

威海住房保障和房产管理局首次实行“网报”登记

办房产证只需几分钟 假房产证一刷辨真伪

本报威海7月11日讯

(记者 李彦慧 通讯员 赵鑫 张晓华) 11日,记者从威海住房保障和房产管理局获悉,市房产交易大厅于7月起开始实行房产开发企业网上提报登记,房产买卖双方可提前办理网上登记和网上预审,再到交易大厅登记取证即可。同时,房产管理部门正式启用射频识别防伪标签,每个房产证都采用全球唯一编码,从根源上杜绝伪造房产证。

11日上午,威海房产交易大厅里,经区凤林街

道的谭利明拿着刚办好的房产证看了看表,“只用了8分钟!这效率,没得说了!”谭利明高兴地告诉记者,本来打算请一上午假来办理各种手续,没想到现在的可以提前网上申报,有什么没填好的信息,预审时都可以一次性改好,“方便多了!”

威海市房产交易处工作人员介绍,由于房地产从业人员流动频繁,业务掌握不熟练,在办理初始登记或一次转让登记时往往容易造成填报错误,给购房者带来不必要的麻烦。针对这一

问题,房产管理部门在全省率先研发了“开发企业网上申报系统”。利用该系统,购房者仅需通过开发企业录入商品房相关登记信息,提前提交住房保障房产管理部门网上预审,再到登记大厅申请登记、取证即可。“网报”登记不仅不再需要交易双方先到房地产交易大厅填写表格、审核,还避免了信息填报错误让当事人来回跑腿的麻烦,大大节省了办事效率。

不仅办房产证有了“快车道”,房产管理部门还在全省率先启用房屋权属证

书防伪系统,将房证上加入射频识别防伪标签,标签内部的芯片详细记载了房产屋的有关信息和房主信息,并采用全球唯一编码,防伪标签一旦放在专门的读写器上,就可以读出相关信息。

“这样从根本上避免了伪造房产证的种种诈骗,房主仅需带房产证到交易窗口一刷,就能直接辨明真伪。”工作人员表示,下一步,住房保障房产管理部门将在房产交易窗口安设查询机,市民可直接到大厅查询。

2011年增殖放流数量再创新高

3.62亿尾苗种放流入海

本报威海7月11日讯

(记者 林丹丹) 截至目前,乳山市的增殖放流数量创历史新高,初步统计,乳山共放流苗种近3.62亿尾(只),其中包括,中国对虾1.99亿尾,日本对虾9450万尾,梭子蟹1955万只,海蜇4906万只。

近年来,乳山市组织实施“渔业资源修复行动

计划”,并且每年都加大近海渔业资源增殖的投放力度。今年5月20日,6264万尾中国对虾苗被人工投放到乳山市塔岛湾海区。随后,乳山市海洋与渔业局又纷纷投放日本对虾、梭子蟹、海蜇等苗种入乳山湾、塔岛湾。据初步统计,今年乳山市的增殖放流投

入产出比为1:18,鱼类放流苗种近3.62亿尾(只)。

由于威海目前处于休渔期,威海开展增殖放流不仅修复生物资源,而且也能改善海水水质和水域生态环境。同时,据山东省海水研究所常年跟踪调查结果显示,威海海域虾蟹类增殖放流投入产出比为1:18,鱼类为

1:21,海蜇为1:25。初步估计,每年渔业资源修复行动直接增加收入超过2亿元。实践证明,在近海渔业资源严重衰退的情况下,进行鱼、虾、蟹、蜇等经济品种的增殖放流是修复渔业资源、提高海洋捕捞产量和效益的有效途径,达到了渔业增效、渔民增收的良好效果。

世界人口日 威海活动多

宣传



近日,环翠区计生局举办人口宣传活动,普及市民优生优育、消除性别歧视等知识。竹岛办事处海天、望海、富华社区,鲸园办事处菊花顶、北仓、万福等社区,张村镇怡沁园社区等及高新区计生协会也举办类似活动。

本报记者 王帅 摄

体检



11日是第22个世界人口日,也是世界人口达到70亿的时间节点,张村镇计生办、怡沁园社区、滨海明珠、翠海明珠社区针对外来务工流动人口计划生育,为务工人员、辖区居民提供生殖健康咨询服务。

本报记者 林丹丹 通讯员 韩启凤 摄

大乐透1.77亿得主领奖 媒体见证兑奖流程



7月5日,体彩大乐透1.77亿元巨奖得主李先生(化名)只身来到重庆市体彩中心兑奖。本次兑奖过程在保证大奖得主隐私的情况下,首次公开接受社会监督,重庆人大代表王琳、重庆

市公证处两名公证人员现场监督兑奖,国家体彩中心指定记者作为媒体代表也一同见证了兑奖全过程,这在中国彩票史上尚属首次。

上午11点,工作人员全部就位后,李先生登场。11点05分,兑奖进入第一步——验票。技术人员首先将李先生的两张彩票的条形码输入了数据库,电脑自动搜索核对后,生成单据,表明彩票中奖信息真实有效。之后又将单据通过传真传送到国家体彩中心数据处,国家体彩中心在第一时间给出了两张传真回复,再次确认中奖彩票信息。整个验票

过程持续了15分钟左右,直到公证员宣布彩票真实有效进入下一个程序。

11点20分,李先生的两张彩票在确认无误后,进入对付阶段,这个过程在技术和财务人员的监督下,再次将票面信息输入电脑即可完成,数据显示,李先生序号为00003035668000202176的彩票投注300元中出奖金168641100元,序号为00003035668000200363的复式彩票投注63元中得奖金8473605元,累计奖金超过1.77亿元。奖金数据首先由体彩中心两位财务人员确认,然

后交由李先生确认。

负责完税工作的是来自重庆渝中区地税局的工作人员。重庆体彩中心唐明星主任首先在完税证明上签字,最后由大奖得主李先生签字。

11点40分,重庆公证处公证员袁野和王璐宣布整个兑奖过程真实有效。李先生当场宣布为需要帮助的人捐款500万元,这也是体彩史上中奖彩友最高的捐赠额。

重庆体育局局长吴建华为其颁奖之后,经过李先生的同意,重庆体彩中心有秩序地组织了媒体对大奖得主的采访。

竞彩也能玩“长串” 足球胜平负开售8关

在2011美洲杯激战之际,竞彩足球迎来了“长串”时代。从7月15日起,竞彩足球胜平负游戏最高过关场次由6场升至8场,相关“M串N”组合将同时上线,方便彩友投注。尽管目前欧洲联赛处于夏歇期,竞彩每周仍有百场左右足球比赛可猜,喜爱“长串投注”的彩友将有更大的用武之地,用智慧赢取更高金额的单注奖金。

虽然此前篮球已有3种玩法开售8关投注,但足球游戏的受注比赛场次和选项固定奖金均大大高于篮球,这一优势在过关投注时尤

其明显。虽然从6关到8关只多了2场比赛,但2场比赛的固定奖金相乘,足以以为奖金带来数量级上的变化,单注奖金超过10万元乃至达到100万元将不再是难事,彩友可运用复式投注、M串N投注等方式降低风险,增加中奖机会。

另一方面,8场相关M串N组合的上线为彩友投注带来了一定便利。利用M串N工具,彩友可以任选8场比赛组成若干4串1、5串1、6串1等,既扩大了筛选比赛的范围,也在一定程度上简化了投注流程。

每天一张“顶呱刮” 25万大奖带回家

家住青岛西镇的彩友李先生(化名)这几天特别高兴,因为自己每天一张体彩“顶呱刮”的小爱好,给全家带来了25万元大奖,而自己家的老房子刚好要拆迁,这笔钱被及时地派上了用场。

7月4一大早,李先生就跟家人一起来到体彩中心兑取了属于全家的幸运大奖。据李先生介绍,他是即开型体育彩票“顶呱刮”的忠实彩友,每天回家都要捎一张,有的时候选2元的,有的时候选5元或者10元的,一般就是进入体彩投注站的第一眼,看中哪个就选哪

个。“我昨天进门,正好站长在整理零散的顶呱刮即开票,我一眼就看到这个‘绿翡翠’了,感觉特别好看就拿回家了。”李先生说,每天选一张带回家,就像带一个希望回家,已经成为习惯了,即使不中奖,也跟家人从中收获了不少乐趣。

“我们住的老房子要拆迁了,这笔钱正好能派上用场,如果还有剩余,我就给老婆买一个像样的首饰,感谢老婆这么多年来对家庭的付出。”办理完兑奖手续李先生笑着说,“我就这么点小爱好居然中了大奖,太超值了!”



(杨晓婧)