

## 泉 社区记者团

历下区:殷亚楠  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26  
社区QQ群: 6091 8759  
社区邮箱: qlwbsq@163.com

## 社区黑板报

### 馆驿街小区 更换垃圾桶

近日,市中区馆驿街小区馆南新区内的大垃圾箱全部被小垃圾箱代替,小区环境得到极大改善。

馆驿街小区属于棚户区改造回迁房,由于馆南新区大垃圾箱放置位置不合理、保洁水平低、垃圾处理不及时,引起小区内很多业主不满,并多次与物业发生纠纷。得知这一情况后,市中区城管局协调馆南新区物业,撤除了小区门口的大垃圾箱,并无偿为馆南新区安放了60个240升的小型垃圾桶,每个单元放置3—4个。(申娜)

编辑:朱頔 组版:陈华

### 田园山庄

# 违章建的车库被拆了

城管部门表示将对此事进行持续关注



曾经的车库已经全被拆除。本报记者 尹明亮 摄

本报7月8日讯(记者 尹明亮 实习生 何慧明) 7月6日,本报曾报道历城区港沟街道田园山庄20号楼前,小区物业违章建设车库的情况。7日记者了解到,本报报道当天,历城区城管执法局就已经督促小区物业对违章车库进行了拆除。

7日,住在小区20号楼的王女士来电说,6日下午她下班回家发现,楼下的车库已经被拆除了。“听邻居说,上午执法局等部门来现场看过后,下午就开始有人在拆了,

我下班回家的时候,先前的几间车库就已经只剩一堆砖了。”

随后,记者来到田园山庄小区,在20号楼前,记者注意到,两天前仍在施工的车库已全部拆除,施工人员在清理工地上的砖石。据一位施工人员介绍,7间车库于6日下午就全部拆除了,正在建设的车库也已经停工,接下来就是要清理一下现场。

对此,历城区城管执法局副局长刘明勇表示,6日上午他们看到本报报道后,马上协调各部门予以解决。刘

明勇说,其实小区居民反映过多次,执法局也确实在6月28日下过停工通知。看到本报报道的车库仍在施工的情况后,历城区执法中队立刻前往现场,勒令违法加盖车库单位必须马上拆除。“根据相关的法律法规,在楼前公共空地上,无论是谁,不经居民同意就加盖车库都是违法的。”

刘明勇表示,对于田园山庄20号楼前违规加盖车库的情况,历城区城管执法局将会继续予以关注,确保小区居民有一个安静的生活环境。

### 追踪报道

业主不满涨价,物业出面解释——

## “提高物业费是有根据的”

本报7月8日讯(记者 陈伟) 7日,本报以《物业一来就打涨价牌》为题,报道了天桥区天长嘉园小区新物业提高物业费标准引起居民不满一事。8日,该小区环星物业负责人主动联系本报,对因何提高物业费进行了详细说明。

环星物业负责人表示,他们刚入驻小区时,整个小区里垃圾遍地,几乎看不到绿地。“5月下旬,环星物业进驻小区,我们花大力气改善小区的硬件设施,包括安装监控、设置道闸、美化绿地等,先后投入15万余元。小区的不少业主对物业提供的服务非常满意。在业主满意的基础上,物业才根据相关规定提高了物业费。所以说,我们物业不是随便提高物业费的。”

对此,业主王先生

表示,环星物业入驻后,小区环境的确好了很多。但是新物业入驻小区才不到2个月,业主对于物业的信任还没有建立,物业服务质量的改进还需要得到业主的认可。“我们的主要目的就是让自己生活的小区环境变好,物业的服务好,我们自然会支持物业,即便提高物业费,我们也可以接受。只是希望物业能够积极和业主沟通,只有物业和业主沟通好了,小区的建设才能更顺利。”

对于物业费的定价问题,济南市物价局的有关人员表示,针对物业费,政府只确定指导价,至于物业费具体是多少,需要根据物业提供的服务质量来确定,“物业必须要有良好的服务,得到业主的认可,这才最关键。”

齐鲁晚报·分类广告 订版热线: 0531-67894400、67894411、67894455  
济南肯度广告有限公司独家代理 办理地址: 解放路112号历东商务大厦1208室

## 理财投资

乾致方兴 投资咨询有限公司  
6-3000万 低息 快速  
66687866 18660793161  
无抵押无担保 小额应急车房抵押  
15728410312  
18766175522日女士  
龙辉咨询  
★房产土地大额贷款  
★车房抵押贷款  
★专业购房合同贷款  
58868500、15254112234

## 低息咨询

无抵押无担保 小额应急车房抵押  
15728410312  
18766175522日女士

## 龙辉咨询

★房产土地大额贷款  
★车房抵押贷款  
★专业购房合同贷款  
58868500、15254112234

## 兴业贷款

无抵押·无担保  
15098922224  
昌盛贷款咨询  
专业办理个人信用贷款无抵押  
★无抵押 车房抵押 车房抵押  
★无抵押 车房抵押 车房抵押

热烈庆祝“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖

## 东方正捷

低息(2%月) 咨询  
◆房产汽车贷款·贷款到期垫资  
◆个人银行贷款·抵押房再贷款  
电话: 83530551/0552  
24小时热线: 13065016378  
地址: 东环国际广场C座805室

## 快速咨询

★无抵押、无担保 ★当日办理  
★车、房、物资抵押 ★垫资应急  
联系电话: 15269116971

## 鲲鹏贷款

◆小额无抵押贷款  
◆大中小企业贷款  
◆各类车、房抵押贷款  
◆利息低放款快信誉投资手续简单  
电话: 88551579 13153161779  
地址: 工业南路与七里河路交叉口普利商务中心1212室

## 鹏辉

小额短期应急咨询  
个人证件车房咨询  
各类应急咨询  
当日放款 手续简便  
和平路诚基中心 15863171675 15863171657

当您需要时 俊昌在您身边

## 俊昌投资咨询

闲钱理财咨询 当日放款  
◆小额短期应急咨询◆个人证件抵押咨询◆房产汽车抵押咨询  
◆疑难住房贷款咨询◆项目投资咨询◆三户联保贷款咨询  
电话: 88953577-88956577 全国免费热线: 4006855557  
手机: 15006513666 15098832888  
地址: 济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

## 金俊投资咨询

变化的世界中,不变的是金俊对您的支持  
◆小额短期应急咨询 ◆银行个人贷、垫资咨询  
◆低息各类车房抵押咨询◆中小企业应急咨询  
业务电话: 83532917 83532927  
全国免费电话: 4006877776 手机: 13220563666 15165136777  
地址: 济南市东环国际广场A座1309室

## 富胜

★利息低★理财稳  
★放款快★手续减  
2%  
电话: 68864777 13406317666  
地址: 工业南路与七里河路交叉口普利商务中心1212室

## 汇通

小额无抵押 车房抵押咨询  
三户联保 车房抵押  
68864777 13406317666  
全国免费热线: 4000776668

## 博丰投资

★小额无抵押贷款 ★车房抵押  
★中小企业贷款咨询  
★银行个人贷款 垫资贷款咨询  
★房产二次抵押贷款  
地址: 华龙路发展大厦A座303室  
电话: 89694444 15863772727

0.5取还咨询 低息应急当日放款咨询  
经十路18628056871 15588895782 15583895781