

购购购,不是想购就能购

新区商场少市区停车难,省城商业网点建设问题不少

出门走10分钟找不到菜市场;想买些高档产品找不到地方……日常生活中,一些市民在消费时会发现种种不便。20日,济南市商务局发布《济南市商业网点发展现状评价报告》(以下简称《报告》),对商业网点建设的不足作了总结。



▲金街泉城路上每天都有大量人流。本报记者 陈文进 摄

1 零售网点数量不足

【市民感受】 市民刘先生家住二环东路附近,虽然周边超市越来越多,但每次想买衣服时,他还是要跑到市中心,“这边商场里卖的东西总感觉不全”。

【现状点击】 《报告》显示,目前省城零售网点存量明显不足,市区人均零售面积1.21平方米,与商业发达城市相比有一定差距。对此,市商务局在今明两年商业网点建设引导性建议意见中指出,济南市可配置大中型零售商业网点20处左右,合计总营业面积约45万平方米。专家也在评价中指出,到2020年,济南城市商业零售网点面积要达到720万平方米。

2 网点布局密度不均

【市民感受】 王小姐家住二环南路附近,如今购买生活必需品成了让她颇为头疼的事儿。小区附近没有大型超市,每隔一段时间她都要到市中心来一次集中购物,然后打车带回去。

【现状点击】 如今,商业网点

在空间布局上存在结构性不平衡,已经成为省城网点分布的一大弊病。《报告》中指出,济南市零售网点空间布局呈现“内紧外疏”的递减式环状分布。高新区、槐荫区、小清河以北、长清大学城等新区区域网点密度明显偏低,部分区域甚至有网点布局盲点。对此,专家建议打破按照行政区划编制规划的惯例,按照城市功能分区分别编制区域商业网点规划。

3 网点配套往往不足

【市民感受】 市民李先生每次到市区购物都不敢开车,因为停车实在不方便。这些年,省城商业网点数量明显增加,但交通、停车等

配套往往不足。

【现状点击】 《报告》中指出,商业网点布局急需与城市建设对接。有专家建议,探讨建立大型商业网点建设听证制度,考虑消费需求、网点布局、业态结构、对中小商业的影响等因素,对新建、改建、扩建大型商业网点和民生商业网点做到项目有评估,落地有许可。

4 购物档次有待提升

【市民感受】 “在济南,说起商圈无非就是泉城路、泉乐坊,去年才有了万达。”市民田小姐是一名“80后”,特别喜欢逛商场,但她感觉城区缺少购买高档商品的场所。

【现状点击】 《报告》指出,济

南市区现有城市级和区域级商业中心聚集度不够,业态不丰富,大型商业网点总量偏少,批发网点和零售网点混杂,商业中心层级不高,如泉城路作为济南市核心商业区,高端零售业态明显缺乏,中高档名商店数量和质量都有待提升。

对此,市商务局在商业网点建设引导性建议意见中指出,泉城路、经四路、西市场、山大路和花园路等商贸聚集区应适度控制网点增量,优化提升存量,重点发展国际一线品牌的大型专业专卖店和高端百货店,适度发展中低端百货店,控制发展大型超市等其它网点。

本报记者 马云云 孙芳芳

相关链接

商业街数量 历下区最多

据《济南市商业网点发展现状评价报告》显示,目前全市有38772个商业网点,全市人均拥有零售面积0.78平方米,市区人均零售面积1.21平方米。历下区拥有的商业街数量以占城区总数的51%居于首位。

全市38772个商业网点中,零售商业网点数量26778个,合计营业面积约518.58万平方米。按市场摊位、商场出租柜台等网点最小经营单位计量,城区商业网点总数量为187726个。(马云云)

英雄山文化商业街 有望晋身“国家级”

今年年底,省城有望有一处国家级特色商业街区。20日,记者从济南市商务局获悉,年底济南市将命名3-5条市级特色商业街区,预计英雄山文化特色商业街区有望于年底进入国家级特色商业街区评审程序,或将成为济南市第一条国家级特色商业街区。

据介绍,目前济南市已形成29条重点商业街区,泉城路、芙蓉街等已成为在省内外具有一定知名度和影响力的特色商业街区。(马云云)



济南市市属教育培训机构
做实在教学 做实效教学

启儒学校：就是不打折

- 师资力量不打折：严格甄选一线教师，不满意立即更换；
- 教学质量不打折：特色精品课程，高效提分方案；
- 服务水平不打折：阶段性测评诊断，全方位效果跟踪；
- 优惠力度不打折：1. 来电来访，送1000元学习卡；
2. 报一对一，赠3000元PSP课程；
3. 暑假报小班，先上课，后交费，不满意不缴费。

启儒TOP教师必须具备：

25年教龄；15届毕业班带班经验；省级以上教师荣誉；毕业生录取率达到96%以上。

详情请咨询：
网站：www.qroedu.com

启儒学校精品课程（部分）

精品课程	课程特点	适合学生
1对1中、高考冲刺强化班	建立完善的知识体系，培养综合应用知识能力，突破难点，强化运用。	基础薄弱，初、高中毕业生，复读生
1对1中、高考考点精讲班	精研高考真题，提炼解题思路，巩固基本概念，提高解题能力。	知识薄弱，初、高中毕业生，复读生
1对1专项突破精英班	量身定制英语听力能力和作文得分技巧，培养应试人的思维敏捷度和答题技巧，精准提分。	严重偏科的学生
1对1半年冲刺快班	注重基础知识和解题方法，强化半年快速提升成绩，冲刺名校。	适应性强，基础不牢固的学生
1对1拔高冲刺班	以巩固基础知识为主，强化深化重点知识，查漏补缺，迅速提高学习成绩。	基础好，渴望提高的学生
1对1小升初衔接提高班	合理完善知识体系和结构，并注重激发学生的学习兴趣和打好初中数学基础。	有良好学习习惯，适应性的学生
超值个性化精品小课	小、初、高一阶段教师精讲，超高性价比，互动式教学，激发学习兴趣。	学习自觉性弱，成绩能力弱的学生

<p>洪楼校区 8834 7765 花园路25号4楼 (银座华信店对面)</p>	<p>八一校区 8834 7756 经十一路12号3楼 (银座八一店正行) (长岭路南)</p>	<p>解放桥校区 8834 6756 解放桥正大时代广场4楼 (中心医院对面)</p>	<p>大明湖校区 8834 5118 银元商厦11-9号3F (大明湖南门对面)</p>	<p>山师校区 8834 6765 文化西路12号源顺大厦0座31楼 (历下大明湖向西500米)</p>	<p>燕山校区 8261 8881 燕山朋友花园小区沿街3楼 (武警医院西邻)</p>
---	---	--	---	---	--