

西部房产借力高铁营销

高铁与西部,无疑是今年省城各大媒体的报道重点也是济南城市发展的亮点,而目前与其他区域相比,西部为数不多的商品房项目也终于有了可“炫耀”的资本,围绕高铁及西部城市发展做文章成为各楼盘营销的主要课题

作为连接西部新城的黄金纽带项目连城水岸,以现房的特点目前保持着稳步增长的态势,一期已全面交房,之前推出的五栋高层销售已近尾声,下一步将趁着高铁开通的东风再推出6号和8号楼,项目二期9万多平米也将在年底启动。营销负责人何晴凤分析说,随着京沪高铁济南站的通车,西部经济将呈现新的发展,区域内项目价值将得到进一步提升。西部城市经济的发展和区域价值的提升,吸引了各大商业联盟进驻,为西部百姓的生活带来地极大的便利。

位于西部新城核心居住区腊山片区的绿地国际花都则是打出了“西客站首席百万大套”的旗号吸引购房者,策划经理袁聘介绍,7



月9日,绿地国际花都17号楼 西客站片区首席大盘首次开盘,也是京沪高铁开 通后西客站片区首席大盘首 次开盘,17号楼120套房源,

一小时内即被抢购一空。 高铁对西城的带动是长期的,有业内人士分析,在当前环境下,品牌、刚需、低价是推动商品房销售的主要原因。西部房产的快销肯定有高铁带动的因素,但也是在前三个因素基础之上的,而借力高铁做营销也将是一个长期的行为,最重要的是产品本身的性价比。今后百姓置业不会再有盲目随大流的现象,西部发展刚开始,一些图纸上的东西变成现实还需要一段时间,购房者在买房时会想到未来给他们带来的居住升值,但也会考虑时间成本,因此,单一的高铁口号加上产品本身的吸引才能在西部房产竞争中获得更多利益。

(楼市记者 田园)



齐鲁之门效果图

南益地产2011又一力作 名泉春晓正式认筹

认筹首日火爆抢筹400号,7月23日荣耀开盘

2011年7月19日,南益·名泉春晓项目正式认筹。作为济南市最大的棚户区改造项目,也是南益地产继成功开发名士豪庭后2011年又一力作,名泉春晓项目从亮相伊始,即备受广大市民的关注,成为济南广大置业者关注的焦点。

认筹首日早上八点,距离正式认筹还有半个小时,即已有百余人冒着蒙蒙细雨在营销中心广场等候。前来认筹的客户表示,等待名泉春晓的产品已经很久了,得知认筹消息后便立刻赶来,虽然领取的认筹卡号并不是选房号,但还是想早点动手,也期待开盘的时候有好运气。忙碌的一天,人潮涌动的一天,这一天,整个营销中心热火朝天。

据悉,7月19日—22日是名泉春晓首批高尚住宅组团——名境的正式认筹期,本次认筹特别推出89—142㎡经典户型,震撼价7680元/㎡起限时抢购市中心经典房源,7月23日将盛大开盘,成功认筹的客户开盘即可尊享五重大礼。

南益·名泉春晓,首创55万平米国际新街区,高尚住宅组团——名境,体会一种身份的境界,生活的境界。



楼市情报站

重汽翡翠清河商务楼开盘热销

赚租金,等升值,重汽翡翠清河抢占洪楼及北园商圈制高点!二环东路鑫金旺铺稀缺商务楼办公开盘热销中,不限购不限贷,抢到即赚到!

重汽·翡翠东郡VIP会员火爆招募

首付九万起,尽享80—120平米幸福空间。翡翠东郡VIP会员火爆招募中,入会即享开盘万元巨惠!办卡即送清凉旅游!免费班车看房。

绿地国际花都应市加推升级产品

百套房源1小时遭疯狂抢购后,绿地国际花都应客户强烈要求加推升级产品,五千抵一万VIP会员火爆招募中。升级产品为二梯三户18层高层,户型面积为85平两房和106平三房,公摊低舒适度高,户型赠送飘窗和一半阳台面积,性价比超高。

西部新城三步走

随着京沪高铁的开通,济南西客站的投入使用,西部新城的雏形正日渐清晰地展现在省城济南市民的面前。根据济南市十二五城市规划,济南西部将建设一座现代、时尚、大气的120平方公里的现代化新城。如今,新城五大城市综合体即将开建,迪士尼研发中心落户西部,十艺节筹备也正紧锣密鼓进行。“齐鲁新门户、泉城新高地、城市新中心”的高铁带动作用正一步步谱写济南城市发展的全新版图。

西部新区布局 “一心一轴三片”

据济南市规划部门公布的信息,作为“拓展城市发展空间”的三大新区之一,西部新区将在十二五期间完成“一心一轴三片”的空间布局。

十一五期间,济南市确

定了“东拓西进南控北跨中疏”的战略布局,其中东拓、西进是现阶段济南主城区的主要发展方向。如今东拓成效显著,而十二五期间西客站的投入运行以及十艺节的召开,为济南西进提供了最好的契机。作为济南市国民经济和社会发展“十二五”规划中重要的区域规划之一,该规划确定西部新区重点发展高端商务金融、商业会展、文化创意和旅游休闲等产业,打造现代服务业高地。

根据规划“十二五”期间,西部新区将形成“一心一轴三片”的空间布局结构。其中,“一心”为西部新区核心区即目前正在建设的西客站片区;“一轴”为经十西路发展轴;“三片”为西部新城片区、西生态湿地地区和长清片区。规划确定,到“十二五”期末,西部新区将建成以高铁站、高教园和湿地

西客站引领 西部新城腾飞

济南西客站的建设,给西部新城的建设带来了契机,为西部新城的腾飞做好了铺垫。一直以来,槐荫区的经济中心还是在二环西路以东,即使是槐荫区政务中心搬迁以后,二环西路以西也没有完全发展起来。如今,随着京沪高铁、西客站以及西客站配套设施的开工建设,西部新城的建设发展速度正发生质的变化。

根据规划,西部新城东到二环西路,南至战备迁回线铁路沿线,总面积约为55

平方公里,投资在3500个亿以上。西部新城主要分为西客站片区、峨眉片区、腊山片区跟白马山片区。其中西客站片区又是西部新城的核心。

目前,西客站片区6平方公里的核心区建设初具规模,站前广场、长运枢纽按计划快速推进,省文化中心将力争今年年底封顶,承载打造全国第四大会展城市重任的会展中心和150万㎡的商务中心下半年有望开工。“五大城市综合体项目全部敲定,最小的面积52万平方米最大的项目在150万到200万平方米。”由台湾华新利华、香港华润、上海绿地、广东恒大、山东高速投资兴建的五大城市综合体即将开工,核心区建设迎来了大企业、大集团集中入驻的局面。

据槐荫区负责人透露,预计西部新城全年开工建设面积将超过400万平方米,总投资投入过200亿元。此外,西部

新城规划更具前瞻性和生命力。预留了轨道交通接入点,并引入先进的“零换乘”理念,把高铁和城市未来轨道交通融为一体;在市政道路建设方面,首次对新城内的道路标识系统进行统一规划,突出特色性和可识别性,实现功能、景观与特色的高度统一。

西部新城三步走

高铁已经通车,西部新城具备了腾飞的引擎,那么未来的西部新城将待何时完美呈现呢?根据记者了解,西部新城建设将分节点、分步骤实施。按照开发时序,西部新城建设分为三个节点。

2011年高铁通车节点,完成成为高铁配套的交通枢纽体系建设,基本完成26平方公里范围内的土地熟化、市政基础设施建设、环境打造、功能配套,形成西客站片区发展的基本框架,同时

启动部分房地产开发项目。2013年第十届中国艺术节节点,完成文化、会展及商务中心的建设,完成高铁站至三大中心的景观轴线建设,完成片区的景观环境体系建设,完善城市配套及功能,形成站前周边区域、文化中心周边区域、经十西路沿线、二环西路沿线等功能区。2015年之前,完成高铁站核心区外围影响区的建设,形成较为完善的城市面貌;完成最外围区域的建设,实现与城市的有机融合。

在聚集商务、会展、文化等现代服务业的核心区建设引领下,未来3至5年内西部新城将逐步显现其产业之城的魅力,成为拉动省会经济新的强劲引擎。

按照打造“齐鲁新门户、泉城新高地、城市新中心”的目标,西部新城正酝酿着惊人巨变。

(楼市记者 郭强)