

伊丽莎白·东岸:英国皇室的别墅范本



从文艺复兴时期的英国,到十九世纪的美国和加拿大,到澳大利亚、新西兰,到南非……历经几个世纪的传承,伊丽莎白·东岸将风靡全球几百年的英国皇室别墅带到了临沂。

伊丽莎白东岸,灰瓦斜铺,文化石镶嵌,红色砖块装饰外立面,一砖一瓦手工垒砌:手工木

艺门楣,艺人手工雕刻,丝丝入扣中,融入时光研磨的痕迹,旨在用手工作业来证明英伦别墅的生态。

建筑空间灵活适用、流动自然,红、灰、绿富有艺术的配色处理赋予建筑动态的韵律与美感。高大的树木,郁郁葱葱的草坪和花木映衬着色彩鲜艳的红墙、白

窗、黑瓦,显得优雅、庄重。

细腻手工、粗犷原石、铁艺烟囱口的鲜明对比,是对英伦古王朝文明的守望;三角高耸的坡屋顶、精细多样的窗格、木制百叶窗,是英伦绅士明朗的处事哲学;文化石,老虎窗,女儿墙,三段式墙体立面,自然、淳朴中蕴藏着尊贵。

荣盛·香醍荣府:双水岸花园洋房醇美绽放



廖杰 摄

荣盛·香醍荣府项目位于北城新区罕贵地段,三和五街与沂蒙十八路交会处,南临公务员社区,西靠临沂三十五中,处市政府后花园,与国际体育公园毗邻而居,近邻沂河,占据了上风上水之地利。项目产品包括双水岸洋房、岛居电梯别墅等,建筑风格采取意大利托斯卡纳建筑精华,纯手工定制式打造马蹄窗、铁艺门、拱门,原产地石材、手工砌墙等元素还原托斯卡纳建筑风貌。

该项目多年的园林建设经验,结合临沂人居特点与园林特征,精心打造托斯卡纳生活区。以五层垂直绿化系统,全冠移植成树等理念让社区居民提前20年享受成品园林。其别墅产品更是临沂首创“电梯别墅”,重新定义豪宅标准。双水岸洋房以水系与五重绿化景观构筑洋房经典,户型设计合理,情景阳台与观景露台构筑洋房品味生活,6+1层人性化电梯设计,1层赠送前厅后院,鸟语花香,有院落、有生活、有亲情、有归宿,人、建筑与自然无间融合,温馨私密深具自然情怀,辉映人居理想。建筑的有形和艺术的无形在这里和融共生,不保证一见钟情,却足以承载悠长一生的回味。



廖杰 摄

沂龙湾龙园:护航纯正别墅品质



龙园园林景观示范区及样板间已于今年4月份正式开放,目前园林景观示范区及样板间建设已十分成熟。龙园整体园林规划,以西班牙皇家风格为基调,

以高密度植入水杉、桦树、银杏、皂荚等高大树种和紫丁香、凤尾兰、美人蕉等花卉,打造五重景观体系,营造纯别墅的生活氛围。



沂龙湾龙园正位于北城新区核心地段,紧靠沂河,河景资源及其丰富,周边配套一应俱全。园区紧靠通达路及滨河大道,南北通畅,仅需五分钟便可穿梭于新城老城之间,交通极其便捷,生活极为便利。

龙园是由30栋,130套别墅组成的准现房纯别墅社区,以0.6的临沂最低容积率保证整个园区的纯粹与品质。

福布斯湾:打造临沂温泉生态豪宅



福布斯湾是临沂少有温泉生态豪宅,中国十大温泉

别墅之一,位于临沂市经济开发区核心地段,地处临沂首个生态景观大道滨河东路与临工路交界处,南面高尔夫球场、国际跑马场,东临临沂一中,紧邻开发区一小、开发区人民医院,背靠皇山花园、经济开发区管委会、星级酒店——雷迪生酒店,西依沂河,空气清新,交通便捷。

福布斯湾总占地2200

亩,由威海金城房地产开发有限公司投资。小区采用西班牙宫廷建筑风格,外墙浮雕,红顶黄墙,铁艺栏杆,把西班牙宫廷建筑风格发挥的淋漓尽致,小区东为花园洋房区,西为空中院墅区,中间别墅大宅区,两边高中间低,像一个聚宝盆,中间以水系贯穿,财气源源不断。



海纳·曦园:城南别墅价值体现



海纳·曦园是由临沂海纳置业有限公司开发,由山东海纳房地产股份有限公司与山东大伟工程开发设计有限公司强强联合,共同打造滨河西路与金九路交会处南2500米,紧邻沂河万亩水上运动中心,5公里北方植物大观园,景观优势明显。海纳·曦园占地300亩,建筑面积21万²,总投资6.8亿元。项目整体规划以新中式院落别墅为主要风格,配备大量的景观绿化配套。项目拥有目前临沂最大的样板示范区,现一期开发为2万平现房。

本版文字 王鲁娜 整理