

全国百家媒体感受新大连

大连夏季房交会举行

“多中心”点亮新区强劲发展势头

2011大连夏季房交会于7月14日—18日在大连世界博览广场隆重举办,本届房交会重要配套活动之一——“全国百家媒体大连行”活动开幕当日亮相夏季房交会,受大连市房地产开发协会的邀请,三天大连行留下了深刻的印象,除了环境依然优美,此次大连行更深刻地感受在于这个城市开始鲜活、立体起来,在主办方的精心安排下,记者一行参观了15个大连精品地产项目,听到了主办方介绍的近年来大连城市规划和城市建设的成果,一个多极发展、立体规划的大连呈现在眼前。

全域城市化开拓城市发展空间

近十年来,大连进入第二轮城市建设的高潮,辽宁沿经济带和五点一线的发展战略更让大连迎来前所未有的发展机遇,为此,大连制定了“全域城市化”的发展战略,这是大连市立足于城乡发展现状及现实基础,着眼于未来长远发展、调整和优化城市空间布局的重大决策。

区域经济的发展需要能够与经济

发展目标及规模相适应的战略空间,大连全域城市化的发展方向便是以国际现代标准和生态理念,推动城市组团化发展,形成各具功能和特色的经济区域,实现城市从“单中心”向“多中心”发展模式的战略转型,为增强城市承载力、发挥辐射力、提升综合实力奠定基础。在这个大战略的部署下,大连开始呈现多极发展的强劲势头,除了传统的市内区域,大连的金州新区、旅顺口区、普湾新区等新城区发展潜力逐步凸显,涌现出一大批优秀的在建在售项目。

大连房企积极探索全新发展模式

在三天的行程中,记者一行最深刻的感受便是大连房地产行业,房地产企业对发展模式的积极探索。万达、亿达、海昌更在很多方面走在了全国的行列。除了纯住宅项目的打造,商业地产、旅游地产、工业地产等产业模式



在大连都有着很好的体现,亿达集团更以“造城”成为行业学习的楷模。

记者一行参观了海昌的红旗谷旅游高尔夫项目,坡地高尔夫、五星级酒店和别墅相结合的形式让大家眼前一亮,高端的接待能力和定制的项目打造更让海昌超越了房地产开发的定义;亿达生态科技创新城作为亿达集团最新的力作,以大手笔运营一座集生态、科技、环保于一体的新城,产业业态规划与住宅的完美融合开创了一个企业的全新思路,也为城市探索未来发展方向做出了现实蓝本。

(楼市记者 田园)

翡翠东郡成刚需置业首选

据市场调查,如今改善型与婚房是刚需置业的两大主力。翡翠东郡就是以低总价、低首付、不限购、大社区的优势成为济南刚需置业者的首选。

作为济南本土的地产集团,十八年来,重汽地产一直兢兢业业为百姓谋福利。翡翠东郡,正是重汽地产考虑到目前对比整个济南市场,9万起的低首付,就能买到80-120㎡方正通透的房子,让市民体会到什么才是真正的民生,这也是大多数购房者选择重汽的理由。

目前1900㎡商业街已初具规模,3200㎡的9班幼儿园也已落成,一个集商业、教育、运动、娱乐等公共设施为一体的醇熟城邦即将呈现。据售楼处人员介绍,大多数购房者关心的是以后交通问题。沿着经十东路立体交通,从市区30分钟便可抵达项目处,周边配套公交车,同时社区还配备班车直达市

区,全方位交通体系轻松打造市区30分钟生活圈,让生活畅通无阻,为购房者解决了出行的后顾之忧。

“准婚族”购房的潜力总体呈扩大趋势,且形成了相对活跃的购房群体。他们大都不追求大户型,反而偏爱面积在80平方米左右的中小户型。翡翠东郡的面积刚好控制在80至120平米之间,是市场上较为稀缺的多层及小高层,还有部分臻藏高层房源,且南北通透的阳光户型设计,更能体现生活的舒适和优雅。

记者在售楼处看到翡翠东郡VIP会员招募7月钜惠活动,正在如火如荼地进行,入会即享开盘万元巨惠,更有办卡送旅游的活动,多重优惠让利购房者,轻松圆了购房梦。济南市区的朋友可在名士豪庭北门乘坐免费班车直抵项目现场,亲身体验翡翠东郡恢弘社区带来的愉悦之旅。

买房、卖房、租房 请到新浪二手房网、百度乐居二手房网

新浪二手房网(<http://jn.esf.sina.com.cn/>)和百度乐居二手房网(<http://esf.baidu.com/jn/>)倾情奉献13万优质二手房源,3400多位诚信置业专家真诚服务,致力于打造中国最大的二手房网络媒体及信息服务平台。服务热线:400-608-1616。

家和诚基店 和平路47号 81183325						诺达如意店 阳光新路1-103号(阳光100沃尔玛对面) 88552088 88552188					
青后小区 59万 3.1.1 58平 两室朝阳精装	山大路金马对面 45.8万 2.1.1 37.5平 可做门头头东学区	千佛山东路 118万 3.2.1 88平 双气免税精装两朝阳	明湖小区 54万 1.1.1 52平 大明湖畔精装宜过度	青后小区 85万 2.1.1 68平 精装南北通透	达盛鑫苑 180万 4.2.2 207平 东南朝向双气	建兴小区 86万 3.2.1 108平/6F 中装免税地下室两阳	区委宿舍 92万 2.2.1 108.51平/5/6F 双气免税泉景附近	峰景鉴筑 138万 3.2.2 138平/3/18F 南向精装带地下室	嘉和馨园 98万 3.2.1 97平 5/7F 南北有证地下室23平	汇统花园 145万 3.2.2 162平/10/11F 三室朝阳10平地下室	青龙小区 90万 3.2.1 170平/6F 单位宿舍有证免税
诚基中心 83万 2.2.2 106平 东南向精装修	南全福东区 89万 3.1.1 101平 双气三室朝阳大客厅	历山东路单位宿舍 44.8万 1.1.1 41平 大院传达解二小学区	黑虎泉绝版好房 201万 3.2.1 115平 全明户型精装急售	绿景嘉园 185万 3.2.1 163平 双气精装免税赠车位	山师山艺附近 86万 2.2.2 116平 精装未隔可改合同	阳光100 125万 3.2.2 135平/22/23F 中装一室一厅朝阳	阳光100 105万 2.2.1 108平/10/18F 精装南向采光好	阳光100 200万 4.2.2 180平/4/11F 有证地下室小区楼王	怡心苑 99万 2.2.1 95平 5/6F 有证南北精装11平	汇都花园 59万 3.1.1 84平 6/6F 有证免税南北通透	机床一厂宿舍 108万 4.2.2 150平/7F 有证可贷款10平
白金翰官急售 175万 6.2.2 275平 复式包改合同	佛山苑 80万 2.1.1 68平 双气精装	三吉花园 158万 3.2.2 138平 双气三线带租车位	十亩园 150万 3.2.1 105平 精装双气带地下室	国华经典 103万 2.2.1 103平 厅卧朝阳视野好	棋盘门头房 86万 1.1.1 64平 投资回报高	建设路宿舍 108万 3.2.1 117平/6F 双气免税地下室18平	七里山小学学区房 76万 3.1.1 90平 5/6F 双气精装免税通透	阳光100 115万 3.2.2 134平/21/28F 看房方便有证东北向	阳光100 120万 3.2.2 120平/4/9F 精装西南向证过五年	世纪佳园 104万 2.2.1 106平/4/11F 西南向精装有证	凯旋新城 116万 3.2.2 137平/2/18F 南北通透免税可贷款
山师附小附近 88万 2.2.2 110平 东南向精装赠储藏间	诚基中心 75万 2.2.2 105平 北向毛坯隔层已做	燕山小区 80万 2.1.1 65平 双气燕山学区多套	历下实验学区 120万 2.1.1 120平 实验学区双气免税	国华经典 108万 2.2.1 108平 一室一厅朝阳	诚基中心 110万 2.2.2 122平 南向毛坯隔层已做	区委宿舍 65万 2.2.1 78平/6/6F 双气南北免税封闭式	省直单位宿舍 92万 2.2.1 112平/5/6F 双气精装免税通透	三箭如意苑 105万 2.2.1 89.72平/18/18F 西南向毛坯	三箭如意苑 168万 3.2.2 170平/4/18F 新房未住全明户型	水泥厂宿舍 61万 2.2.1 80平/5/7F 南北中装有证小房	鹭鸣苑小区 100万 3.2.2 129平/5/7F 有证免税带地下室

涿口店 清河北路(涿口服装城西行200米) 62335220 18660153655						上海花园店 上海花园南门外东邻 88080101 13065086865					
金泉小区 59万 3.1 110平 1/6F 精装送院30双卫	太平洋小区 57万 2.1 74平 2/6F 精装免税天然气三线	天建天和园 71万 3.2 108平 5/7F 精装高性价比地下室	金阁花园 86.8万 3.2 129平 2/7F 豪装绝版户型景观房	金泉二期 68万 2.2 86平 1/6F 免税豪装两居赠小房	金泉小区商铺 62万 2.1 67平 1/1F 社区底商 人流量大	锦绣泉城 98万 2.2 85平/4/12F 房主全部税费	上海花园 98万 2.2 103平 5/9F 双气送地下室带电梯	上海花园附近单宿 76万 3.1 88.7平 5/6F 免税双气小房	周庄新园 54万 2.2 78平 3/7F 双气包改合同	黄台电厂宿舍 58万 2.1 81平 5/5F 双气24小时热水免税	工业北路单位宿舍 58万 2.1 85平 4/6F 免税小房
金田苑 48万 1.2 64平 3/7F 双气低首付地下室	金阁花园 75.5万 3.2 103平 3/7F 豪装黄金楼层地下室	尚品清河多套 65-160万 2.2-4.2 多套房源敬请垂询	金泉小区 48万 2.1 65平 2/6F 精装两室朝阳好楼层	金泉二期 79万 2.2 111平 4/6F 免税豪装可落户小房	太平洋西区 65万 2.2 91平 6/7F 免税可落户可贷款	锦绣泉城 90万 2.2 85平/4/12F 双气中装地下室	上海花园 110万 2.2 98平 1/7F 双气地下室一楼带院	周庄新园 57.6万 2.2 93平 4/7F 双气包改合同	黄台电厂宿舍 67万 2.1 81平 2/6F 双气精装地下室免税	上海花园 132万 4.2 148平 6/7F 双气精装复式车位	化纤厂宿舍 58万 3.1 67平 3/6F 双气小房
金泉小区 46万 2.1 64平 5/6F 免税双阳卧户型超棒	天和园冬园 59.2万 2.2 77平 5/7F 豪装全明婚房装修	金泉小区 57万 2.1 75平 3/6F 全明精装黄金楼层	金阁花园 52万 2.1 76平 5/7F 免税新房低价地下室	金阁花园 66万 3.2 118平 6/7F 免税可落户赠地下室	金阁花园 27万 2.1 36平 7/7F 超低价过渡首选超值	上海花园 95万 2.2 100平 3/7F 双气8月期满五年	上海花园 90万 2.2 92平 4/6F 免税无个税双气小房	周庄新园 66万 2.2 93平 2/7F 双气精装包改合同	黄台电厂宿舍 55万 2.1 68平 5/5F 双气精装地下室免税	工业北路单位宿舍 65万 2.2 89平 6/6F 双气精装地下室免税	电大宿舍 54万 2.2 64平 4/5F 双气精地下室免税
天建天和园 43万 2.1 63平 5/6F 赠地下室低首付简装	金泉小区 62万 2.2 88平 6/6F 精装免税小房天然气	金泉小区 56.8万 3.1 77平 4/6F 免税三室精装低价	金阁花园 70.8万 2.2 92平 4/7F 免税可落户全明户型	金泉小区 27万 2.1 64平 6/6F 南北通透超低价简装	金田苑 46万 2.2 77平 7/7F 免税精装过渡地下室	上海花园 135万 2.2 131平 7/9F 双气精装急售	上海花园附近 64.5万 3.2 140平 7/7F 合同	周庄新园 58万 2.2 86平 1/7F 双气精装包改合同	黄台电厂宿舍 68万 2.2 76平 1/6F 双气一楼带小院	工业北路单位宿舍 46万 2.1 60平 6/6F 免税煤气小房	化纤厂宿舍 62万 2.1 68平 5/5F 双气精有小房

睿置居店 济南市七里堡市场东200米路北 88162779 88162789						鲁能领秀城得位星店 领秀城商业街农业银行西邻 66622221 15165090933					
茗筑美嘉 80万 2.2 89平/6/21F 豪装精装全明地11	明湖天地 103.8万 2.2 102平/3/11F 复式双气新房	上海花园 98万 2.2 103平 3/8F 双气精装通透楼层好	梁府小区 73万 2.2 103平 2/6F 煤气位置佳落户	蓝调国际 69万 2.2 82平 22/23F 改合同10月交房	柳云小区 55万 2.1 66平/1/6F 地25平可开门头	鲁能领秀城 140万 3.2.2 140平 精装修地下室	空军宿舍 110万 3.2.1. 122平 军产有证车位地下室	鲁能领秀城 165万 3.2.2 155平 精装送车位地下室	鲁能领秀城 119万 3.2.2 135平 送地下室	京鲁山庄 112万 3.2.2 127平 多层精装送地下室	鲁能领秀城 170万 3.2.2 173平 有证送地下室车位
东方花园 79.8万 2.2 87平/1/7F 户型好带地7	百花小区 72万 3.1 85平 4/6F 免税户型佳小房	东兴高城 69万 2.2 75平/7/7F 双气使用面积100平	华信小区西区 91万 2.2 101平/6/7F 双气车位地20平	花园小区 38万 1.1 41平 5/6F 位置佳朝阳学区	鑫苑国际 37万 1.1 44平/9/15F 精装送家具家电	鲁能领秀城 60万 1.2.1 66平 精装修有证可贷款	鲁能领秀城 140万 3.2.2 135平 精装有证送车位	鲁能领秀城 84万 2.2.1 98平 南北通透毛坯	鲁能领秀城 97万 2.2.1 93平 豪装带家具所有证	中海紫御东郡 134万 4.2.2 142平 新房急售送车位	鲁能领秀城 145万 3.2.2 135平 车位地下室有证
新祝路单宿 85万 3.2 108平 4/7F 双气免税通透	工业北路电建路 49.8万 2.1 62平/2/5F 免税大院传达	东兴小区 86万 3.1 94平/3/6F 双气精装免税小房	假日丽景 130万 3.3 171平 1/11F 新房双气复式	锦绣泉城 169万 3.3 170平/12/13F 双气豪装阳台60平	文化东路单宿 76万 2.1 73平 4/5F 双气免税学区	鲁能领秀城 72万 2.2.2 94平 新房采光好	鲁能领秀城 150万 4.2.2 162平 送地下室三室朝阳	鲁能领秀城 178万 4.2.2 165平 精装送车位有证可贷款	鲁能领秀城 70万 2.2.2 94平 毛坯 采光好 学区	鲁能领秀城 117万 3.2.2 123平 豪装 有证 可贷款	鲁能领秀城 140万 3.2.2 157平 精装有证可贷款
长盛小区 38.7万 1.1 43平/3/6F 位置佳户型好	香格里拉 61.5万 2.2 89.5平/8/27F 下证过户首付25万	洪苑小区 58万 3.1 70平 6/6F 免税户型好厅好用	南全福单宿 38万 2.0 45平/3/5F 煤气免税朝阳	边庄小区 68万 3.1 91平 4/6F 精装落户小房	赛博东单宿 95.5万 3.2 95.5平 4/5F 免税学区大院小房	鲁能领秀城 68万 2.2.1 90平 一次性付款	鲁能领秀城 103万 2.2.1 98平 送两车位地下室	鲁能领秀城 120万 3.2.2 135平 南北通透送地下室	鲁能领秀城 130万 3.2.2 138平 毛坯送地下室车位	鲁能领秀城 110万 3.2.2 123平 毛坯有证送地下室	鲁能领秀城 165万 3.2.2 173平 精装送地下室车位