

小区入住两年道路千疮百孔

修补是用沥青还是砖块,业主开发商各执一词

文/片 本报记者 李珍梅



与相邻的小区比,百通依山小居车行道上铺的不是沥青而是砖块,入住两年半,道路就变得千疮百孔。目前,小区坑坑洼洼的车行道面临第二次大修补。由于小区的景观工程设计说明书没有明确说明车行道应该铺沥青,因此这次修补依旧铺砖块,而业主则认为车行道上铺砖块,很不抗用。

入住两年半,车行道修了好几次

位于李沧区金水路百通依山小居是岛城的限价商品房,业主于2008年底入住。小区入住才两年半的时间,铺设砖块的车行道已是千疮百孔,大修小补进行了三四次。在去年进行第一次大修

后,道路现在又面临第二次大修补。一位业主告诉记者,去年年底,小区开发商青岛百通城市建设集团股份有限公司请工人把多条道路的破碎砖块掀起,重新铺设一遍,但如今又变得坑坑洼洼。

“没想到这次还是铺砖块,我们强烈反对。”小区多位业主向本报反映。

13日,记者来到百通依山小居,看到车行道上铺砖的地面坑坑洼洼,不少砖块上面的水泥层已经破坏,下

面的沙泥裸露在外表。“车行道上铺这些砖怎么能跑车?这些砖只适合铺设在人行道上。”另一位业主拿着一块砖说,对砖块的质量小区居民有目共睹,冬天一冻,车子一压基本就碎了。

要求铺沥青,业主掀砖阻修路

在小区东门的车行道上,记者看到两堆砖块被堆积在道路中间,原本已经铺好的砖块也被掀起来了。“这是我们业主掀起来的,为了阻止开发商再铺砖。”小区业主王先生说。

其实,小区车行道道路的承受能力在交房之初就备受质疑。业主王女士介绍,2008年底,小区交房后,业主就发现车行道铺成了砖块,从那时起,业主就和开发商不断交涉,但一直没得到解决。

们还以为会换成沥青,结果还是铺砖。”一位不愿透露姓名的业主说,一位施工工人曾经告诉他,百通公司之所以不给小区铺设沥青路,是因为铺沥青路的费用要近百万元,而铺设砖块只需50万元左右。

对此,不少业主担忧,砖块道路经不住车压,过了道路保修期后,维修费将由谁来掏?“旁边的万福山庄也是经济适用房,但人家小区的道路就是沥青路,而我们小区连主干道都不是沥青路。”小区业主无奈地说。

到底该铺啥,小区设计说明书很模糊

13日,小区业主向记者提供了该小区的景观工程设计说明书,上面加盖了“青岛市城市建设档案馆”的档案证明专用章。记者看到,说明书对小区的设计、绿化、排水等作了详细规定。其中第八条涉及到小区沥青路面及广场、园路铺装工程的规划。但具体哪些道路铺设沥青却没有做详细

说明。“关键问题是小区里一条沥青路都没看到,连主干道都不是沥青路。”业主王先生说。

此外,据小区业主称,在另一个百通依山小居环境工程图纸上,对小区车行道以外的道路铺设都作了明确说明,唯独没有小区车行道的标注。对此,业主质疑,是不是车行道铺的应该

是沥青?也有业主猜测,正是因为说明书上没有具体哪条路铺设沥青,这让开发商有空子可钻。

13日下午,记者电话联系了百通公司工程部经理王云田。王云田称,前期负责这个小区施工的工作人员已经离开公司,至于小区车行道具体应该铺设何种材料,他不知情。

“以前那个负责人走了,我后来才接手,手里也没有那个工程设计说明书。只是印象中记得是铺砖块。”但王云田也承认,车行道铺沥青要比铺砖块好。“到底是铺沥青还是砖块,我也想看到业主手上的工程说明书,希望当面与业主落实、解决这件事儿。”王云田说。



开发商在小区的车行道上继续铺砖块,业主反对。

君乐宝低温乳品夏季热销 缓解“苦夏三不症”



随着三伏天的临近,全国许多大中型城市气温飙升至35度以上,难耐的酷暑让不少人患上“苦夏三不症”——吃不下饭、睡不着觉、提不起神。据最新调查显示,除了传统的凉茶、饮料等解渴避暑产品,具有保健养生功能的低温乳品今夏开始走俏市场。

北京朝阳医院某营养师介绍,夏日强烈的日照、臭氧会给人身体带来危害,造成人体水分、养分大量流失,导致人体内循环系统紊乱,产生多种并发症。饮用低温乳品,既可以补充人体所需的水、蛋白质及微量元素,还可以促进肠道蠕动,提升食欲,从而保证良好的饮食及睡眠质量,缓解三伏天带来的“苦夏”症状。

记者走访北京各大中型超市时发现,进入夏季以后,在挑选乳制品的消费者中,大部分人会将目光转向低温乳品。朝阳一家中型超市销售数据显示,入夏至今,具备肠道保健功能的功能型低温乳品在该超市所有乳品销售额中排名靠前,而其中最畅销则是君乐宝新推出的LB-21优质舒畅菌低温乳品系列。

君乐宝相关负责人表示,此款新品不仅采用君乐宝精心研制的LB-21优质舒畅菌,还添加了具有黄金益生元之称的“低聚木糖”。前者可增加人体有益微生物,缓解不耐乳糖症状,增强人体免疫力;后者可减少有毒发酵产物及有害细菌酶的产生,抑制病原菌和腹泻,防止便秘,保护肝脏。与其他单一的功能型酸奶相比,益生菌+益生元

与世界同步 中国宗申车队出征欧洲



7月2日上午,全球摩托车行业专家、全球近20个国家国际摩托车及零部件交易会展会的聚焦点之一。

家摩托车企业以及众多车友齐聚国家会议中心。中国宗申车队参赛TTXGP(世界电动摩托车大奖赛)的出征仪式成为了此次中国际摩托车及零部件交易会展会的聚焦点之一。

2005年,宗申集团率先进入新能源交通工具研发领域,随着技术日渐成熟,在国际电动摩托车大赛上能够与世界顶尖技术站在同一个平台上是中国宗申车队梦寐以求的。宗申相关领导表示:“中国宗申车队是中国第一支参加世界摩托车大奖赛和亚洲国际杯的车队,历经无数次国际国内比赛,积累了许多新技术、新工艺,也因此将赛车

运动的许多技术运用到民用产品的研发中。”摩托车行业协会的相关领导表示:“中国宗申车队,一直是中国摩托车运动的先行者,此次中国宗申车队又开创了电动摩托车运动领域的新纪元。这也充分证明了中国宗申车队是一支具有国际水准的中国车队。而今,中国宗申车队又将与世界零碳排放运动并肩前行,令人振奋。”



携程行天下

酒店名称	星级	房型	门市价	携程价	优惠内容
北京凯迪凯旋酒店	5	特惠房(含往返机场巴士)	3255	598	送往返机场巴士优惠券
上海吉拉酒店	4	特惠房	1000	498	首晚赠送早餐一份(如房不能退可在退房时抵扣10元早餐)
广州南苑酒店	5	豪华套房	4600	1702	000元储值礼包,送江夜游,以中心沙公园门票,赠送按摩浴池
深圳特区特选酒店	5	豪华房(A套房)	4600	1450	北国佳人住,尊享接送机服务与茶室茶点服务
北京凯迪凯旋酒店	5	豪华房	1357	818	特价促销
北京凯迪凯旋酒店	4	标准房	1100	848	特价促销
北京凯迪凯旋酒店	5	标准房	1340	831	北国佳人住,尊享接送机服务及夜游至11点
北京凯迪凯旋酒店	4	豪华大床房	1580	538	入住当日可免费退房,送往返机场巴士
北京凯迪凯旋酒店	豪华型	豪华大床房	2180	298	每天免费早餐及浴巾一次,每天可免费退房一次
西安凯迪凯旋酒店	4	特惠房	748	418	特价促销
深圳南苑酒店	4	城市景观套房	1780	988	赠送往返机场接送服务和无线上网
北京凯迪凯旋酒店	5	豪华套房	6688	920	赠送往返机场接送服务,送往返机场巴士,并且赠送私人司机

携程 7月14日,国家会议中心国际摩托车及零部件交易会开幕,中国宗申车队出征欧洲。宗申集团率先进入新能源交通工具研发领域,随着技术日渐成熟,在国际电动摩托车大赛上能够与世界顶尖技术站在同一个平台上是中国宗申车队梦寐以求的。宗申相关领导表示:“中国宗申车队是中国第一支参加世界摩托车大奖赛和亚洲国际杯的车队,历经无数次国际国内比赛,积累了许多新技术、新工艺,也因此将赛车运动的许多技术运用到民用产品的研发中。”