



# 小区业主委员会难寻“挑头”人

## 大多数业主担心出力不讨好

本报济宁7月13日讯(记者 韩玉贤) 冠亚星城小区太阳能出故障,因小区未成立业主委员会物业不能启动专项维修基金,导致小区太阳能延迟修理。小区业主委员会为什么难以成立?13日记者采访发现,大部分业主都希望建立自己的业主委员会,但难有“挑头”人,愿意加入业主委员会的业主非常少。

“现在业主已入住面积的比例

基本达到了百分之五十以上,而且首位业主人住也已经超过了两年,目前小区已经达到了成立业主委员会的条件,但是一直未能建立业主委员会。”济宁冠亚星城小区物业公司的经理助理姜岩对记者说,自愿为大家服务的热心业主很难找,去年物业想建一个社区服务大厅,想征集业主的意见,于是物业在每栋楼上征集两名代表,结果一个报名的都没有。

住在冠亚星城A10栋楼的业主王女士告诉记者,她一直都盼着建立业主委员会,这样出现问题后,就会有一个组织能够代表业主和物业沟通,对物业的工作也会起到监督作用。但当记者询问王女士和她的老伴是否愿意加入业主委员会,义务为广大业主服务时,王女士和她的老伴都拒绝了。她认为她和老伴现在没有这个能力,而且认为业主委员会

有时候会出现“出力不讨好”的现象。

记者随机采访了冠亚星城小区的部分业主,大多数人希望建立业主委员会,但想要成为业主委员会委员,自愿为广大业主服务的人少之又少。在记者采访的20多人中,除了一位70岁的老先生表示愿意为大家服务外,其余业主对成为业主委员会委员的积极性并不高。



### 小小魔尺变出三百多种形状

80后小伙玩出新花样

一根30厘米长的魔尺在杨庆军手里自如地变换着,三四秒钟的时间就可以变出一个新形状。花篮、蝙蝠、乌龟……这根白绿相间的小小魔尺在杨庆军手中上下左右折叠后,可以变出300多种大小不同的形状。

“只要想到的东西都可以变出来,会玩的感觉很简单。”杨庆军笑着说,上中学时看到朋友把这根魔尺折出各种形状,感觉特别神奇,一直很喜欢。今年26岁的杨庆军开了家玩具店,除了各种汽车和飞机模型外,他最喜欢的就数魔尺了,没事的时候就拿出来折成各种形状。

如果能将魔尺折成球状,就可以变出二三十种形状,说起学玩魔尺的技巧,杨庆军介绍经验,把相同的面和颜色折在一起,就能成一个形状,可以千变万化,只有想不到的东西,没有折不成的。“小小魔尺真神奇,既能变花又变鱼……”说笑间,一个个活灵活现的动物就出现了。

杨庆军与魔尺有深厚的感情,几年前,杨庆军走过全国许多大城市,摆地摊销售魔尺。“每次摆地摊,都能吸引很多人,许多不会玩的中老年人看到我玩后买回家练习。”杨庆军自豪地说,让他记忆最深的是有一位70多岁的老先生非要拜他为师,学习魔尺怎么才能折出各种形状。

本报记者 范少伟



“双龙戏珠”



### 小区没车棚 自行车占绿地

13日,记者采访了解到,许多新建小区没有正规的自行车棚,不少自行车停放在楼道口绿地或小区健身场,不仅影响小区美观,还妨碍业主正常通行。在运河盛世小区的亭子里,几位中老年人在乘凉聊天,站在亭子的台阶上向小区看去,干净整洁,环境优美。但走进小区内,几排自行车零乱地放在路边,很煞风景。小区业主刘爱琴说,有储藏室的业主可以把自行车放在储藏室里,但她家没买储藏室,自行车就一直放在楼道门口。图为自行车停放在楼道门口。

本报记者 范少伟 摄影报道

# “空调滴水几小时就接一桶”

## 不少居民外机滴水惹来邻居不满,其实可以节约利用

本报济宁7月13日讯(记者 范少伟) 最近一个星期内,东门社区居委会主任王存义调解因空调滴水引起的邻里矛盾就有两起。13日,记者在城市小区采访了解到,老式小区几乎都没有安放空调的固定位置,空调滴水可能会影响到其他居民。但空调排出的水无毒无害,市民可接水滴用来擦地板等,既解决了问题又节约用水。

13日上午,在古槐街道东门社区,居民陈女士正在向居委会主任王存义诉苦。她在樱花路上开了家商店,每天中午和晚上,二楼居民的空调打开后,水就滴在她家商店门口,造成了不方便。“给楼上居民说了几次也没解决问题,这才来找居委会。”陈女士说,门口前像“水帘洞,看着心里就不舒服。”

王存义告诉记者,最近一周的时间,有两三位居民找居委会说邻居空调滴水的问题,有的居民认为滴水声音太响,还有因为空调滴水双方吵架的。居委会一般都会建议居民把排水管拉伸到不影响其他居民的位置,或者提议居民把排水管搭在室内,用水桶接水。

记者采访了解到,新建小区都有统一的位置放空调,滴水管

也可放在设置的排水管内。但在老式小区,空调安在楼前楼后的都有,大多数滴水管都在外面,有的顺着墙面滴下来,地下都有青苔。“我家的空调排水在室内,用水桶接着,差不多几小时就能接一桶水。”樱花园小区居民荣女士说,空调滴下的水无毒无害,可以用来擦地板、冲洗马桶等,能节约不少水呢。

本报记者 范少伟