大吴中心村农住房建设项目昨日开工

天桥黄河北“农村房改”启幕

本报7月13日讯(记者 董从哲 通讯员 王海霞 实习生 周伟) “还是愿意搬到楼上去住,干净。”13日上午,天桥大吴村外农村新居的奠基仪式上,村民怀女士对记者表达内心的喜悦。天桥拉开黄河北“农村房改”大幕。

天桥区大桥镇大吴村举行该村农住房建设项目的开工奠基仪式,根据规划此地将总共建设安置房6.7万平方米,项目完成后将供大吴村和周边8个村庄村民迁入,这标志着大吴中心村的村民将首先告别平房生活,搬进宽敞明亮的楼房。

村民告诉记者,他们很乐意告别土屋子、矮房子搬进楼房,将来住进高楼后,他们还是种地为生,但村里将统一安排储藏室、饲养场,用来存放村民的农具和猪羊等牲畜。奠基仪式引来不少村民观看。

据了解,此次开工建设的大吴中心村新居是天桥区黄河北规划的13个居住聚集点之一,是天桥区农村住房建设与危房改造工作的一部分,其中大吴村是大吴中心村的驻地村,总人口1603人,村庄占地658.33亩,需建设安置房6.7万平方米。天桥区建委工作人员告诉记者,此次大吴村改造预计总共建设22栋安置楼,建成后大吴中心村将形成拥有2000余户居民的大社区。前期开工的项目是8栋居民楼,均为6层,本期工程只安置本村居民,预计今年年底主体完工,明年上半年就可以入住,可安置大吴村240余户居民。同日开工的还有靳家中心村的建设项目,也是8栋楼。这里也是天桥区黄河北规划的13个居住聚集点之一。

天桥区倾全区之力推进农村住房建设,农村住房和危房改造项目正好切合该区促进城市发展提升,加快产业调整优化的迫切需求,此举对改善农村群众居住条件,全面推动城乡经济社会一体化发展具有重要意义。

据了解,天桥区农住房改造分黄河南城中村改造和黄河北农住房建设与危房改造两部分,今年市里下达的任务指标为6160户,到6月底,开工在建和危房改造共3724户,完成任务的60.5%。

书中觅清凉

清晨的大学校园,早起的学子们在树荫下复习功课,在书中寻觅清凉。
本报记者 邱志强 摄

北大副校长访济

方正集团欲参与徐李片区土地熟化

本报7月13日讯(记者 张璐) 12日,北京大学副校长刘伟率队访问济南,据称刘伟一行的目的,意在争取北京大学及其校办产业代表方正集团全面参与济南北部滨河新区核心区的土地熟化。根据初步规划,方正集团拟将旗下教育、医疗资源注入滨河新区,提升济南北部区域公共资源配置水平。

由于教育、医疗、交通等公共资源相对落后,济南北部区域历来为价值洼地,济南也有“住南不住北”的民间传言。在小清河治理工程等综合配套整治工作启动后,南起北园大街和工业北路、北到黄河南岸、东至绕城高速、西至二环西路,约150平方公里的区域被命名为滨河新区。

滨河新区核心区域徐李片区,规划范围东至历黄路,西至顺河高架路,南至小清河,北至二环北路,总用地面积约163公顷。根据济南市规划局完成的重点规划,该区域将在延续泉城传统风貌特色的基础上,强调文化品牌的带动效应,融合园林景观和精英文化资源,积极构建特色鲜明的中央文化服务带。根据用地及建筑功能的不同,规划将徐李片区分为商务办公+MALL区、配套教育区、回迁及回迁产业区、商业住宅区等4个区域,着力打造以生活居住、商业商务、行政办公、优质教育、体育休闲为主导功能的现代综合性片区。

按照7月初济南国土资源局发布的公告,徐李片区现正征集土地熟化人,北大资源山东地产相关负责人称,刘伟访济明确表示方正集团将积极参与这一区域的土地熟化。据北大方正集团总裁、北大资源集团董事长张兆东称,方正集团参与土地熟化后,在未来2-5年内,徐李片区全面引入北京大学附属基础教育的优势资源。同时,这一区域还将引进方正金融服务,引入北大国际医院集团的医疗、健康管理资源,以及方正信息产业资源,在数字化、物联网、绿色产业方面做足文章。通过以上资源的注入,全面提升济南北部区域公共资源的配置水平,完善城市基础设施。