

别墅里的生活 我们需要想象力

住别墅是需要有想象力的。

对于我们大多数人来讲,都未曾居住过别墅。对于很多别墅的购买者来说,或许也是首次购置别墅,而别墅的生活,与自家盖的三间瓦房内的生活,又截然不同。近年来临沂诞生了各种类型大大小小的别墅项目,在这些项目的背后,都在演绎着一曲曲别墅的畅想曲。

我们关注别墅生活是什么样的,相信一定是朝着更加适宜居住的方向发展。别墅正在走向成熟,人们更加注重别墅的生活方式内涵。别墅是一种生活方式,是一种承载着某种文化内涵的生活方式,是一个充满想象力驰骋的发展空间。舒适、健康、艺术、休闲、度假、奢华、商务……别墅能为我们的生活带来什么,就让我们尽情畅想吧!

◎生活篇

家里有块自留地——如今在城里的家中有块绿地很不容易,如今吃绿色健康食品也很不容易。别墅的小院子、大露台,如果不想养花大可把其中一部分开辟出来种菜,何况

种菜不是很难的。如果你还有耐心,甚至可以养两只母鸡下蛋。这些适合有时间,又热爱种植养殖的人士,以及希望培养孩子热爱自然、热爱劳动的家庭,家中有老人尤佳。

家大业大人口多——不算客厅和餐厅,如果夫妻俩人一间房,孩子一间房,老人一间房,照顾老人的保姆一间房,再加上书房,客房,别墅的六间房多乎哉?不多也。尤

其是还有特别生活方式的业主,比如要练琴,要运动,有的是影碟发烧友,有的是红酒品鉴家……没有别墅,这些生活理想,还真是实现不了。

◎事业篇

公馆里面谈生意——公馆,以前我们只在描写解放前的电影和小说里见过,而如今,别墅正成为最好的公馆。尤其是大平层,在高楼之上,带着俯视

全城的尊贵感,在一流的公馆里谈生意,不必担心有人打扰,也不必担心服务不周。公馆,成就事业的高峰。

圈层交际受益多——有人说,别墅生

活里最有价值的,是邻居。按照专家的定义,别墅是在一个特定地段,以一种特定方式打造,具有鲜明建筑特色和历史人文价值,专门供给社会上有一定财

产、地位和权力的人居住的住宅。当决策者和拥有话语权的人都是左右的邻居,那么事业自然也更好“风频借力,人上我青云”。

◎享受篇

改变平凡生活——风景,这就不必说了;物业服务,也不必提了。如今的别墅,有的有配套的酒店、有的有高尔夫球场、度假村、

温泉、或者是国际会议厅等等,别墅给了我们一个全新的生活方式,是我们以前从来没有经历过的。

成就自我实现——

马斯洛说,人类的最高需求是自我实现的需求;有专家说,居住的最高含义是居住某一种文化。那么在别墅了,你可以按照自己的方式

去生活,也可以选择自己喜欢的别墅风格,更能够和与自己志同道合的人住在一起。人生如此,夫复何求?

链接 <<

别墅装修注意事项

有的业主反应别墅隔音效果差,卧室不够安静,卫生间下水的声音也很大。其实在装修施工时要特别注意

对楼板、阁楼、隔墙、楼梯和管道进行特殊的隔音处理,确保空间的安静与私密性。根据声音传播原理,卫生间管

道的包裹应该有多层材料,而不能是单一材料。而对于楼板和楼梯,主要是应该通过高密度垫缓冲踩踏引起

的碰撞,起到消声防震的作用。阁楼和隔墙的隔音处理主要通过添加隔音棉材料实现。

别墅生活问答

Q1: 想在别墅庭院里设计水池,但很担心给孩子带来危险?

A: 在水景周围设置围栏,或者铺装防滑地面,防止危险发生。水池蓄水不宜很深,底部应设计成斜坡式,即使孩子或宠物不慎坠入,也不会造成危险。

Q2: 刚搬进别墅,想买个很大的按摩浴缸装在楼上的主人房?

A: 楼板承重是关键。一定要测试楼板是否能承受装满水后的浴缸的重量。找到经验丰富和专业能力强的设计师,让他通过浴缸的容积、楼板的承受能力,来判断是否适合安置大型浴缸,以确保安全。

Q3: 你喜欢会所里的休闲感觉,想把这种感觉“搬”回家?

A: 用一整层的空间营造娱乐闲适的氛围。先定制超级大浴缸,如同泡温泉一样,可以容纳5-8人共同使用。“泳池”旁边是融餐厨、视听、桑拿、SPA、会客为一体的综合空间……这种生活方式的设计原则是:减少家庭的常规布置,将空间功能合并起来,从而扩大个性空间。

Q4: 常常邀请一些朋友来庭院做客,尽情烧烤之后,垃圾应该如何处理?

A: 庭院是个小型社区,在社交聚会之后,庭院里的餐厨垃圾应有专门的处理,在烧烤区和庭院角落设置收纳箱和隐蔽式垃圾桶,都是实现生活环境优美和健康的手段。

Q5: 四代同堂的

孩子、父母、你和爱人如何分别使用楼层?

A: 老人和小孩是家人的弱势群体,需要更多的关心与呵护。一般考虑将通风、温度、湿度都比较好的第二层空间作为儿童房和老人房。

如果家中有坐轮椅的老人,别墅中若没有上下的电梯,可以将一层朝阳的房间作为老人房。楼层越高,私密性越强,私密的主卧通常都安排在三层。

Q6: 你正打算在家里设置一个别致的酒窖?

A: 厨房里可以设置专门的酒柜,目前更加受欢迎的做法是将酒窖设计在安静的地下室。整齐排列的精密支架,不仅别致个性,彰显品位,更便于酒具的存放。

Q7: 客厅是复式的,挑空过高,视觉感受不太舒适?

A: 吊灯体积宜大些,样式隆重的灯具能够弥补高处空旷的感觉。选择瘦长高耸的壁炉只会增加客厅的高度,应该避免。在合适的位置圈出石膏线,或者用窗帘将客厅垂直分成两层,令空间敞阔豪华而不空旷冷酷。

Q8: 人喜欢傍晚时分在庭院聊天,但蚊虫特别多,如何解决?

A: 别墅庭院有专门的电子驱蚊灯,能够起到很好的灭蚊效果,它还拥有“信箱”般的外观,实用美观。在庭院中种植一些具有驱蚊功能的植物,还有净化空气的作用。

(综合)

临沂第一成熟纯别墅园区

沂龙湾龙园倾城绽放

沂龙湾龙园位于北城新区核心地段,紧靠滨河,河景资源极其丰富,周边配套一应俱全。

园区紧靠通达路及滨河大道,南北通透,仅需五分钟便可穿梭于新城老城之间,交通极其便捷,生活极为便利。

三月份,龙园景观示范区紧张施工,地中海大门、外立面粉刷、景观水系、道路铺设、景观绿化相继完成;四月份,景区示范区景观工程进入收尾阶段,三大样板间装修工程相继完成。至月底,龙园园林景观示范区及样板间完美

绽放;五月份,龙园整园区各楼栋相继封顶;六月份,龙园各楼栋楼顶砖瓦开始进行铺砌,窗体开始安装,铁艺护栏及外墙文化石运送到位;进入七月份,各楼栋楼顶砖瓦基本铺砌完成,窗体基本安装到位,铁艺护栏及文化墙开始安装及铺砌。目前,龙园园区正慢慢走向成熟。

龙园是由30栋、130套别墅组成的准现房纯别墅社区,以0.6的临沂最低容积率保证整个园区的纯粹与品质。园区别墅产品由西班牙皇家风格的独栋、双拼、联排产品组成,产品设计南北通透,

充分遵循理想的风水格局,保证户户最佳的采光、通风、节能效果,超大的赠送面积,豪华的挑空大厅尽显恢弘大气。

龙园园林景观示范区及样板间已于今年4月份正式开放,目前园林景观示范区及样板间建设已十分成熟。龙园整体园林规划,以西班牙皇家风格为基调,以高密度植入水杉、榉树、银杏、皂荚等高大树种和紫丁香、凤尾兰、美人蕉等花卉,打造五重景观体系,营造纯别墅的生活氛围。

沂龙湾龙园于2010年8月份正式面世,10月份

第一次开盘,从面世至今一直受到社会各界成功人士的广泛关注。已成交的龙园业主无一不是各行各业中的精英、翘楚。龙园业主在龙园中找到了自己的知己,

找到了自己新的合作伙伴,新的社交圈层让业主的视野更加开阔,事业的道路变得更加顺畅,“龙园圈层”已然成型。

(专刊记者 王鲁娜)

