

# 这次拍地开发商不再“烧包”

## 前期因给钱多而流拍的5块地,增加配建公租房条件后全成交

本报7月13日讯(记者 喻雯 实习生 赵亚男)13日,济南市对前期因开发商超限价加价而流拍的5块土地再次挂牌拍卖,并首次规定必须配建公租房。此次拍卖,开发商不再“烧包”,理性加价,最终5块地全部成交。其中一块地的成交价比

上次最高报价低了1.27亿元。13日上午10时,济南公共资源交易中心第八开标厅座无虚席。此次挂牌出让的五块土地在前期出让时,都是由于开发商现场最高报价超最高限价而流拍。本次拍卖明确规定,竞得人须按地上总建筑面积的5%配建公租房,五块土地共配建477套公租房。

在五块土地中,有两块以底价成交。其他三块土地进入现场竞价环节,2011-G054号地在济南中铁置业有限公司

和山东万浩房地产开发有限公司两家企业竞争,经过55轮竞价,该地块由济南中铁置业有限公司以5.92亿元竞得,每亩地约为955万元。2011-G056号土地同样由以上两家企业竞争,土地最终由济南中铁置业有限公司以5.2亿元竞得,每亩地约为963万元。

2011-G057号地吸引了四家企业现场竞价,这块地的起拍价为1.51亿元,经过五轮加价,该地块由山东贤文集团总公司以1.58亿元竞得,每亩

地约为498万元。从二次挂牌出让五块土地的综合情况来看,无论是参与竞价的企业数量,还是现场加价次数,成交价格等,都比第一次出让时理性了不少。2011-G057号地在5月11日挂牌出让时,最终报价是2.85亿元。而此次出让的成交价为1.58亿元,成交价比之前的最高报价减少了1.27亿元。

据了解,此次配建的477套公租房建成后 will 无偿移交给政府。



## 人力规划大师詹晶明坐阵 告知您真实的日本留学

中日经济贸易往来愈加频繁,拥有日本留学背景、通晓日语和中文、熟悉日本文化、掌握专业知识的日本留学归国人员无疑将很受日资企业的青睐。2011年7月17日(周日)下午2点,启德学府留学在济南学府大酒店三楼宴会厅举办2011年首届日本留学展。在本次活动中,从“与启德一起用心看日本”的日本关爱之旅中满载而归的启德教育集团副总经理、国内资深人力资源专家詹晶明老师,将在现场发布本次日本之行收获的大量有关日本最新的产业布局、留学生就业等最新政策和信息,以及与启德在日学子交谈所获知的成功经验以及对日本教育的深层次分析;为大家解析日本各层次高等教育机构的招生标准及学生就读信息以及启德

在日学子的大量反馈。本次展会,启德教育集团将邀请了众多日本顶尖大学、专门学校、高中以及语言学校,满足赴日学子的不同需求。展会现场还将颁发录取通知书,条件优异的学生有机会获得学费减免或入学奖学金。

相关链接:詹晶明,国内著名资深人力资源专家,NLP国际心理导师执行师,AACTP高级职业经理国际认证课程专家导师,近20年曾任上百家企业的高级管理顾问,现任启德教育集团首席发展顾问,擅长从学生生涯举止中透视性格,结合中国未来5年职业结构变化与人才需求趋势,指导职业发展方向。其生迹布在世界500强企业担任高管。

订版电话: 0531-85196575 0531-85196195

### GO 先行教育暑假精品辅导

## 小初高针对性1对1衔接辅导

报名标准学时 300-2000 元课时费

真正个性化辅导 制定专属提分方案 阶段考试成绩分析 知识点查漏补缺 改正不良学习方法 全面提升学习效率 自习室随时开放 学习进度动态监控

## 中小学 20天突破 2年英语

BURST 国际活力英语快速突破学习体系 小初高 5-8 人暑假精品班

阳光舜城校区 02862262 83195051 大观园校区 85726882

# EIC 启德 学府 留学

## 2011首届日本留学展

展会时间: 7月17日(周日) 14:00-18:00  
展会地点: 学府大酒店3楼大宴会厅 (济南千佛山路6号)

### 新加坡、韩、法、荷、德 联合留学展

## 学在欧亚、赢得精彩

★ 欧亚各国留学项目解析, 留学方案精准定位  
★ 现场发布政府最新就业信息、移民政策

展会时间: 7月17日(周日) 14:00-18:00  
展会地点: 学府大酒店3楼大宴会厅 (济南千佛山路6号)

### 现场精彩讲座

讲座时间	讲座题目	讲座亮点	主讲人
14:00-14:30	如何规划留学项目选择	★ 日本留学项目最新政策解读 ★ 韩国留学项目最新政策解读	刘昊 (启德留学顾问)
14:30-15:00	日本留学项目选择与申请	★ 日本留学项目最新政策解读 ★ 日本留学项目最新政策解读	王强 (启德留学顾问)
15:00-16:00	小语种、大前景	★ 法语留学项目最新政策解读 ★ 荷兰留学项目最新政策解读	王乃东 (启德留学顾问)
16:00-17:00	留学项目选择与申请	★ 德国留学项目最新政策解读 ★ 法国留学项目最新政策解读	田志军 (启德留学顾问)

推荐院校: 汉恩大学、马斯里赫特商学院、高丽大学、延世大学、巴黎五大、巴黎十三大等

预约电话: 0531-82960666