

廉租房咋装修 住户很纠结

盼房管部门能出台统一标准, 让大家心里有数



26日,天成新居廉租房钥匙发放完毕后,部分廉租户开始忙着装修房子准备搬家。 本报记者 喻雯 摄

本报7月26日讯(记者 喻雯 实习生 李子伟 孙昊) 天成新居552套廉租房钥匙已发放完毕,很多住户随之遇到新问题:房子能不能装修?装修到什么程度?有没有统一标准……很多廉租房住户都想装修一下房子,但又怕装修超标。不少廉租房住户呼吁,房管部门最好能出台统一标准,让大家心里有数。

26日上午,记者来到天成新居廉租房。“廉租房能不能装修?到底该怎么装?”一些廉租户聚在一起讨论:在签订的廉租房租赁合同中,规定了不得对房子进行大规模改造和装修,但一些简单的装修能不能做?记者在天成新居廉租房居民楼附近看到,出售木地板的摊点比较集中,部分廉租户正在摊点前询问、购买。随后记者走访一号楼的多家廉租户了解到,多数廉租房住户选择的是复合木地板装修。除了木地板,也有部

分住户选择铺地板砖。“铺地板主要图好打扫,但哪种材质合规,真不知情。”

记者又来到一号楼三单元李先生家,他们家正忙着装修。“我想把卧室的门改掉,不知能不能行?”李先生说,现在的门推开后,无形中占用了卧室一部分空间,所以他们想把现在的门改成那种“推拉式”的,主要为节省利用空间。同样纠结的还有住在四单元的朱先生,他想把厨房的结构改变,不知能不能行。他想把燃气表改到管道的那面墙上,把燃气表移走,主要是为了给碗柜、油烟机腾出空间,这样做饭炒菜方便很多。

记者了解到,在没搞清楚装修的标准和要求之前,廉租户为何还会扎堆忙装修?对此,不少廉租户的回答很一致:物业公司及其相关部门都没主动给他们明确的答复,他们对装修存在不小的疑惑。不少家虽已开始搞装修,但多数还是“跟风随大溜”。“既然多数人都这么做,目前也没人管,我们跟着学也应该没问题。”一号楼四单元的朱先生表达了不少廉租户的一致“要求”:相关部门尽快出台廉租房装修的详细标准,给他们一个指导,尽快搬新家。

房管局说法 装修绝不能是“永久性”的

廉租房能不能装修?具体的装修标准是什么?济南市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人表示,廉租房的产权单位是政府,廉租户拥有的是房屋的租赁权,而且房管部门每年都会对廉租户的收入等有一次审核,审核后如果不再符合申请的标准,就不能继续租赁廉租房。“从这个角度来说,廉租户的装修不能是‘永久性’的,必须保证不能破坏房屋的内部结构,而且在搬走的时候,必须把装修的东西带走,恢复廉租房的原样。”该负责人说,只有这样才能保证不会影响到下一批住户。

啥样的装修是“永久

性”的?该负责人举了几个例子,比如地板砖、木地板等都是不允许装的,廉租房小区都是采用地暖系统,这种装修不仅破坏该系统,而且不易拆卸。“墙纸也不能贴,虽然可以带走,但是时间长了,再清理的时候,也会对墙面造成影响。”该负责人表示,在墙上挂一些东西是允许的,因为可以保证随时带走。

“目前还没有一个详细规定。”该负责人称,为了尽快解答廉租户的疑惑,统一标准,房管部门将会尽快制定出系统的“条条框框”,通过小区物业公司告知住户。 本报记者 喻雯 实习生 李子伟 孙昊

市中区实物配租 申请7月29日截止 相关居民请尽快

本报7月26日讯(通讯员 柳晓) 市中区住房保障和房产管理局提醒市中区已取得低收入家庭认定尚未申请实物配租的居民,请于7月29日前,到位于市中区纬四路6号的市中区房产综合业务大厅一楼廉租房受理窗口办理相关手续。

房管部门提醒居民,办理业务时要携带齐全实物配租申请表、低收入家庭认定申请表(或低保证)、户口本、家庭全体人员身份证、婚姻证明、地址所在地房产证,租房居住的居民还需提供租房协议等相关资料。

协和学院 短消息大赛 记者热线: 0531-86000000 13969000000 记者评报专线96706

别克与您相约润华汽车主题公园 感恩有你 一路同行 1999-2011 润华别克 12周年 惠聚购车季 油礼惠: 购车即有机会赢取千元油卡、原厂车模等精美大礼; 夏日惠: 购夏季汽车用品满额即可获赠代金券; 升级惠: 新君越升级不加价,日供仅需9元; 维修惠: 维修保养满额即可获赠代金券、机油保养升级; 置换惠: 享受别克诚新二手车专业评估师的现场免费评估,置换新车送保养的超值礼; 专享惠: 君威纪念版,君越纪念版,英朗纪念版炫目登场,超值享受只为您!

润华别克·山东润通4S店 地址: 济南市经十西路241号 销售热线: 0531-87986666 售后服务: 0531-87527681