

2011年上半年全市经济运行数据发布

楼市回暖车市回归理性



“房价洼地”助推楼市回暖

【数据】根据临沂市统计局公布的上半年经济运行数据,1-6月份,全市房地产投资和商品房销售面积逐月回升。1-6月份,全市房地产开发投资完成83亿元,增长11%,增幅比一季度提高13.1个百分点;商品房销售面积229.8万平方米,增长19.5%,比一季度提高37.9个百分点;商品房销售额72.1亿元,增长37%。

【解读】在“楼市调控”愈演愈烈的情况下,临沂“价格洼地”效应似乎更加明显。

在光耀·荷兰水乡市场

总监管先生眼中,上半年楼市可以用“火爆”来形容。5月21日,楼盘高层T3景观楼王首批149套房源一经推出就遭到抢购,均价4500元/平米的房价让众多业主感到“物超所值”,仅仅2天时间就销售了92%。

戚先生认为,与全省同类城市相比,临沂房价相对较低,这是吸引广大消费者购房置业的最主要原因,而城市广阔的发展前景给楼市带来的升值空间也使得广大置业人员对房地产市场充满信心。

展望下半年的楼市,戚

先生分析,下半年将有更多的楼盘投放市场,价格仍有上涨的空间。

至于备受关注的二三线城市“限购令”,戚先生认为,限购是政府调控的一种手段,单纯从房价上看临沂进入限购名单的可能性不大,但是临沂房地产投资增幅较大,因此也不排除被限购的可能。不过即使临沂进入限购名单,也只能是一个短限的时期,不会太长,因为临沂的房价还是处在一个合理的范围之内。

本报记者 邵琳



轿车销售增长超一成

【数据】据临沂市统计局发布的2011年上半年全市经济运行情况,汽车类零售额120.3亿元,增长21.7%。而2010年上半年,全市销售消费型汽车8.4万辆,实现零售额93.6亿元,增长47.2%。

【解读】增速虽然放缓,车商称可以理解,这样的增长才是理性的、健康的。

“今年的车市,与去年不同的是,轿车销售好于微型车,较去年同期,轿车的销售维持在10%以上的稳定增长速度,而微型车的销售并不理想,出现了大约15%的下降。”临沂永华马自达4S店销售经理谢伟先说。

根据谢伟先的工作感受,今年上半年,临沂的车市并不如去年火爆,“去年同期,车辆销售近乎50%的增长,主要是受到政策影响,购置税补贴大大刺激了车辆销售。经济型轿车的销售情况已经趋于理性,这样的增长速度是符合行业发展规律的,也是符合经济增长情况的”。

由于小排量汽车购置税的优惠在去年年底取消,刺激了众多市民搭末班车,部分目标车辆介于小排量与大排量汽车之间的消费者也因此投靠了小排量汽车阵营。而如今消费者的选择也恢复理性,谢伟先了解的情况是,SUV车辆的增长有了明显的提高。

对于下半年的车市,解伟先仍充满了信心,“据汽车节能补贴,可能也面临取消。这对于下半年的车市也是个利好消息,或许会再次出现一次搭末班车的热潮。”

本报记者 周磊



入境游创汇呈高速增长

【数据】根据临沂市统计局发布的2011年上半年全市经济运行情况,全市共接待国内旅游人数1748.9万人,实现旅游收入114.8亿元,同比分别增长20.9%和26.3%。其中,入境游客6.76万人,增长8.4%,实现创汇4105.1万美元,增长56.1%。

【解读】“入境游创汇呈现如此高的增长速度,说明我市的旅游产业档次在提高。”临沂大学旅游学专业副教授张学勤说。据悉,目前我市共有A级景区55家,其中4A级景区15家,3A级景区21家。旅行社87家,星级酒店59家,其中4星级5家,3星级29家。

张学勤分析,入境游创汇的增长,反映了临沂市的旅游发展由观光旅游向休闲度假旅游转变,临沂市的旅游产品开发深度有所拓展,温泉、滑雪等旅游项目开发越来越深入。

此外,张学勤认为入境游的快速增长中,商务旅游所占比重可能较高。随着临沂经济的腾飞,临沂市招商引资力度的增加,带来了很

多境外投资者,这同样会带动入境商务旅游、会议旅游的增加,而商务旅游较普通旅游能够创造更多的旅游收入。

对于如何吸引更多的境外游客来临沂,张学勤认为,入境游层次相对高端,境外游客对于旅游品质的要求较高,我们应该进一步加深对旅游产品的开发。此外,临沂旅游需要深度挖掘原有旅游资源的文化内涵,如书圣王羲之、智圣诸葛亮,这些都是世界级文化名人。

本报记者 周磊



多功能人性化家电受青睐

【数据】据临沂市统计局发布的2011年上半年全市经济运行情况,家用电器和音像器材类零售增长31.8%。

【解读】“以前家里的冰箱太小了,逢年过节东西都放不下,趁着现在商场搞活动赶紧买个容量大的。”7月26日,西苑小区的刘女士对记者说。

金鹰家电商场冰洗业务经理李先刚告诉记者,上半年商场内冰箱、洗衣机销量比去年同期增长了30%。

李先刚介绍,上半年三门冰箱占据了冰箱销量的主

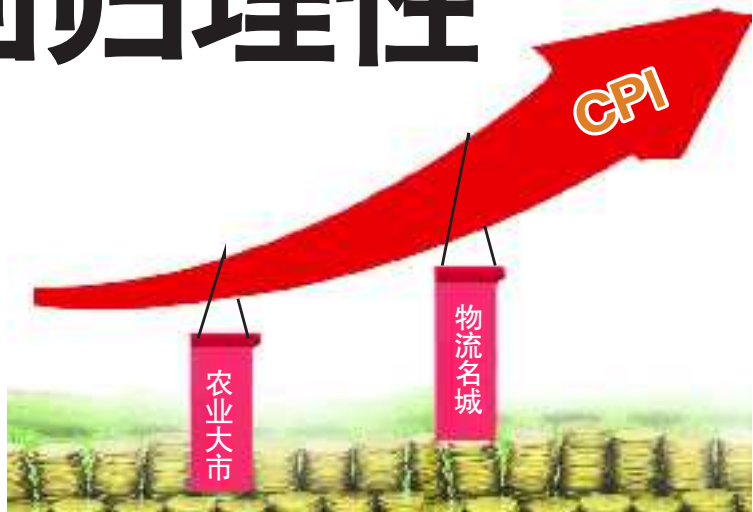
流地位,因为其容量大、分区多、外观时尚。“现在消费者都很注重冰箱的分区,很多冰箱都专门有个‘真空保鲜’区,就能满足消费者用来盛放茶叶等食品的需求,更加人性化。”李先刚说。

功能更多的滚筒洗衣机已经逐渐被消费者接受。“上半年我们商场滚筒洗衣机的销量比去年同期增长了50%,波轮洗衣机增长20%,双缸半自动洗衣机却呈下滑趋势。虽然波轮洗衣机仍是商场里卖得最多的,但光看这组数字,就能发现滚筒洗衣机已经占尽优势。”李先刚

说。家电销售增长加快的另一个主要原因就是各家电商不断推出系列促销活动。记者了解到,很多商场都会经常推出一些促销活动,像买家电送厨具、送小家电,满2000元抽大奖等促销活动都很受消费者欢迎。

临沂市家电协会会长王钧庆表示,家电产业的发展趋势就是向生产方向发展。目前,临沂市已引进12家知名厂商前来投资筹办生产工厂,在临沂市生产加工洗衣机、冰箱、豆浆机、微波炉等家电。

本报记者 解玉洁



农业大市、物流名城拉低 CPI

【数据】6月份全市居民消费价格指数为4.6%,环比连续两个月出现下降,上半年居民消费价格总指数为4.2%,涨幅低于全国、全省。

【解读】临沂市统计局一位工作人员表示,临沂是农业大市,农产品供

应充足,同时,临沂又是商贸名城,物流发达,物流成本低,这些都拉低了CPI指数。

“食品在CPI指数中占有重要地位,是物价上升的主要推动因素,临沂是农业大市,农产品供应充足,所以价格相对较

低。”该工作人员说。

同时,该工作人员还介绍,临沂是鲁南苏北地区最大的商品集散地,很多货物在临沂中转,物流成本相对较低,拉低了CPI指数。

本报记者 王健

银行钱袋紧 企业融资难

【数据】截至6月末,临沂金融机构人民币存款余额2389.8亿元,比年初增加274.6亿元,其中储蓄存款1561.9亿元,比年初增加171.7亿元。金融机构人民币贷款余额1685.4亿元,比年初增加150.9亿元。其中,短期贷款同比多增2.1亿元,中长期贷款同比少增2.6亿元,票据融资同比少增9.9亿元。

【解读】“存款准备金率的上调,使银行的信贷

受到影响,企业的融资难问题在加剧。”临沂大学商学院副教授齐春宇说。

他分析,虽然贷款余额较年初在增加,但是值得注意的是,短期贷款同比多增2.1亿元,中长期贷款同比少增2.6亿元,票据融资同比少增9.9亿元,说明银行在极力控制信贷。

“短期贷款同比多增2.1亿元,其中有很多贷款项目是不得不贷的,所以造成了同比多增的局

面。而容易控制的中长期贷款和票据融资都出现了少增的局面。”

齐春宇表示,这样的情况反映了企业融资难,首先,房地产贷款和购房贷款一般是中长期贷款,受到一定的冲击。而票据融资,是企业解决短期流动资金问题的常用手段,银行控制票据融资,会使不少中小企业面临流动资金问题。

本报记者 周磊

养60头猪能赚3万元

【数据】6月末,全市猪、牛和家禽出栏分别增长3%、9.9%和13.2%;生猪存栏338万头,同比增长5.9%,其中能繁母猪存栏增长14%。

【解读】养殖户陈圣仓是费县胡阳镇多福庄村人,现在他的养殖场里有110头生猪,1个月内逐步出栏的生猪有60头。“一头生猪的利润大概是400多元,这60头猪1个月内会逐步出栏,我估计能赚3万块钱。”7月26日,陈圣仓对记者

说。八九公斤重的仔猪经过饲养5个月左右后,长到85—90公斤就能出栏。陈圣仓告诉记者,现在村里的生猪收购价格也是不同的,外来商贩的收购价是17元/公斤,金锣集团的收购价是14.6—14.8元/公斤。“3月份就买了这60头仔猪,当时购买的价格是39元/公斤,一头仔猪8公斤左右,购买的价格每头就是360—400元。以前剩的能出栏的大猪也

不多,但只要卖掉大猪,我接着就会再买进仔猪。”

陈圣仓对记者说,虽然生猪价格有所下降,但是仔猪的价格还是很高的。上半年,陈圣仓仅卖掉生猪20多头,他早就盼望着这批猪能早点出栏。“卖掉这批大猪后,下半年我打算逐步买进30—40头仔猪继续饲养,秋天的饲料应该能便宜一些了,我希望那批猪出栏时还能赚这些钱。”

本报记者 解玉洁

用沼气一年节省千余元

【数据】上半年全市新建户用沼气1.8万户,累计达到41万户,新建大中型沼气工程51处,累计达到327处。年产沼气总量1.9亿立方米,可替代标煤13.57万吨。沼气总户数和产气量继续保持全省第一位。

【解读】张相通是莒南县沭边镇张家石门涧村村民。去年他建了一个

容量15立方米的沼气池。通过半年的使用情况来看效果很好。张相通介绍,自从建了沼气池后,家里各种适合生产沼气的秸秆和人畜粪便等全部进了沼气池。家里比以前干净多了,再也没有以前那种刺鼻的气味了。

除了改变生活环境外,发展沼气还给农民带来实实在在的益处。张相

通给记者算了一笔账:在建沼气以前他们家用煤气或电做饭,每月花费七八十元。现在有了沼气,张相通一家做饭和照明都用上了沼气,一年下来能节省1000多元。

据了解,张家石门涧村像张相通这样的沼气用户达到了80多家。

本报记者 范磊贤