

四棚改项目完成房屋征收

下半年市中区将加大棚改推进力度

本报枣庄7月13日讯 (见习记者 白雪岩) 13日,记者从市中区棚改办获悉,目前市中区18个棚户区改造项目牛村、陈庄、杨河、辛庄4个项目的征收工作已基本完成,共征收房屋2419户、35.2万平方米。按照市中区棚

户区房屋征收补偿安置意见及奖励政策,今年下半年,该区将采取有利措施加快推进棚户区房屋征收改造工作。

今年,枣庄市中区18个棚户区改造项目,涉及居民8684户,94.22万平方米。目前已完

成征收的户数及面积分别占全年计划的27.9%和37.4%。其中牛村、陈庄、杨河、辛庄4个项目已基本完成征收,枣庄宾馆宿舍、后陈湖、三角花园片区、大庙4个项目已基本完成入户核查摸底,振兴小区、东龙头、南龙头西

区、南北龙头、大官庄5个项目正在进行入户核查,累计核查摸底5697户(含已征收)。官地、前陈湖东西区、阳光家园、西沙河、太平街正进行宣传发动、政策解释等前期工作,即将进入核查摸底阶段。

市中区棚改补偿、奖励政策解读



按1.0的容积率补偿

据市中区棚改征收办工作人员介绍,市中区房屋补偿标准按照1.0的容积率予以补偿,房屋所有权证记载建筑面积不足土地使用证面积的部分,需要补交有关规费(293元/平方米及工料费)后予以补偿;房屋所有权证记载建筑面积容积率在1.0以上的,按证记载的建筑面积予以补偿;房屋建筑面积容积率不足1.0的,在补交有关规费(293元/平方米)后,按被拆迁房屋评估价扣除工料费后,予以补偿。容积率超出1.0的无证房屋,根据房屋建筑结构给予工料费补助。同时,旧房回迁新房,根据结构、楼层等计算差价,旧房价格不低于新房价格的90%。

针对住宅房屋改变用途而实际用于经营的,如果有房产证,并取得营业执照,税务登记证,将按照住宅和事实营业价格合计不超

过营业房85%的价格进行补偿。但是经营面积,以实际营业面积为依据,给予货币或住宅房屋补偿,不能回迁安置营业房屋。如果是在无证房内经营,只给予无证房工料补助费。

减轻小面积房屋居民压力

记者在走访中了解到,部分棚户区居民有的住房面积仅有几十平方米,家庭经济状况相对较差,无力购买大面积的新房。针对这部分困难住户,在棚户区房屋征收补偿安置意见中,他们可申请住房困难。

用于回迁安置的住宅房屋,房屋建筑面积不得低于国家强制标准规定的住宅设计最低套型面积。对于旧房原有建筑面积不超过46平方米,且夫妻双方仅有一套住房的居民,可以向征收部门提出住房困难申请,并出示相关证明,符合条件的,如回迁安置给予多层46平方米或高层49平方

米的房屋。若要求货币补偿,按照市场评估价进行补偿。房屋差价款由征收部门承担,超过的面积由被征收人按规定的市场评估价格结算。这样,小面积住户就相当于置换了一套新房,大大减轻了他们的压力。

回迁高层

可获赠面积和物业费

记者在调查中发现,棚户区不少居民希望仍住在平房里,他们担心入住高层后交不起高昂的物业管理费。

针对这一情况,市中区根据棚户区改造项目整体规划方案,对选择小高层或高层住宅回迁安置的住户,给予两项优惠政策。一是如果回迁安置户只选择一套回迁安置房,就奖励8平方米的新房建筑面积;如果选择两套以上(含两套)回迁安置房,就奖励其原有房屋合法建筑面积8%的新房

建筑面积,奖励的新房面积每套不会超过8平方米。二是对于回迁高层的住户,每户奖励2.5万元物业管理费。

提前搬家有奖励

租房有补助

市中区对居民提前搬家和租房实施奖励和补助。

根据市中区棚户区改造的激励措施,居民搬家期为20天,每天奖励2500元,共5万元。根据20天的时限,每天递减2500元。也就是说,在20天的搬家期限内,第一天就搬走,便可获得5万元的奖励,最后一天搬走则只能拿到2500元。同时,居民搬家后,回迁的还可根据合法的旧房面积,每月每平方米给予8元租房费,营业房给予每月每平方米15元租房费,并根据新房交工的时间,签订协议后一次性付清。

见习记者 白雪岩

假冒燃气公司人员

推销伪劣探测仪

两男子招摇撞终落法网

两名东北籍男青年为牟私利,假冒燃气公司工作人员推销燃气探测仪。7月12日晚,滕州市荆河派出所联合燃气公司工作人员将正在行骗的两人当场抓获。

一份通知引安检人员怀疑

7月10日,滕州市华润燃气公司安检人员在春秋阁小区检查时,发现该小区内张贴了一份可疑的通知。通知称,某燃气设备公司将上门为用户宣传燃气使用常识,避免发生燃气事故,请家中留人。该通知表示,将在室内统一安装燃气探测仪,价格为240元/台。

这份通知立即引起了安检人员的重视,他们立即在该小区加大检查和宣传力度,提醒市民不要上当受骗。

为了安全不少市民上当受骗

据了解,两名行骗人员利用人们比较注意安全的心理,主要向一些老年用户行骗。行骗者前一天张贴通知,冒充燃气公司人员,大力鼓吹燃气探测仪的重要性,在收款后出具印有枣庄市市中区某燃气设备服务中心财务专用章的收据,并称燃气公司负责售后的维修服务。两人“良好”的服务态度让市民对其深信不疑,不少用户上当受骗。

家住春秋阁小区的刘女士说:“当时两人都穿着工作服,向我介绍燃气泄漏的危险性,并说他们的仪器可以很精确地检测出燃气泄漏。两人的态度很好,还保证设备出了问题可以免费维修,我就相信了。”

行骗第三天,被抓个正着

“通知”贴出两天后,就有20多户小区居民安装了该仪器,但用户均反映效果不明显,便打电话向燃气公司咨询。11日,滕州市华润燃气公司立即向公安机关报案。荆河派出所获悉情况后,迅速安排民警加强巡查,并及时与燃气公司联系。12日晚,民警在八一佳苑发现二人行迹,将二人当场抓获,并收缴未发放的通知30余份,工作证、燃气探测仪等物品一宗。

经现场测试,两人销售的燃气探测仪,根本没有任何检测燃气泄露的作用。

昧着良心赚钱,终落法网

据两人陈述,2011年7月初,家住吉林省松原市22岁的二平和朋友王某商量到外地去干番事业。7月9日,二人从东北来到滕州,计划利用曾在燃气公司打工的经验,冒充燃气公司工作人员在滕州推销燃气探测仪。

二人先后购买了蓝色工作服、文件夹等“装备”,从深圳低价购买可燃气体探测仪,又以枣庄市市中区新燃燃气设备服务中心的名义,印发了200余份致燃气用户的通知,以燃气公司工作人员的身份进行优惠安装宣传,推销他们的仪器。

据统计,三天里,两人在荆善小区与春秋阁小区共成功行骗20余起。二人对违法事实供认不讳,对自己的行为又悔又恨。目前,二人已被依法行政拘留。

通讯员 裴忠敏 见习记者 张冬梅

“大炮”倒了

7月13日中午,记者在枣庄市人民公园看到,人民公园的大炮已经倒了,并已泛黄,炮身上还有很多石子和泥土。

人民公园办公室负责人张主任告诉记者,他10多年前到人民公园工作时大炮就已经在那里了,他们也曾对大炮进行过加固,由于没有维修大炮的技术,目前他们正和有关部门联系。

见习记者 崔维成 摄



放暑假了,孩子看管成“真空”

本报枣庄7月13日讯 (见习记者 崔维成) 枣庄市各中小学校都已放暑假了,对于孩子们而言,期待已久的假期开始了,可对于一些双职工家长来说,谁来看孩子成了个难题。

市民刘女士夫妇是双职工,两人平时工作都很忙。谈到刚放暑假的女儿,他们犯愁了。“我们女儿才8岁,孩子放暑假了,但我们俩还要上班,真不知道该把孩子放哪里了。”刘女士说,他们夫妇的父母都在外地,没法帮忙看孩子,把女儿单独留在家他们不放心,带去单位又影响工作,现在他们夫妇只好轮流请假,在家带孩子,但这也不是长久之计。

采访中很多家长都表示和刘女士有同样的困难。据了解,每年的寒假和暑假,“孩子放在哪里”都困扰着一些小学生家长。由于托管学屋不规范,孩子的健康和安全隐患得不到保障,无奈之下,一些家长只好把孩子“寄存”到邻居家或父母家。

脱毛 祛斑 疤痕修复

永久脱毛 枣庄皮肤病医院独家引进

国际先进的蓝宝石冰点脱毛技术,枣庄地区唯一一台,应用选择性光热解原理,根据毛发的生长周期,针对不同部位、不同深浅的毛发科学脱毛。彻底根除**男性络腮胡、胸毛、腋毛、发际、女性唇毛、腋毛、四肢等多余体毛**。安全快速、效果永久,是目前最理想的永久脱毛方法。

一次祛斑 采用专利产品JH-688磁

波提取技术,亲眼目睹有斑皮肤的黑色素被轻轻的吸到皮肤表面,慢慢取掉,长斑的皮肤当场恢复干净的神奇效果。一次治疗,后顾无忧。治疗范围:**雀斑、黄褐斑、老年斑、晒斑、扁平疣、黑痣等色素沉着**。

微晶祛疤

新一代高智能微晶疤痕治疗仪与基因药物相结合,加速组织生长发育,促进胶原蛋白、纤维蛋白再生,1-2个疗程完美修复受损皮肤。治疗范围:**局部烫伤、烧伤后浅表疤痕;手术后缝合疤、剖腹产疤、刀疤;烟疤、疙瘩疤、增生性疤痕**。

20分钟美丽重现

美丽热线:0632-3337989

地址: 枣庄市光明广场西侧皮肤病医院二楼美容科