

大学生毕业有望住公租房

青岛扩大保障房覆盖面,细则下半年出台

本报记者 宋珊珊



近期,一封80后大学生写给市政府的信表达了对安居的渴望。20日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉,青岛下半年将出台相关政策,对新就业职工和外来务工人员申请公租房做出详细规定,同时,将进一步放宽申请保障房的户籍及收入限制,将更多市民纳入保障范围。

毕业生写信,盼政府缓解住房难

“生活的艰辛我们可以面对,住房问题却成了我们人生道路上迈不过去的坎。”20日,青岛市国土资源和房屋管理局召开新闻发布会,介绍青岛保障房建设情况及下步打算。会上副局长杜本好介绍,近期,有80后大学毕业生给市政府写信,反映大学毕业生住房困难问题,引起政府重视。

据了解,近年青岛新就业职工、外来务工人员不断增加,根据人社局统计,每年新就业大学生约1.8万人,缴纳社会保险的外来务工人员约30万人。这些群体

收入水平虽不低,但工作时间短,积蓄较少,居高不下的房价、高额的租金,让他们只能选择蜗居,面临阶段性住房困难。

杜本好介绍,发展公共租赁住房可以较好地解决这一群体的现实困难。市政府做出了加快发展公共租赁住房的决策部署,初步计划“十二五”期间每年新开工建设公租房8000套,其中5000套主要面向新就业职工和外来务工人员供应。同时在资格准入政策上,将适度放宽户籍、收入等限制,通过解决其住房困难问题,达到吸引人才、

留住人才的目的。

市住房保障中心副主任王育生介绍,预计下半年青

岛就将出台相关细则,新就业职工和外来务工人员将可以申请公租房。



保证利润,鼓励企业投资保障房

青岛今年新开工23148套保障房,按照第二个住房保障发展规划,今后每年将新建不少于2万套。开建这么多套保障房,资金怎么解决?

杜本好介绍,为有效调动企业参与公租房建设的积极性,青岛正在研究建立公租房有条件的可租可售制度。具体来说就是,住宅

建设用地应优先配建公租房,比例不低于20%;具体面积可以通过“限地价、竞配公租房配建面积”的出让方式确定;配建的公租房,由土地受让人投资建设并持有,可以先租后售,出租期限不低于10年;10年后,可按届时的限价房价出售。

据介绍,这一制度,力求保证原用地单位土地收

益不减少,有利于土地收储工作;通过出售实现建设投资回收,力求保证开发企业合理利润,有利于土地顺利出让;将这一阶段定量为10年,有利于被保障群体阶段性需求,在其积累10年具备购房能力后退出公租房,有利于推动公租房的循环利用。这一制度目前已在白沙湾保障性住房集中建设项

目进行了试点。

市住房保障中心副主任王育生介绍,白沙湾保障房项目,包括公租房和限价房两部分,通过持有物业和商铺的方式保证开发商的利润,从而调动企业投资保障房的积极性。“经过我们测算,白沙湾保障房项目限价房部分开发商利润能达到8%。”

六部门联审,配租配售更公平

为保证保障房配租配售的公平公正,在对申请居民资格审查时,青岛实行了街道、区、市三级审核,国土房管、民政、公安、劳动保障、公积金、税务六部门联审制度,资格审查的准确率大大提高。

保障性住房的公开配租配售工作严格按照房源公告、申请审核、入围排序、公开摇号、轮候选房等程序进行,并邀请市人大、政协、监察局、公证处等单位和社会代表,对公开摇号全过程实施监督,摇号结果通过媒体

进行公告。

不过也有市民表示,自己三口之家挤住在十几平方米的小房子里,住房困难程度很大。但有的年轻小两口没有房子,收入会比他们高不少,在申请保障房时却往往排在前面,入围排序方式

不是很完善。

对此,市住房保障中心副主任王育生介绍,青岛将会加大保障房覆盖面,在资格准入政策上,适度放宽户籍、收入等限制。在入围排序方式上也会有所调整,有房和没房的分开排序。

12345热线全新升级

57个人工座席提供24小时服务

本报7月20日讯(见习记者 董海燕) 20日下午,政务服务热线12345受理中心进行系统升级扩容后正式启用。升级后的12345热线从原来的12个人工座席增加至57个,为市民提供24小时人工接听服务。

20日下午,青岛市政府召开全市政务服务热线工作会议,记者了解到,政务服务热线12345受理中心系统进行了全新升级扩容,升级后的12345受理中心由原来的12个人工座席增加至57个,为市民提供24小时的人工接听服务。

为实现市民热线信息的转办、落实、反馈和管理,12345受理中心打造了集电话咨询、市民卡查询、市长信箱、短信服务等功能于一体的受理平台,开发了具有自动语音导航、智能外拨、视频联动等功能的“市政服务热线金宏网转办软件”,通过金宏网平台将热线信息转办到各网络单位,确保市民的每一个来电都会进行流转办理,直至办理结束,确保市民诉求“件件有着落,事事有回音”。

“两改”项目开工过半

本报7月20日讯(记者 宋珊珊) 截至目前,自2007年起掀起的大规模旧村旧城改造已累计开工106个项目。通过拆迁改造新增建设用地1600多万平方米,催生了市南西部区域、市北中央商务区、四方新都心等一批商贸新中心。今年继续加大“两改”力度,计划的46个项目半数已开工,1.39万户居民将受益。

20日,青岛城乡建设委房地管理局发布上半年“两改”进程。据介绍,今年计划开工46个“两改”项目,受益拆迁居民2.5万户,同时配建保障性住房1526套。截至6月底,计划的40个城中村改造项目已开工27个,6个旧城区改造项目已开工两个,共涉及居民1.39万户。其他项目正在加快开展前期工作,将于年内开工。据了解,“两改”项目规划建设安置房8万套,已经竣工安置房4.4万套。回迁居民中,城中村居民人均住房建筑面积由55平方米提高到160平方米,旧城区居民人均住房建筑面积由14平方米提高到31平方米。解决了拆迁居民中5400多户低收入家庭的住房问题。通过“两改”还配建9400多套保障房,规划建设了13万多套商品房,增加了市场供应。

开发局负责人介绍,“两改”还加大了土地储备供应,实现了规划业态调整。新增建设用地1600多万平方米,催生了市南西部区域、市北中央商务区等一大批新的现代化区域中心。对于缩短南北差距,实现区域平衡,促进城乡发展发挥了重要作用。

和谐城乡建设迎来省检

本报7月20日讯(记者 宋珊珊) 20日,青岛和谐城乡建设行动迎来首次省检。省和谐城乡建设考核组将用发问卷、看材料、实地考察多种形式对青岛和谐城乡建设情况进行考核。

据了解,青岛从2010年启动和谐城乡建设行动,一年以来,在城乡绿化、基础设施建设、环境整治等方面取得了一定成效。青岛近期自检情况显示,在城乡规划、城市管理以及房地产业和住房保障三个方面还存在问题,三者各占扣分比例的28.2%、27.3%和25.8%。

其中,城市绿地系统规划编制完成但还未审批,规划编制经费占地方财政收入比例为0.32%,尚未达到1%的考核标准,人均道路面积未达到25平方米的标准,消防通信、人均绿地、烟(粉)尘排放率等指标也未达到相应标准。

在房地产业和住房保障方面,廉租住房保障收入线标准占当地上年度人均可支配收入的比例为68%,未达到70%的标准;没有实行存量房交易资金监管;住宅小区业主委员会成立比例和执行委员在居委会中兼职比例达不到80%和50%;老小区专项维修资金归集方案未实行并且物业保修金制度不够完善;后期物业服务合同备案制度已建立但未实施;已开展集体土地房屋登记但未达到标准;经过性能认定的省地节能环保型住宅建设比例未达到30%的标准等,共扣8.5分,占总扣分数的25.8%。



我的书我来管

20日上午,四五名十三岁的小志愿者在少儿图书馆内认真地整理图书。据了解,少儿图书馆从中小学共招募了40名志愿者,负责馆内图书整理、借阅导向等工作。时逢学生暑假,少儿图书馆平均每天借阅和归还的书籍达到1000余册,借阅量很大。

本报见习记者 蓝娜娜 摄影报道