



欢迎提供 新闻线索

联通3G课堂开讲啦! 报名热线9600186

24小时新闻热线 0537-2321134 一经采用 给予奖励

要装修,先交300元电梯费

世易尚城业主:这个钱交的合理吗?

本报济宁7月18日热线消息(记者岳茵茵) 近日,刚拿到世易尚城新房钥匙的李女士,准备好装修一番,不想在用电梯运输装修材料时,被物业告知需交300元的电梯使用费,不然不让运。18日,交完钱的李女士告诉记者,物业公司收费后没开具任何收费单据。

18日上午,记者来到世易尚城小区,看到推着满车红砖的工人正在等候电梯,他告诉记者,这些是16楼一户业主家的建筑材料,前几天,装修公司向物业交了300元的电梯运输费,不然就不让用电梯。记者发现,为保护电梯,内壁贴满了木板。据李女士介绍,两天前,家里装修运材料时,被物业工作人员拦住了,“他们让我交300元的电梯运输费,不然就不让上料!”李女士说,今年5月底拿钥匙的时候交齐了一年的物业费,6月底交了1200元的装修押金,对于再交300元的电梯运输费,李女士说:“这个钱交的合理吗?”随后,记者在该小区随机采访了7位业主和一家装修公司,他们均表示已经向物业交了300元的电梯使用费,且没有任何收据。

随后,记者采访了济宁天润园物业公司一位秦姓负责人,他否认了向业主收

电梯使用费一事,并解释说,近期电梯经常运输水泥、瓷砖、沙子、砖等很重的建筑材料受损严重,有业主在运料时损坏了电梯,物业曾对他们作出过100-300元的罚款,并没向业主收取电梯使用费,因为是罚款所以没有收据。对于电梯运料是否对以后造成安全隐患一事,该负责人说:“不会!我们在业主装修完毕后会进行彻底检修。不会影响正常使用。”接着,记者从李女士和其他几位业主处得知,他们交钱是在运料之前,并非损坏电梯之后。

对此,济宁市济州律师事务所杨立律师认为,物业公司向业主收费需经物价部门批准或经三分之二以上业主同意,并出示省级财政厅开具的发票,才能实施。另外,企业没有罚款权,业主损坏物品后可以赔偿,但只要交钱人要求开发票,物业公司必须得开具正式发票。济宁市任城区物价局价格科的工作人员介绍说,业主反映的物业公司的这一做法不合理,也未经价格科批准。物业费包含电梯使用费,物业公司不应再向业主收取额外的电梯使用费。业主可以拨打12358物价举报电话进行举报。

供水时断时续 做饭洗衣成难题

物业准备二次加压保证供水

本报济宁7月18日热线消息(记者晋森) 住在济宁森泰御城小区的赵女士18日反映,她的房子自从今年2月份交房后就经常出现不定时停水的现象,如今天气炎热,做饭用水都成了难题。该小区物业工程部表示,目前只有赵女士所在单元1至4楼出现该问题,经检测是水压偏小的原因,物业准备将赵女士等几户接入二次加压设备,以保证供水。

赵女士住在森泰御城小区3号楼的4楼,自从交房后,晚上就经常停水,供水时水流也比较细。赵女士表示,16日晚上,忙碌一天的她准备洗漱一下休息时,发现又停水了,让她既气愤又无奈,只得再次拨打了物业的电话。

“现在天气炎热,回去洗澡都成了难题,几乎每天晚上都停水,每次

间隔二十分钟至半小时之间。”赵女士表示,每天早上她都要6点多起来洗漱,以避开用水高峰,她以为是水表有问题,但更换了水表后情况依旧,现在做饭洗衣的用水都困难。赵女士告诉记者,其楼下的用户也出现了和她类似的停水现象。

森泰御城物业工程部的柴工程师介绍,目前只有3号楼这一个单元的1至4楼出现水压偏小的问题,5楼以上因为使用的自来水二次加压,所以没有出现断水情况。物业已经对管道、阀门都进行了检测,目前还没有发现故障所在,但为了保证供水,下步准备为这几户业主接入二次加压供水。客服部的一名姓李的工作人员也表示,怀疑是供水管道堵塞导致的该单元水压较小,物业争取在19日之前解决该问题。

微博短新闻
人人都是讲述者,期待您来说新闻

■ **阳光生锈**:今天去菜市场,一斤河虾,小小的,竟然50元一斤,一个月前才每斤20元多,逛了一圈,啥也没买!

■ **沙漠冒烟**:对门有一家超市,一到周末就在门口弄几个唱歌的,吸引顾客以求促销。然而经营却总也不见有多少起色,反而引得周围居民因噪声经常投诉之。宣传是一方面,内功更重要,地摊叫得响可总也是地摊,天天如怨妇般唠叨就只能适得其反了。

■ **鲍光利**:我领儿子回家,儿子给我交流,他说:“爸爸,今天我把玩玩具的心都用到跳舞上了。”我说:“好孩子,你真棒,好好跳,到儿童节的时候去声远舞台表演。”上楼时,儿子又对我说:“爸爸,咱以后买三楼,六楼太高,爬起来累。”我说:“三楼太贵。”儿子说:“带电梯的楼更贵。”我无言。

今日博主:岳茵茵

齐鲁晚报·今日运河官方微博
http://t.qq.com/qilwbjryh
http://weibo.com/2165620091

大学生 孔庙送书画

近日,济宁学院中文系的大一学生正在孔庙内现场写字、作画,并将它们送给游客。当日,济宁学院中文系组织学生开展“走近孔子·畅游圣地”活动,让学生们拜孔子,读《论语》,学做人。本报记者 黄广华 摄

