

# 领到钥匙啦,随时可搬家

## 天成新居552户廉租户办完交房手续

本报7月25日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟) 25日,济南市在建规模最大的廉租房小区——天成新居552套房源的钥匙全部发放完毕。此次廉租房钥匙发放从22日开始,以单元为单位,每天发放一个单元。领到钥匙的廉租户可以根据自己的实际情况选择合适的时间搬家。

25日上午9时30分,记者来到天成新居时,现场已经排起了长队。不少市民早晨不到6点就前来排队了。在领钥匙之前,还有一些手续要办。廉租户拿身份证验证无误后,再领取一份《廉租房验收表》。主体结构、电器线路、阳台、采暖系统、煤气、楼宇对讲……根据验收表的内容,廉租户到自己申请的廉租房中验收。验收结束后,廉租户再把房子中存在的问题反映给现场的工作人员。记者从问题汇总单上看到,廉租户反映的问题主要集中在插座松动、地暖开关紧、有线插座松动等。工作人员表示,把问题全部汇总结束后,他们会逐户去维修。

验收完毕后,廉租户再同相关部门签订《廉租房租赁合同》,合同中详细说明了廉租房的交费、管理等注意事项。“房租真是便宜,每月每平方米使用面积的费用是8毛钱,整套房子的租金才22元钱。”廉租户袁庆生激动地说,这比市场上的租房价格便宜得不是一点半点了。

签完租房合同,廉租户还要签订《前期物业管理服务协议》,根据物业管理委托合同,济南真诚物业管理有限公司被聘为天成新居的物业管理者,并设立了天成物业管理处,为使用人提供物业管理服务。物业公司还为廉租户提供水费、电费、燃气费、暖气费等代缴业务。

一系列手续办完后,廉租户最终领到了钥匙。拿到钥匙后,大家都迫不及待地去看新家。何时能搬家?物业公司相关负责人表示,即日起,领到钥匙的廉租户可以根据自己的实际情况选择合适的时间搬家。



25日,天成新居的廉租户排队领取钥匙。本报记者 陈文进 摄

## 天成新居廉租房到底啥样

### 水电气暖一应俱全,自行车电动车都有人看管

本报7月25日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟) 天成新居廉租房是啥样?房间里都有什么?25日上午,记者跟随廉租户丁桂兰来到她的新家一探究竟。

房子设计的是一梯六户,在电梯口,有部电梯完全做到了“无障碍”,方便残疾人进出。丁桂兰的房子是一室一厅,面积19平方米左右。麻雀虽小,五脏俱全。房间南北通透,光线很好,水、暖、气一应俱全。在厕所和厨房,墙上有一处钢片遮盖的“圆洞”。工作人员介绍,这是防火烟道止逆阀,可以与排油烟气的管道相连。如果发生火灾,除了可以有效阻止烟道内的烟气回灌,还具有防火功能。

在丁桂兰的新家,记者发现每个房间各有一个电控开关,是否用暖,用暖温度都可以单独控制。工

作人员介绍,为了帮助住户节约采暖成本,房间采用了新的电热膜地暖技术,实现了供暖的分户控制。由于房子保温做得好,冬天可以极大地节约住户的取暖成本,估计每户家庭的取暖费也就是几百元。除此之外,屋里还有一个“单元门对话系统”,可以更好地保证住房的安全性。由于小区的人住率还不到70%,煤气还没有开通,不少住户称,过渡期间先暂时使用电磁炉。

廉租房不仅室内设施完善,公共停车场也方便住户停车。工作人员介绍,根据相关收费标准,再结合小区的实际情况,机动车每月收取100元车位费,自行车每月收取5元看管费,电动车每月收取8元看管费。“下一步还要在小区安装监控设备呢,到时候更安全了。”丁桂兰笑着说。



天成新居是目前在建廉租住房项目中规模最大、楼层最高的小区。本报记者 陈文进 摄

廉租户:

## 再也不用“蜗居”了

本报记者 喻雯 实习生 李子伟

“盼了两年半了,终于等到这一刻了,心里的感觉就是不一样啊!”25日,刚刚领到廉租房钥匙的袁庆生激动地说,当天早晨5点多,他就到了天成新居钥匙发放现场。“就是激动,凌晨1点多才睡下,翻来覆去就是睡不着,早上4点多就醒了。”

为了庆祝这一特殊的时刻,袁庆生带着老父亲和儿子一同来到现场。袁庆生说,他自结婚后就和父亲住在一起,到现在已有十多年了。后来有了孩子,一家三代只能挤在不足50平方米大的房子里。“孩子越来越大了,不方便啊。”他告诉记者,孩子今年13岁了,马上就要上初二了,全家人都在一起实在是不方便。

记者跟随袁庆生来到他的新家。“你看,我的房号也很吉利——606。”说到新家,袁庆生一脸的兴奋。刚进门,他就迫不及待向记者介绍起来。“这是两室一厅,我们三口住正好。小房间刚好孩子单住,我们两口子住另一间。这房子大门对着电梯,进出很方便。而且南北通透、通风好,采光也好。”袁庆生的父亲和儿子参观了一圈新房子,就拿出带来的卷尺测量房间的长宽,并仔细记录下来,量一量尺寸,为买家具做准备。

从客厅的窗户向外望去,楼下有一大片铺着花砖的空地。袁庆生说,那里就像个小花园,吃完饭可以下去坐坐,凉快几凉快几。

物业公司:

## 之前制定的搬家安排取消

本报7月25日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟) 天成新居552套房源钥匙发放完毕后,廉租户何时能够搬家?济南真诚物业管理有限公司相关负责人表示,考虑到不少廉租户目前租赁的房屋租约已到期,为了让他们及时搬入新家,之前制定的搬家安排取消,即日起,大家可以根据自己的实际情况随时搬家。

该负责人称,为了避免大家集中搬家造成拥堵及各种不便,原本物业公司制定了详细的搬家时间,从7月26日开始第一批搬家,最晚的一批安排到了8月4日。“搬家通知发出后,就有不少住户反映了很多问题。”该负责人说,现在已临近7月底,不少廉租户之前租赁房屋的租约已到期,如果等到8月初才搬家,中间的空当时间,他们的居住就成了问题。考虑到这些现实问题,为了方便大家搬家,物业公司调整了搬家时间,即日起,廉租户可以根据自己的实际情况随时搬家。25日,记者在现场看到,已经有一些廉租户忙着搬起了家。

**SUNING 苏宁电器**

苏宁年中庆典 大惠3天 7月29日-31日

1个电话 = 肯德基券 = 100元 = 500元

预约热线: 88010573

会员购物看大片! 3D版《变形金刚3》

苏宁会员狂欢夜宴! 7月29日17:00