款为例，购房者每月要多还32.84元，20年下来要多支付利息7881.6元。

7日，记者从青岛市住房公积金管理中心获悉，个人住房公积金贷款利率已开始执行新的标准。上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.25个百分点，由2.85%上调至3.10%；当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。上调个人住房公积金贷款

利率。五年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百分点，由4.70%上调至4.90%；五年期以下(含五年)个人住房公积金贷款利率上调0.25个百分点，由4.20%上调至4.45%。

本次调整不针对存量公积金贷款，以放款日期为准，在7月7日前已经办理完手续的公积金住房贷款，将从明年的1月1日开始执行新的标准。

市住房公积金管理中心贷款处李处长介绍，本次加息是年内第三次加息。从去年10月份算起，已经累计调整了五次，其中五年期以上住房公积金贷款利率五次调整的幅度分别为0.18%、0.25%、0.20%、0.20%、0.20%，累计调整幅度达

1.03%。而五年以内公积金贷款利率经过五次调整后，累计上调幅度则达到了1.12%。

李处长说，以30万元贷款、20年期的公积金贷款为例，采用等额本息还款方式，加息前的利率为4.7%，月还款额为1930.49元；加息后的利率为4.9%，月还款额变为1963.33元。调整前后，月还款额增加了32.84元，20年总利息则增加了7881.6元。

调整后，采用公积金贷款买房还款压力增大。但是由于公积金贷款利率与商业银行存款利率“倒挂”现象依旧存在，公积金贷款利率上调后，相比较同期金融机构存贷款基准利率，仍占有较大的利率优势。

●相关新闻

70万元20年商贷 月还款多百余元

6日起金融机构人民币存贷款基准利率上调，首套房贷利率从4月份的6.8%上调到7.05%。以70万元20年期商业贷款为例，首套月还款5448元，比4月份增加105元，总还款额增加到1307549元，总还款额增加超过14万元。二套房利率从7.48%上调至7.755%，同样以70万元20年期商贷为例，还款总额增加到1379712元，月供增加118元。

棘洪滩街道转变观念突出“三个移动”

棘洪滩街道在全面推进计划生育工作中，转变观念，与时俱进，“三个移动”使计生工作顺应形势扎实推进。

重心下移，扎实推进基础工作。进一步修订完善对社区的目标考核方案，提高计划生育基础工作分值。实行一把手负责制，结合社区“两委”换届，及时调整社区计生人员，配备加强计生队伍，并提高计生人员待遇；加大社区计划生育阵地建设力度，完善人口学校、文化大院、计生服务室各项设施；社区进一步营造浓厚的婚育文化舆论氛围。结合流动人口全员信息录入，全面清理清查流动人口信息，并与省流动人口信息平台进行比对，规范流动人口管理服务制度。结合WIS信息，对户籍地婚育信息进行全面比对，提高统计质量。

关口前移，全面杜绝违法生育。千方百计把好违法生育关口，一是突出做好春秋两季孕环情监测，通过查前通知、查时身份确认、查后及时补查等环节，使应检人员查体率达到100%，使集中查体成为把好违法生育的第一道关口。二是充分利用群众监督力量，加大违法生育、违法怀孕有奖举报力度，通过发放违法有奖举报公开信，建立违法生育有奖举报箱等，使群众参与到计划生育工作中，成为稳定低生育水平的重要力量。三是全力做好婚育新风的宣传，对育龄群众进行分期分类教育，并开展面对面、人对人的个性化上门服务，群众逐渐树立新型婚育观念转变。

实惠不移，坚决落实利导

政策。近年来，坚持把完善和落实计生利益导向政策放在首位，全面开展奖、免、优、补“四位一体”群众计生民生工程。今年，各社区进一步落实《居民公约》，根据社区计生工作实际，对自觉实行计划生育，并落实长效的群众进一步奖励；加大对独生子女户、双女户奖励优惠幅度，开展孕前优生工程，扩大对有生育计划人群免费增补叶酸的范围，增加孕前免费查体项目；开展生殖保健系列工程，把男性生殖保健纳入到社区重点工作中；开展幸福家庭促进计划，通过开展需求信息采集、计生知识讲座等，把群众需要的知识送到群众的手中；开展对计生特殊家庭多种形式的补助，推进和谐街道的建立。

(李建平)

半程赛债基涌现“新星” 华安稳固收益夺得第2名

晨星(中国)的统计数据显示，今年上半年，去年12月份成立的次新债券基金华安稳固收益以2%的正收益排在普通债券基金第2位。尽管债

券市场不断出现变化，但华安稳固收益成立以来表现一直良好，净值始终保持在1元面值以上，成为今年市场中最为抗跌保值的基金品种。

据了解，华安稳固收益成立以来，以信用债为主要配置，并择机参与可转债波段机会，利率产品上则保持了谨慎态度，防守为主。

北航HND项目：50万元留学美国名校

近年来，大多数家长更倾向于让孩子在国内做好充分准备，再“无障碍”对接国外大学，而受美国留学热影响，很多学生和家都希望像北航这样的重点高校，能够发挥自身品牌影响力和教育资源开设“美国

预科”，直接与美国名校对接。据北航HND项目中心主任赵伟介绍，今年北航将与美国克莱姆森大学和旧金山州立大学等美国名校合作，在HND项目基础上开办“2+2”课程。克莱姆森大学排名全美61位，旧金山

州立大学商科和管理类专业在州立大学中居前列。国内三年学完结束后，学生可以通过学分转换方式直接进入美国名校大学三年级，与直接赴美读本科相比，至少节省50万元留学费用。

金牛基金经理杨云：可转债投资让保本基金锦上添花

今年以来，受通货膨胀企和宏观调控趋紧的影响，市场震荡分化剧烈。进入7月，市场虽然展开反弹，不过6月可能再创新高CPI数据撩拨着

投资者的神经，市场方向仍不甚明朗。对此，兴全可转债基金经理、兴全保本基金拟任基金经理——杨云表示，目前我国正处于后金融危机时代的

过渡时期，对短期股市走势持谨慎的态度，债市可能迎来较好的投资时机，建议投资者通过善守能攻的保本基金来把握未来市场的投资机会。