

投资商业地产需先“练手”

初次投资者应长期规划,才可减低投资风险

随着商品市场日渐繁荣兴盛,专业市场商铺逐渐成为商业地产投资的主流产品之一,希望通过投资商铺淘到金子的老百姓不在少数。专家表示,投资商业地产应了解市场后,长远规划才能确保投资收益。

某市场相关负责人表示,由于大家都看到了投资商铺的甜头和前景,跟风的投资者也越来越多,且此类人群大都是初级投资者,投资往往带有一定的盲目性。

实际上,一个好的专业市场商铺,一般是管理者多年经营后,留住了固定的商家跟随,才使得人气、商气都比较旺盛,经济效应、盈利比较有保证,也就是说“化人为为财气”,旺铺的意义大抵于此。

虽然可见商业地产投资市场红火的发展前景,但不可否认其投资风险依然存在。实际上,如何规避商业地产投资风险一直是投资客讨论的热点。业内人士提

醒,投资者在购买商铺的时候,必须“多长个心眼”。

投资商铺时,应做好全面的市场调研,包括商圈的调查、商铺投资价值的分析判断和开发企业的背景调查等多个方面。切忌一味地追求高回报率,在投资过程中应多注重与业界人士的交流,并建立自己的投资价值观,才能成功“练手”后做到“以小博大”。

(专刊记者 化强)



巨星闪耀 雅姿风尚之夜

7月21日,“雅姿风尚之夜”在上海举行,雅姿焕肤精华面膜代言人、金球奖得主萨拉·杰西卡·帕克,雅姿代言人、韩剧女王尹恩惠,雅姿特约彩妆顾问、国际化妆奇才ZING等巨星联袂出席。

本季,雅姿精妙结合前沿潮流脉搏与高雅艺术内涵,推出限量版“雅姿臻雅丝柔礼盒”,旨在展现精英女性的柔和华美。之后,首次来华的际国际巨星萨拉·杰西卡·帕克惊艳亮相,带来其本人代言的雅姿新品焕肤精华面膜,并与另一位雅姿代言人尹恩惠先后分享了对这款明星产品的亲身体验心得。此次雅姿风尚之夜还同步推出了两款新品,雅姿丝绒保湿粉底液和雅姿滋养夜间活肤乳霜。

作为安利公司旗下国际高档美容化妆品品牌,雅姿立足精湛科技,成就女性至臻美境。在过去40年中,雅姿由最开始的37个产品发展到今天超过1050个产品,全球80多个国家和地区行销,成长为享有世界声望的高档美容化妆品品牌。(本记)

上海叫停非户籍居民“补税购房”

上海市住房保障和房屋管理局相关负责人26日表示,已下发通知,明确非上海户籍居民家庭持《个人所得税完税凭证》购房的,个人所得税的申报日期须符合“自购房之日起的前2年内累计缴纳满12个月”的规定,补缴的不予认可。这意味着上海叫停一些非户籍购房者通过补税等手段规避限购的行为,进一步规范限购政策的执行。

西安首次公布统一格式商品房销售标价牌

在26日下午召开的西安市商品房销售明码标价现场会上,物价部门首次公布了西安市统一格式的商品房销售标价牌。

记者了解到,由西安市价格监督检查局监制的商品房销

售标价牌分为明码标价牌、明码标价表和明码标价签,共3类5种表格,含有44项具体内容。标价牌上同时标示价格举报电话、信息查询途径及监制标识。

今后,西安市所有在售商品房均须在销售场所醒目位置采用此类标识明码标价。

银川房租持续上涨 部分中介无房可租

在地处西部的宁夏银川,近来房租价格持续上涨,不少商业区、学校区周围还出现了房源偏紧的现象,部分中介甚至无房可租。

据国家统计局银川调查队调查数据显示,近期银川市房屋租赁价格比上年同期上涨了10%左右,一些房屋设备齐全、地段较好的房屋租价涨幅则更大。以银川市一套60平方米的普通住房为例,月租金在900元左右,比春节后增长了100元左右,而一些精装修的

房屋,月租金已高达2000元以上。

据国家统计局银川调查队分析,房租上涨的主要原因是租房人员增多。今年以来,受房地产调控的影响,一手房地产市场观望情绪渐浓,一部分原本准备购房的人群纷纷把目光投向了租赁市场,从而增加了房屋租赁市场的需求者。而且,一些城中村拆迁改造工程也正在实施,增加了重新找房住的人员。此外,物价的不断上扬也对房屋租赁价格产生了一定影响。

调查显示,目前银川市商业区、学校区周边的可供房源非常紧缺。一些房屋中介机构甚至反映,现在这两个区域内已无房可租。

黑龙江房产开发投资上半年增长超过40%

记者27日从黑龙江省统计局举办的新闻发布会上获悉,今年上半年,黑龙江省

房地产开发投资达296.6亿元,增长40.1%,保持较快增长势头。

黑龙江省统计局常务副局长刘树胜介绍说,为进一步抑制持续过高的房价,国家在加强房地产宏观调控的同时,加大保障性住房建设力度,黑龙江省房地产开发投资增速明显加快,销售商品房和房价增长趋缓。上半年,全省房地产开发投资296.6亿元,增长40.1%,增速比一季度提高16.7个百分点,开复工项目1195个,增长8.7%。

据了解,上半年,黑龙江省固定资产投资完成1628.2亿元,同比增长29.3%,比一季度快10.5个百分点,高于全国平均水平3.7个百分点。

(本报综合新华社)



我市2万老人换新牙



一个月前,牙齿松动,牙龈严重萎缩,连牙根都露出来,一刷牙就出血,牙缝一天比一天大,牙洞一天比一天深,一张嘴就露出一口烂

牙,和别人说话别人都躲闪。

而一个月后,松动的牙都变稳固了,牙不疼,不出血了,吃牛肉都不塞牙了,口气也清新了,口臭没有了,就像换了一口新牙!这是许多中老年牙病患者的切身感受。更让人难以置信的是,带来这种变化的竟然是一种神秘O形糖。

第十三届国际牙科科学会公布的研究报告指出:不去医院,不吃药,放在口中嚼一嚼,多年的老牙病轻松就解决了,这个神奇的O形糖简直成了牙病患者“大救星”。

这种O形糖商品名叫做“牙白金咀嚼片”,是我

国首个按照最新国际牙齿健康金标准研发的高科技产品。

人在咀嚼牙白金时,口腔中会产生两种神秘微粒。一种是负电荷聚合微粒,它能迅速清除牙结石、牙菌斑,阻断牙病发病元凶,其原理效果等同于医院的超声波。另一种是全营养聚合微粒,它能够有效补充牙齿及牙周所需的营养,让萎缩的牙龈饱满红润,使松动的牙齿变稳固。

国际牙医学会首席专家Kolins指出:牙白金的研制成功,开辟了牙病治疗新纪元,使无数遭受牙病折磨的患者摆脱痛苦。

准备拔牙前,先试试牙白金,9成人可避免拔牙!患牙痛的时候,试试牙白金,马上就不疼了!吃饭老塞牙,试试牙白金,牙缝会缩小,不用再剔牙了!牙齿松动了,试试牙白金,牙齿会重新变稳固!牙龈出血了,试试牙白金,马上就止住了!牙白金已经使我市近2万的中老年人远离牙病。

本报读者可拨打爱牙热线0539-8997570 详细咨询或到下方指定药房购买。

经销地址:达仁堂药房(九州商业大厦西50米)、士力大药房(火车站对过沂蒙路南段九州超市前店)、河东康源大药房(汽车站北50米路西)、河东九州超市百草堂专柜(河东区人民医院西300米路南)、黄山小区广和堂药店(香港路西50米)、汤头正元超市保健品专柜、白沙埠兴华超市二店百草堂保健品专柜、义堂正元超市百草堂专柜、朱保正元超市药品专柜、半程正元超市漱玉药店、罗庄双月药房(好怡嘉超市北50米路西)、盛庄麒麟大药房(永盛门西200米路北)、册山正元超市专柜、重沟金果超市百草堂专柜、苍山康泰大药房(老法院对过)、临沐人造善诊所药房(桃源超市西50米路南)、临沂苏果正大二楼保健品专柜、平邑鸿安堂药店(一中西200米路北)、平邑养生堂药店(长途汽车站西50米路南)、平邑御生堂(长途汽车站东100米路北)、沂水鸿安大药房(中心医院南300米路东)、沂南春天大药房(医药公司对过)、莒南美信药店(县供电局大楼对过)、莒南新华新保健品专柜(振大超市中门电视购物专柜)、郯城康源大药房康泰连锁店(县医院大门向北20米路东)、费县万寿堂药店(中医院西20米路北)、蒙阴由由大药房(广场对面) 市区免费送货

我市一男子把肿瘤吃小了

2005年11月,平时吃饭从不挑食的魏洪斌却没了胃口,还经常感到右上腹疼痛,细心的妻子不敢掉以轻心,立刻陪他到市医院检查,经彩超后发现肝内有多多个肿块,大的约10.5cm×7.65cm,小的约0.993cm×0.87cm,腹腔大量积液,脾肿大,被确诊为“原发性肝部肿瘤”。

医生说,由于肝内肿块多,无法进行手术、放化疗,只能对症进行保肝、止痛治疗。

魏洪斌每天输着一瓶又一瓶的药液,吃着一把又一把的药丸,但病情不但没有丝毫好转。而且疼痛更加剧烈,饭量越来越少,身体一天比一天消瘦,面色越来越憔悴。另外,由于高烧持续不退,魏洪斌意识时而清醒、时而模糊,妻子揪心地守在病床前,不时地用浸过凉水的毛巾擦拭着他的额头、身子,希望能够降下一点温度……

2005年12月,妻子看到同病房的病友在吃一种叫“参红胶囊”的产品,病情不但一天天好转,最后还康复出院了。妻子详细了解了参红胶囊后,知道它是我国第一个专利抗癌的产品,又是国药准字号的,没有犹豫,立刻就

买了一个疗程的参红胶囊。

没想到服用5天后,魏洪斌就有了食欲,喝了一大碗粥,而且一点都没吐;半个月后,魏洪斌疼痛明显减轻,不服用止痛药也能忍受了,体温也恢复正常,精神状态有了明显改善。至此,魏洪斌对治疗就越来越有信心了!服用参红一个月后,他疼痛完全消失,一顿竟然能吃上两个馒头,身体明显感到有了劲。

2006年3月,妻子陪他到市医院复查,CT显示:大的肿瘤缩小到2.5cm,小的为0.5cm,腹腔积液消失,脾大小形态正常。看到这样的检查结果,他激动得一下子抱住了妻子:“我好了,我们又可以在一起了,是你救了我,是参红胶囊救了我们一家人啊!”妻子的泪水夺眶而出……

2007年秋季体检,显示肿瘤完全消失。

如今,魏洪斌一家人的生活又恢复了往日的幸福、安宁。

参红专家咨询热线:0539—8303381, 肿瘤患者可拨打电话咨询。

莒南县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

莒南国土资告字[2011]14号

经营南县人民政府批准,莒南县国土资源局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	莒南2011-G60号	宗地面积:	66964.8平方米	宗地坐落:	莒南县卧佛寺公园南端
出让年限:	70年	容积率:	2.5—3.2	建筑密度(%):	40—48
绿化率(%):	≥25	建筑限高(米):	≤	土地用途:	居住用地
投资强度:		保证金:	3014万元		
场地平整:红线内“场地平整” 基础设施:红线外“五通”通路、供电、供水、通讯、排水。					
起始价:	15068万元	加价幅度:	20万元		
宗地编号:	莒南2011-G62号	宗地面积:	53396平方米	宗地坐落:	莒南县卧佛寺公园南端
出让年限:	70年	容积率:	2.5—3.2	建筑密度(%):	40—48
绿化率(%):	≥25	建筑限高(米):	≤	土地用途:	居住用地
投资强度:		保证金:	2403万元		
场地平整:红线内“场地平整” 基础设施:红线外“五通”通路、供电、供水、通讯、排水。					
起始价:	12014万元	加价幅度:	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年07月28日至2011年08月26日到莒南县政务大厅国土资源局窗口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2011年07月28日至2011年08月26日到莒南县政务大厅三楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年08月26日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年08月29日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在莒南县公共资源交易服务中心(政务大厅三楼)进行。各地挂牌时间分别为:

莒南2011-G60号地块:2011年08月17日08时30分至2011年08月30日16时00分;

莒南2011-G62号地块:2011年08月17日08时30分至2011年

08月30日16时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本公告未尽事宜,详见挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:莒南县政务大厅国土资源局窗口

联系人: 郁庆敏 刘芳华

联系电话:0539-7919991 7229002

开户单位:莒南县财政局非税收入过渡户

开户银行:莒南县农村信用合作联社城兴分社

银行帐号:10191606274023000599800002

预防职务犯罪,大家共同参与、举报电话:7222000

莒南县国土资源局
二〇一一年七月二十八日