

引领商圈潮流 打造都市名片

弃“宅”从“商”潮来袭 写字楼迎来新契机



高品质写字楼 北城一枝独秀

临沂是一座商业中心城市，江北水城门户，写字楼的崛起已足惊然，站在商业地产发展的历史关头，寻找临沂的城市代言机密，北城，也是提升临沂整体形象的必然选择。

作为北城新区最有代表性的城市综合体，北城·上客街地处北城新区核心位置，现在一期约招租已经饱满，可租面积约

也像一枚商业地产的种子，十多年来默默生长，终于在2010年底，终于破壳而出，惊艳亮相。北城·上客街的定位是定位高端商务办公、金融、零售、餐饮、休闲娱乐及完善的商业配套，带来一种全新的现代城市体验。

老城写字楼 蓬勃发展

写字楼与商业是城市的灵魂，不仅说是大企业“更上一层楼”的希望，

也是本土企业成长的摇篮，为了满足企业发展要求，现代化写字楼，不仅要具备完善的消防系统、先进的空调设备、全封闭式标准的商务办公、亲切、完善的后勤服务及完善的商业配套，带来一种全新的现代城市体验。

作为临沂市比较成熟的专业地产，开元一直以其核心的区位优势，吸引了许多知名中小企业。某企业销售部经理生说：“选择写字楼，最让人心动的就是就是美观、正规的物业管理水平。并且，同达夜商务示范标准也起到了表率作用。”

作为临沂市的新地标，的郡府国际综合楼项目，配备了高星级酒店、高尚居住生活、高档休闲娱乐为一体，成为临沂的城市中轴线，成为省内乃至全国的临朐骄傲。

业内人士预测，虽然新增项目对写字楼的租金上涨带来一定压力，但不足抑制其上涨趋势，临沂写字楼未来发展前景广阔。

(文/图 现刊记者 工文卿)

广场万国城，正成为临沂楼市的新地标。

(文/图 现刊记者 工文卿)

一座城市孕育着一种文化，一座成熟的地标性建筑会成为这座城市永久的名片。写字楼便是现代建筑里程碑式的产物与娇子。

罗马的罗曼建筑式的大教堂，苏州的中国宫廷式园林，上海的东方明珠，香港的中银大厦……写字楼，另一种商业地产形态，一种领先时代的建筑模式，正在以其独有的方式诉说着城市文明。

国际化城市综合体 万和新世界奠基



1月11日，占地约10亩的万和新世界在北城新区隆重举行奠基仪式。

万和新世界是临沂北城管业有限公司旗下和广泰之后发力打造的国际化城市综合体。该项目位于北城新区中心片区，望海城东侧，项目由中央商务区、临沂市主干道祊河路、祊河三号桥、祊河四号桥、祊河五号桥、项目主体、地下车库等组成。

万和新世界项目定位为国际级、高品质、智能化、绿色、环保、节能、生态、低碳、绿色、健康、舒适、智能、人性化的综合建筑。

万和新世界，时尚百货、铂金、高档公寓、星级写字楼、量贩式KTV、酒吧、人本文化娱乐中心。

万和新世界是世界级的城市综合体的建筑，将对临沂城置业“影响”品牌在临沂产生深远的影响。万和新世界按照“接轨国际标准、高标准打造”的理念设计，将打造典雅端庄的生态成为北城新区的又一地标建筑，同时拉动北城新区投资建设进程。

万和新世界项目

主力户型顶尖，性价比高，国际知名的联合体合作，将携手齐齐哈尔市新世界集团、

(现刊记者 工文卿)

伊丽莎白·东岸 别墅投资论坛17日举行

记者昨日获悉，1月16日昌黎国际公司将在临沂市举行“伊丽莎白·东岸”项目推介暨投资论坛，将于本月中旬在临沂大酒店举行，200多场行业精英将出席论坛，届时将有业内知名人士出席论坛。

本次论坛期间，云集中加拿大设计联合

设计集团、万达集团、丝

金集团、丰伟、中集公司等

企业将围绕别墅投

资、融资平台、项目的内核、品牌文化等展开

全面交流与互动。

这是昌黎国际公

司献给临沂人民的饕餮

盛宴。

(现刊记者 王首丽)

业之峰·金典世家杯

临沂市首届最具学术价值和市场潜力书画展评暨捐助百名贫困儿童活动启事

活动宗旨：

携手搭台 以画助残 挂画出新 评字优
征寻分至 长歌赋诗

承办单位：

沂蒙晚报社 鲁南商报社 临沂金典世家
装饰公司

组委会构成：

临沂市文联 临沂书法家协会 临沂市美
术家协会 齐鲁晚报社

沂蒙晚报社 鲁南商报社 临沂业之峰装
饰 兰州当红美术家协会

活动时间：

1. 2011年1月16日 2. 在临沂市天基国际大

：

2.2011年2月底，举办书画作品征集、评选、展览、捐
赠活动。市教体局负责组织学校参赛作品征集、评选、展览、
捐赠活动，并将优秀作品推荐至组委会。

活动方式：

书画爱好者书画作品通过电子邮件或以十
人以上为一组参与作品征集和书画作品征集。

报名资格：每位参赛者必须是中国书画协会会员，在社会上享有良好的声誉，并在书画方面有一定的造诣，书画作品必须是原创作品。

2. 书画作品征集集书画作品，规格为尺幅横
幅，集中装裱，最后将选出20名入选书画。

参评须知：

每人限送2幅作品(四尺斗方或对开以上)。
稿件无需装裱，作品内容须健康，积极向上，体
裁不限。请将作品寄送至组委会。

请将作品邮递至组委会：临沂业之峰装饰
有限公司

地址：沂蒙路189号(临沂宾馆对面)

电话：8053281

联系人：张先生 龚小姐

展览方式：

1. 2011年3月16日—20日在金典世家大厅举
行书画作品集中展览。

2. 在展览期间，将通过网络平台向全省范
围内征集评选出20名入选书画。

业之峰装饰

中国环保家装领跑者

家装热线：8111077 8129880

金典世家

整体家居宅配馆

公司地址：沂蒙路189号天基大厦

更多内容敬请登陆：www.yzf.com.cn www.lyyf.com