泉 社区记者团
历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈 伟
历城区:尹明亮
社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

文汇花园>>

掉两块瓷砖,就动维修基金?

业主称“小题大做难理解”,物业解释并未真想使用

本报7月25日讯(记者 殷亚楠) “两块瓷砖总共也就80多块钱,为这就要动用维修基金,也太小题大做了。”近日,家住文汇花园小区的部分业主来电反映,他们小区一个单元的电梯门套脱落了两块瓷砖,物业为此在电梯门口贴出通知,说要么让业主自己筹资维修,要么动用维修基金,他们对物业的这种做法十分不解。

24日下午,记者来到文汇花园小区A栋2单元。一位住在这里的居民向记者提供了前几天物业贴在电梯口的通知。该通知上写着:“本层电梯门套瓷砖脱落有两种解决方案:1.本层业主自筹资金,每块瓷砖43元,望贵层业主自己联系。2.如动用维修基金联合签名去物业办公室签字。”通知落款为“文汇花园业主委员会物业办公室。”记者看到,该小区A栋2单元2层的电梯门套上,确有两块瓷砖脱落。

这位居民说,这两块瓷砖其实已经脱落很久了。她认为,既然大家都交了物业费,物业就应该负责公共部位的日常维护,“通知上也写了,两块瓷砖维修总共才80多元,80多元为何不能从物业费中出?为这点小修小补,要大家签字动用维修基金太大动干戈了。”同样,住在该楼层的另一户居民也认为,换两块瓷砖就要动维修基金实在有些小题大做,“维修基金的动用程序本来就很复杂,动不动就要用维修基金,这种做法真奇怪。”

业主说,这两块瓷砖已掉了很长时间。 本报记者 殷亚楠 摄

对此,文汇花园物业办公室的一位负责人表示,该小区电梯门套瓷砖损坏多处,不光是A栋2单元2层的。“其实我们也只是贴了这个通知,实际并没有收钱,我们只是想提醒业主,物业有亏损,修理这些东西是可以动用维修基金的。”同时,这位负责人还表示,他们目前已经开始对损坏的瓷砖进行维修。

25日下午5点左右,文汇花园小区A栋2单元2层的一位业主联系记者说,他下班回家后并没发现整修瓷砖的工人和工具,电梯门套上脱落两块瓷砖的地方还是原样,没有维修过的痕迹。

黑了几十年 堤口庄终于亮了

本报7月25日讯(记者 董从哲 通讯员 滕越) 因为没有路灯,天桥区堤口庄“黑”了几十年,如今这里终于变亮了。

堤口庄是天桥区老城区的城中村,基础设施比较落后。几年来,在街道和居委会的努力下,这里相继解决了困扰居民生活的用电难、行路难、如厕难、吃水难等问题。近期,街道办事处和堤口庄社区居委会又针对社区无路灯的问题着手开始调查解决。

经过周密调研,居委会投资一万余元,购买了灯具和各种安装材料,并由掌握电工技术的两名工作人员自行安装。30多度的高温下,他们肩上扛着梯子,手里拎着灯具和电线,按照预设的安装地点开始了行动。

一连5天下来,社区中主要街巷共70盏路灯全部安装到位。如今,有了明亮的路灯,社区的4000户居民夜里也能在家门口乘凉了。

社区>> 黑板报

王官庄将举办亲子讲座

27日上午,王官庄街道妇联将在青龙山社区开展暑期亲子讲座,欢迎感兴趣的市民前来参加。讲座将围绕“兴趣班”是否能真正培养孩子兴趣展开讨论,届时多位专业人士将到活动现场为家长解答未成年人心理、安全等方面的问题。 (王平平)

陡沟村举办暑期文化活动

为丰富农村孩子的暑期文化生活,市中区陡沟街道办事处陡沟村与学校联合,组织陡沟村青少年开展系列暑期文化活动,包括消夏文艺联欢、趣味运动会、红色电影展映等,使孩子们在各种娱乐活动中培养情趣,增长见识。 (张艳艳)