

部分商户拒交空调费,物业掐断正常用电

即墨路批发市场闹“电荒”

文/片 本报见习记者 潘旭业

地下商场安装的中央空调制冷温度达不到标准,而且很多地方没有通风口,由于享受不到制冷效果,青岛即墨路小商品批发市场负一层的部分商户拒绝交空调费。物业公司经理称,只有交费的商户达到80%,空调使用成本收回后才能开放空调。为了让商户交费,物业公司切断了未交费商户的正常用电,并且拒绝开放空调,这让已交费的商户跟着遭殃。

正常用电被断,营业的商户很少,纬三路上基本没有顾客。



空调尚未开放,商户正在用自己的风扇乘凉。



未交空调费的商户电表上的电源线被掐断。

商户 未交空调费正常用电被断

“我们又没有不交电费,可是物业公司把我们的正常用电给掐了,我们没法营业了。”18日下午,青岛即墨路小商品批发市场负一层商户丁女士向本报反映。随后,记者来到该市场,虽然外面正在下雨,但是该市场的负一层却感觉很热,而且冷冷清清没有多少顾客光顾,很多商户都没有开门。丁女士说,因为负一层的部分商户没有交

空调费,物业公司这几天一到下午两点就把未交费商户的基本用电给断了,空调也一直没开放。“不是我们不想交空调费,每年空调开放后制冷达不到标准温度,里面还是非常热,而且有的地方连通气口都没有,开不开空调差不多。要是物业公司能把空调弄好,我们也愿意交钱。”同样在负一层营业的商户陈女士抱怨。

据了解,由于正常用电被掐断,很多商户没有开门营业,而在已经开门营业的商铺内,几乎每个商户都在店内摆放着电风扇用于降温。记者采访了解到,拒绝交空调费的商铺位置大多是距离空调通风口较远或者附近根本没有通风口。记者粗略数了一下,在纬二路共有23家店,只有3家店中有电正常营业。

物业

收回使用成本后开放空调

负责即墨路小商品批发市场物业管理的是青岛宏方物业经营管理有限公司,一位负责人张经理告诉记者,今年6月份,物业公司对市场内负一层的商户做过调查,其中80%以上的商户同意开放空调,但到收费时还是有部分商户不愿意交空调费。到目前为止,只有约70%的商户交费。张经理称,只有交费的商户达到80%,公司收回空调使用成本后才能开放空调。关于商户对空调达不到

标准温度以及很多地方没有通风口的质疑,张经理称目前使用的中央空调已经使用了14年,由于运行时间太长,所以达不到标准温度。如果要换空调,高昂的费用只能由租户来分摊,根本实现不了,也没有其他更好的解决办法。至于为什么没有通风口,张经理称在安装空调的时候,商场内并没有像现在一样被隔成一间一间的,以至于后来很多当时没有通气口的地方都被隔成了摊位。(奖励线索提供者50元)

调查 部分商户耗不起无奈交费

打开该市场负一层纬一路和纬二路的电表盒子,记者看到里面很多商户的电表已经被掐断,甚至有些商户的电表直接被拆除。丁女士说,只要哪家交上空调费,物业公司的电工就会把交费商户的电表连上,由于最近几天一直断电,很多商户被逼无奈只好交上空调费。据了解,按照物业公司的规定,这里的空调费每平方米每天按

0.92元计算。空调一共开放两个月,一个14平方米左右的商铺大约要交900元费用,而且这笔钱必须提前支付,否则就不开空调。由于部分商户拒交空调费,物业公司就直接把他们的电表给掐断了。“我们不仅要交房租,还有水电费、物业费、通风费等,成本在这儿,一天不开门营业就得赔钱,耗不起啊。你看,我们这连个通风口都没有,也必须得交空调费。”刚刚

交了空调费的李女士对记者说。一方面,部分商户因为享受不到空调制冷效果拒交空调费,另一方面,物业公司因空调费收取达不到标准拒绝开放空调,最憋屈的无疑是那些已经交费却无法享受空调制冷的商户。“现在我们也没法说谁对谁错,就盼着双方别一直这么闹了,赶紧解决早点儿开空调。”已经交了空调费的孙先生对记者说。

分类广告

咨询电话:5867258 131768707

今天几十元投入 明天几十万人关注

注意:不超过90个汉字,收费3元/天;没字每个字1元,空字每个字0.5元;标题:15cm*1.5cm 图450元

- 市南车站: 840762868
- 市南车站: 1-834464205
- 市南车站: 56711585
- 市南车站: 13760254353
- 市南车站: 807899312
- 李村站: 619232700
- 李村站: 69266996
- 李村站: 1347537046
- 李村站: 13618422651
- 李村站: 1560339081
- 李村站: 1596890626
- 李村站: 1596957580
- 李村站: 86711250

招聘求职

青岛东海龙塑钢材料有限公司(即墨)诚聘

电工、国际贸易、销售人员、二资商谈、操作工,男女不限,工资1800-3000元,电话:13376392587 王先生

高薪诚聘,男女公关,年龄18-40岁,高薪提成,工资日结,要求品行端正,可兼职,李主任151169061766

《本市星级酒店》急招:男、女服务员,年龄:18-50岁,工作时间灵活,收入高,包吃住,可兼职,广告长期有效,电话:18764166677 赵小姐

投资理财

无抵押免担保消费贷款 0532-66800791

民间信贷 房屋抵押 13969731119

民间信贷咨询 85314655 36085656

搜款网 www.soukuan.com 13305225505

汽修行业

专业回收 废旧车辆 3964033822

急急急收购废旧自用 82097221

购1-5吨货车 微面 13653267665

高价收二手车

3165355555

转现代215挖掘机 13573384060

个人换3-4吨货车 13963966386

个人急购1-8吨货车 13210006798

高价收二手搅拌机 13605362322

转多台自用挖掘机 13165151258

常年收废旧二手车 13606340551

转让解放4吨板车手拉 13864200007

低卡特日小松挖机 55233902

低转日产特奥迪大众 13662421222

家政服务

白手煮 保洁 家政 68361768

丽青保洁 地毯 保洁 80800655

钟点 保姆 清洁 保洁 13968718906

钟点 保姆 清洁 保洁 62785268

保洁 擦窗 打蜡 粉刷 15265202078

保洁 擦窗 打蜡 粉刷 61682386

保洁 擦窗 打蜡 粉刷 81158296

保洁 擦窗 打蜡 粉刷 65619627

人人上门 正规保洁 13210860088

招商销售

盈利项目招商 82327406

工业品厂 对外放活 89913382

我家找谁 你来创业 13791990999

有味馒头 活字加工 55975853

东部金街招小吃 15235299211

品牌女装 一折起批发 5865544358

农贸市场 全面招商 3789878828

加盟二元店 年赚十万 86651103

青齐俱乐部招商 13335035227

家居建材

安吉县辰宝竹胶板厂 15054263388

出售外贸高档家纺布 15963641117

青华铝材门窗制作 13903325370

可待来设计 15339999904

安立特维修防水 94011258

东岳水泥 供货及刷 13061327750

龙润装饰 设计装修 1383421234

处理外贸高档窗帘布 87876929

处理外贸高档窗帘布 87876929