

住宅市场降温,商业地产趋热

全市上半年房地产开发投资增速回落

本报济宁7月25日讯(记者 马辉 通讯员 吴鲁宁) 上半年,受国家调控政策及宏观环境等多重因素的影响,济宁房地产市场发生了较大变化,房地产开发投资增速回落,住宅市场降温与商业地产持续升温形成鲜明对比。

上半年,济宁房地产开发投资完成82.2亿元,同比增长30.9%,低于去年同期增速24.9

个百分点,增速明显回落。这一方面是国家宏观调控政策尤其信贷政策效果逐渐显现的结果,另一方面是由于去年基数较大,波动幅度明显较小,体现出全市房地产市场平稳健康发展。

根据统计数据,1—6月,济宁住宅投资完成60亿元,同比增长37.3%。1—6月,商业营业用房投资完成12.6亿元,超过去年全年商业营业用房投资总量0.3亿元。

上半年,住宅销售面积同比增长13.1%,远远低于商业营业用房的53.2%。住宅投资增速放缓,销售市场降温,商业营业用房投资持续高位,销售升温,正与本次国家诸多调控政策的叠加效应相吻合。住宅市场是本次调控政策的主要领域,受调控政策影响明显,从住宅市场溢出的资金更多涌向非住宅领域,商业地产吸引了更多投资者的目光,因而持续升温。

同时,1—6月,济宁房屋施工面积1670万平方米,同比增长31.2%,同比提高4.3个百分点,其中住宅施工面积1342.1万平方米,同比增长21.9%。其中,全市房屋新开工面积609.2万平方米,同比增长66.5%,住宅新开工面积476.4万平方米,同比增长55.4%。1—6月,全市房屋竣工面积121.8万平方米,同比下降1.5%。

城管执法部门 整治农贸市场

本报济宁7月25日讯(记者 王海龙) “秦庄路农贸市场作为城区较大的一处农贸市场,在日常经营过程中,一些商户乱摆摊设点、占道经营等影响了市容环境。截至目前,专项整治行动已经规范了门头经营43户,查扣违章经营车辆22辆……”25日上午,济宁市中区综合执法分局负责人向记者介绍了城区农贸市场周边环境“整脏治乱”整治成果。

据了解,为营造一个干净、整洁的农贸市场环境,济宁市城市管理综合执法局集中力量对城区农贸市场及周边区域脏、乱、差进行综合整治,对于城区农贸市场及周边区域乱摆摊设点、占道经营、乱搭乱建、乱扔乱倒等现象进行严厉查处。针对群众反映强烈的秦庄市场、红星路市场等违规行为,先后开展了十多次集中整治行动,对流动商贩、沿街商户进行规范管理,有效缓解了道路交通拥堵问题。同时,执法部门还协调市场监督管理部门,从源头上控制摊点外溢以及乱设摊点占道经营现象。

几款上“黑榜”化妆品 济宁仍有售

本报济宁7月25日讯(实习生 杨雪薇 神盈盈 记者 李倩) 香港消费者委员会近日发布消息称,我国化妆品市场有17款面膜检出可能导致过敏的防腐剂“对羟基苯甲酸酯”,涉及欧莱雅、屈臣氏等多款畅销品牌。25日,记者走访发现,几款上“黑榜”化妆品济宁均有销售,但其防腐剂含量均低于内地标准上限的0.8%。多数消费者对化妆品中含有防腐剂并不知情。

25日,记者走访银座、运河城、屈臣氏等商场化妆品专柜发现,化妆品中多存在对羟基苯甲酸酯成分。在曝光名单中,BodyShop(美体小铺)、L'oreal(欧莱雅)、Biotherm(碧

欧泉)、Watsons(屈臣氏)等都榜上有名。业内人士称,化妆品中存在防腐剂是很正常的,不然不可能保存3—4年,只要含量不超标就是安全的。记者随机采访一些消费者表示,对于化妆品防腐剂超标情况并不了解。

据了解,香港检出的17款面膜防腐剂含量并未超过内地检测标准。济宁第一人民医院皮肤科邱莹主任指出,化妆品只要添加剂含量在国家规定范围内还是相对安全的。专家建议消费者从正规渠道购买化妆品,同时也可采用局部试验的方法,涂抹部位24小时内无异常反应再行购买。



25日,济宁出入境检验检疫局工作人员对出口的木制品进行检查。据了解,通过该部门不断扶持,木制品出口企业克服人民币升值、原材料涨价、工资上涨等诸多困难。目前,木制品出口比去年同期增长了三成多。

本报通讯员 甄西明 摄