齐鲁晚报系 鲁南商报

社区商铺成投资界“小聚宝盆”

社区型商业地产投资潜力渐入百姓视野

随着商业地产逐渐升温，社区商铺投资日渐进入老百姓视野。新建社区的商铺由于价格低廉、一旦区成本分摊，一旦形成人气之后，客人稳定，因此，有投资人一直有“小聚宝盆”的美誉。

一般来讲，投资地产主要分为集中型商业和社区型商业这两大类。平临沂市，集中型商业有大型几人巨家，巨资通过约价位比较高，需要一定的实力，社区型商业门槛门槛广，随着不断发展住宅小区的兴起，社区商铺也如雨后春笋般发展起来。这种商铺价格相对较低，面积较小，投资不大，作为未来投资首选。

据悉社区商铺投资前景看好，但投资或成本原因最重要的，主人者、发展商、投资时机以及周边居住者消费情况决定。通常而言，大型市区繁华社区是最适宜投资。商铺的经营内容应以“便民”为主要准则，互此，商铺经营者最打造综合百货，蔬菜、肉类、美容，服装等经营内容，避免同业竞争生意特色。

最后提醒，投资社区商铺时首先要考虑的就是它的人气。这种位置下，所在居住区域未来规划的人口和出租率风险等，因将成为决定商铺的高中低价，或区域内的商铺，作为本市，广阔潜力很大。

另外，考虑便利，临街底丁展示的商铺，像如高上海街，上城街这商铺，也是不错的投资对象。

（齐鲁晚报 记者 张敏）

畅游天下 争做临沂旅游资讯第一平台(每周二、四定期出版) 联系人：丁永超 电话：0539-8605284

山东临沂国际旅行社有限公司
LINYI CITY, SHANDONG PROVINCE, INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE CO., LTD.
全国百强国际旅行社
山东省十强国际旅行社
国家级AAAAA级旅行社

银座旅游台湾双飞八日游计划已出
国际旅行社许可证号：L-SD-CJ00055
银座旅游台湾报名电话8219388、8162388，地址：兰山区银座商城广场店

热烈祝贺：临沂国旅荣获“山东省旅游服务名牌”荣誉称号。
暑期出境、国内及夏令营旅游线路已推出，欢迎来电咨询
旅游呼叫中心：8328888……24小时为您服务 总部地址：北城新区沂蒙路与三和二街交汇处东朗润园B座八层
咨询热线：总部门市：8607277 东方红门市：8218379 怡然门市：8225969 通达路门市：8238908 建校门市：8162114 河东门市：8382278
罗庄门市：8252069 临港门市：7553373 平邑门市：4220369 苍山门市：5265839 临沭门市：2136608 沂南门市：3250087 沂水门市：2258838
郯城门市：6100739 费县门市：5221515 白南门市：7222366 蒙阴门市：4272196 姚店子门市：2550888 经营许可证L-SD-CJ00055

临沂康辉旅行社
沂蒙民俗风情地、竹泉村一日游 每周六日发
蒙山、天蒙山一日游 每周六日发
青岛极地海洋世界一二日游 每周二、四六发
蒙阴二日游 每周六发
北京汽车四日游 每周五发
苏杭、杭州、上海三日游 每周日发
桂林之美、漓江、阳朔飞三日游 每周四五发
泰山、曲阜、美蒙谷、香格里拉三日游 每周五发
云台山、青天河、金城石城三日游 每周日发
桂林、漓江、阳朔双卧三日游 7月18日发
长沙、韶山、张家界双卧六日游 每周四六发
新疆、吐鲁番、喀纳斯、天山、乌鲁木齐、伊犁、赛里木湖、喀纳斯双飞六日游 天天发
关东大马岛、蒙马山、大峡谷等各条一日游线路
咨询电话：0539-8132195/8132186
报名地址：人民广场金鼎国际写字楼831室

是雄鹰就要在蓝天上翱翔，是英雄就要在群体中成长！暑期让孩子们快乐更有意义，给您和孩子一个惊喜！
威海——刘公岛海军夏令营正式开营啦！
(7月18号出发)
三大特色：军事化管理、文化拓展、个人潜力开发
四大保障：管理保障、环境保障、生活保障、安全保障
五大主题：八日海岛经历，体验军旅生活，感受近代历史，了解独立人格，培育自强精神！
招收对象：12-16岁学生(五年级-初二学生)
专线联系人：刘经理18653916366 13686393836
报名热线：0539-8011638 15725972267
报名地址：临沂市金鼎国际广场831室
(暑假期间，每周一铁定发团，名额有限，报名从速！)

Shandong 山东 直通天下 齐鲁游专线
地下大峡谷、天上王城一日游 140元/人
地下回廊、雪山飞瀑谷一日游 140元/人
竹泉村、汶河漂流一日游(暑期天天发) 140元/人
蒙阴蒙山青蒿一日游(学生、教师报名有特大优惠) 125元/人
天马岛、115师旧址一日游 125元/人
平邑蒙山长寿一日游 125元/人
临沭苍马山、欢乐园主题乐园一日游 125元/人
宫华乐园、淄博古商城二日游 380元/人
独家代理天上王城/临沭苍马山/汶河漂流散客票 价格优惠，随时出票
每周六周日早6:30人民大学、7:00准时发车！让临沂人民周末出游成为一种习惯
临沂各大旅行社报名热线：

山水旅行社
威海大乳山/华夏城一日游 每周六发
竹泉村/人间天堂 每周六发
平邑熊耳山日游 学生优惠
蒙山西逆共青谷二日游 每周五发
云南双飞六日游 天天发
青天河云台山四日游 每周五发
新疆吐鲁番喀纳斯乌鲁木齐七日游
西藏拉萨双飞九日游
张家界双飞六日游
桂林双飞五日游
宁夏银川沙湖双卧七日游
北京四日游
苏杭上海马埠三日游
青岛/江水/蒙山/东山/方村等 每周末发
其他精彩线路欢迎电话垂询！
电话：6209209 3292929

临沂鑫信旅行社
2011亲子夏令营：
京沪高铁6月30日开通运营！
“我乘高铁去北京”亲子夏令营
长沙韶山张家界凤凰古城火车双卧七日亲子夏令营
青天河、云台山火车双卧四日游
另有青岛、邑茶、威海、北京、华东、张家界等地直接市场报名
地址：老城行政号1号兰山区政府对面
电话：8110080 8111787 15693339831
网址：www.xxzx.com.cn

临沂假日旅行社 山东省3A级旅行社 临沂市十佳旅行社
经营许可证：L-SD-CJ0076
临沂假日旅行社联合各县区学校独家推出清华北大夏令营
活动主题：探寻古都历史积淀，感受现代文明教育夏令营
我社另备多条线路欢迎来电咨询
地址：临沂市银雀山路52号国家安全局沿街一楼 8131266 8131288
通达路营业部：临沂市通达路骨班沂州宾馆一楼 3129668 3129669
http://www.yjr.cn 0539—8131288 0539—3129667(传真) 8131266

快乐向前冲 欢乐大乳山
威海大乳山、华夏城欢乐二日游 420元/人
威海大乳山、石岛赤山二日游 430元/人
每周六铁定发团
临沂各大旅行社均可报名
咨询电话：18669910456

山青旅行社
天马岛、115师旧址一日游 35元/人
日照、青岛二日游 216元/人
日照一日游 160元/人
沂水一日游 140元/人
蒙山一日游 125元/人
威海大乳山、华夏城休闲二日游 420元/人
北京四日游 390元/人
长沙、韶山、张家界双卧六日游 1380元/人
蒙阴、天蒙山、沂水、沂南、上海+双水乡五日游 820元/人
苏州杭州上海+水乡乌镇周末游 350元/人
云台山青天河火车四日游 690元/人
西安世园会兵马俑华清池火车双卧四日游 1280元/人
特别对中高考生持准考证报名有更多优惠
地址：新华一路42号(人民广场南100米路东)
电话：8070072 8070082

国家AAAA级旅游区
刘家湾赶海园
地址：日照市海滨南路中段刘家湾
电话：0633-8658178 8670188
网址：www.ljwghy.com
市内各大旅行社均可报名！欢迎自驾游！