

未限购二、三线城市房价未下跌

受国家调控政策影响有限

中原集团研究中心25日公布的一份针对15个省份50个未“限购”二、三线城市楼市的最新调查报告显示，这些城市受调控影响有限，上半年房价无一下跌，37个城市价格出现小幅上涨，且近四成城市本地投资购房比例超过20%，近三成城市外地人购房比重超过20%。调查报告认为，应根据市场发展阶段和市场结构等因素差异采取不同限购措施。

调查发现，包括镇江、宜兴、太仓、泰安、建德等在内的8个二、三线城市楼市受这一轮调控影响显著，成交量出现下降，价格则基本持平；有21个城市受调控影响较小，成交量或成交价格中仅有一个指标受到影响；另外21个城市基本未受影响，量价稳中有升。

在50个城市中，有26个城市上半年住宅成交量同比出现上升，11个城市持平，13个城市下滑。受调查城市主要集中在江苏、

浙江和江西3个省，而其余12个省份的城市成交量均出现上升或持平。

价格方面，上半年没有一个受调查城市的住宅价格出现下跌。其中，37个城市价格出现小幅上涨，其余13个城市价格基本持平。

值得关注的是这些城市房地产市场的投资结构。调查发现，有18个城市上半年本地人房产投资比重超过20%，均位于经济较发达省份，包括江苏省的常州、镇江、昆山、太仓，山东省的潍坊、威海、烟台、淄博，浙江省的象山、嘉兴，辽宁省的盘锦、丹东、营口、普兰店等。另有14个城市本地人投资比重为10%-20%之间，其余城市则小于10%。

调

查还显示，有14个城市上半年外地人购房比重超过20%。报告将外地人购房比重较高的城市分为两类，一类是具有丰富旅游景观的城市，如海南省的文昌、琼海、万宁，山东省的威海、淄博、烟台；另一类是受益于大城市“挤出效应”的城市，如福建省的泉州，河北省的燕郊、廊坊，广东省的中山、惠州、东莞等。

中原集团研究中心认为，由于中国广大二、三线城市的房地产市场处于不同的发展阶段，有着不同的市场结构，因此，应针对不同城市采取不同的限购措施。“对于一些本地投资需求占比较高的城市，应尽快出台‘限购’政策；对于外地客占比较高的城市应区分对待，一些旅游城市应区分旅游地产和普通住宅进行‘限购’，一些因大城市‘限购’而挤出到周边城市的自住需求应该采取鼓励政策，而纯粹外地投资需求占比较高的城市则应尽快出台‘限购’政策。”

(新华)



伊丽莎白·东岸 首批客户公开选房 首推64套别墅成交53套 成交率达83%

7月23日，蓝海三
楼的绿洲厅热闹非凡。
伊丽莎白·东岸首批
VIP客户公开选房活动
于蓝海大酒店三楼绿洲
厅盛大启幕。本次共推
出64套房源，当天共
成交53套；解筹率高达
83%。

临沂永同昌房地产
开发有限公司总经理梁
智出席了本次选房盛
典，并为仪式致辞。临
沂各大媒体也用镜头见
证了整个选房盛况。

23日一早，蓝海三
楼绿洲厅挤满了前来
选房的准业主。选房仪
式在一片欢乐祥和的氛
围中进行，等候区中，
优美的钢琴曲，小提琴
和美味的冷餐让等待选
房的业主变得不那么焦
急。在选房区气氛则截
然不同，准业主和置业
顾问们讨论着，交谈着
；签约区也忙得不亦乐
乎，多数业主都选到了
心仪的房源。值得一

提的是伊丽莎白·东岸
首批团购客户100%选
房成功，引起了全场的
强烈关注。业主代表引
用专家的话：“大家都
知道，别墅的衡量标准
并非地段而是环境景观
，伊丽莎白·东岸以其
雄厚的势力，和优美的
环境以及升值潜力无
限的位置，必将成为临
沂第一景观示范社区，
我们也正是看中了这
一点。”

伊丽莎白·东岸是
永同昌集团一次性投巨
资予以重点打造的临沂
首个纯山水英伦风情社
区，针对临沂财富阶层
的各类人群量身打造，
以各取所需，项目涵盖
TOWN-HOUSE青年
墅、院墅、洋房墅、宽
景洋房、庄园式独栋、
大平层公馆等各层次
优质产品。产品精益求
精，深受临沂市民的青
睐。

(专刊记者 王鲁娜)

青岛市技师学院

★青岛市政府直属**公办**院校

★国家**首批**高技能人才培养示范基地

★中国**职协**技校委员会副主任委员单位

★青岛市首家**国家**重点技工院校

★国家**首批**中等职业改革发展**示范**院校

★山东省**最具**就业推动力职业院校

★青岛市**首家**技师学院

★国家**首批**技工院校**师资**培训基地

★山东省**“高技能+大专学历”**试点院校

学院简介

青岛市技师学院是经国家人力资源和社会保障部、山东省政府批准成立的以培养高级工、技师为主的公办院校，直属青岛市政府。学院是全国首批高技能人才培养示范基地、全国技工院校师资培训基地、山东省“金蓝领”技师培训工程唯一学校，也是全国首批国家中等职业教育改革发展示范学校，属中国职协技校委员会常务理事单位之一。

学院占地 800 亩，总建筑面积 11.4 万平方米，在校生 5000 余人，设有数控加工、模具设计与制造、电气自动化、机电一体化、电子商务、现代物流等 40 余个专业。

学院建有机械制造、数字化制造技术、电子电子与工业自动化、计算机网络信息、现代物流与电子商务等先进的教学实训场所，实训面积达 30000 多平方米。

学院现有教职工 248 人，其中，技师及以上职业资格的教学指导教师达 48.7%， “一体化”教师占专业教师总数的 92%，特聘兼职教师 36 名。国家、省、市首席技师、教授和学者担任客座教授。

学院坚持以科学发展观为指导，以服务经济、促进就业为宗旨，确立了以培养具有核心职业素养与核心职业技能为目标的“双核型”人才培养模式，学生就业安置率始终保持在 98.5% 以上，为青岛市经济社会的又好又快发展提供了有力的人才支撑，有效发挥了职业教育服务地方经济的积极作用。

类别	专业名称	培养层次	学制	资格证书	就业方向
机械类	数控加工	技师+大专	4	数控车工技师+数控铣工技师+可考 CAD 技师证书+数控编程(可考 CAD 技师证书)	机械、模具制造企业
	模具设计	技师+大专	4	模具设计技师+模具设计技师+CAD 证书+UG 软件证书	模具设计、模具制造
	钳工	技师+大专	4	钳工技师+钳工技师+钳工技师+钳工技师	钳工、钳工、钳工、钳工
	钳工	技师+大专	4	钳工技师+钳工技师+钳工技师+钳工技师	钳工、钳工、钳工、钳工
	钳工	技师+大专	4	钳工技师+钳工技师+钳工技师+钳工技师	钳工、钳工、钳工、钳工
电气类	机电一体化	技师+大专	4	机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师	机电一体化、机电一体化、机电一体化、机电一体化
	机电一体化	技师+大专	4	机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师	机电一体化、机电一体化、机电一体化、机电一体化
	机电一体化	技师+大专	4	机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师	机电一体化、机电一体化、机电一体化、机电一体化
	机电一体化	技师+大专	4	机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师	机电一体化、机电一体化、机电一体化、机电一体化
	机电一体化	技师+大专	4	机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师+机电一体化技师	机电一体化、机电一体化、机电一体化、机电一体化
计算机类	计算机应用	技师+大专	4	计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师	计算机应用、计算机应用、计算机应用、计算机应用
	计算机应用	技师+大专	4	计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师	计算机应用、计算机应用、计算机应用、计算机应用
	计算机应用	技师+大专	4	计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师	计算机应用、计算机应用、计算机应用、计算机应用
	计算机应用	技师+大专	4	计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师	计算机应用、计算机应用、计算机应用、计算机应用
	计算机应用	技师+大专	4	计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师+计算机应用技师	计算机应用、计算机应用、计算机应用、计算机应用
财经类	会计	技师+大专	4	会计技师+会计技师+会计技师+会计技师	会计、会计、会计、会计
	会计	技师+大专	4	会计技师+会计技师+会计技师+会计技师	会计、会计、会计、会计
	会计	技师+大专	4	会计技师+会计技师+会计技师+会计技师	会计、会计、会计、会计
	会计	技师+大专	4	会计技师+会计技师+会计技师+会计技师	会计、会计、会计、会计
	会计	技师+大专	4	会计技师+会计技师+会计技师+会计技师	会计、会计、会计、会计

学院地址:青岛即墨市长江三路

招生咨询电话:(0532)81725222、81725698、81725152(网络报名信息确认)

QQ 招生咨询: 303268596、993894169

学院简介