“一年企业靠运气,十年企业靠经营,百年企业需要企业文化,诚信和社会责任。”——志高集团董事局主席江东廷

从商住开发到城市运营商

志高集团,八年岁月洗炼辉煌

本报记者 梁敏

志高国际项目

山景叠院项目

志高·天御项目

志高集团,两年前才随着泰山方特欢乐世界项目进入泰城人的视线,当志高集团董事局主席江东廷说“泰山方特只是一个开始”的时候,没有人会想到,他所说的开始,不仅仅是指志高集团在泰安投资的开始,更是志高集团走向全国的开始。

短短的三年时间里,泰安志高国际、山景叠院、淮南志高文化科技动漫产业园、龙岩北高动漫科技产业园、盘锦志高动漫产业园……在各省市强势崛起,这段快速的发展历程,不但折射出中国房地产企业发展的缩影,更传递了志高集团强劲的发展生命力。

助力城市,做到最好

志高用行动换来辉煌

2008年10月,志高集团在泰安的地产业正式起航,没有人料到,这个之前名气并不怎么响亮的房地产开发企业,将给泰安带来多么巨大的影响,直到主题城方特欢乐世界营业展现庞大的社会、经济效益,志高国际、山景叠院项目从空地变成了亩现房,志高的主题城项目在全国持续开花,泰城市民才真正认可了志高集团做城市运营商,为市民维造完美生活的承诺。

于是,在泰安人心目中,“外来的志高”已经变成了“泰安志高集团”,人们提起志高,总会想到:他是一个建设了泰山方特欢乐世界、开发了山景叠院、创造了志高国际一年半销售近2000套住宅、运营主题城的传奇企业。

然而,为山九仞,岂一日之功,志高集团在进驻泰安之前,已经积蓄了5年的发展力量,在这初始的5年里,志高集团秉承“建筑完美生活”的理念,“要么不做,要做就做到最好”的目标,营造出一系列颇具市场影响力和号召力的商业地产项目及商品住宅项目,2008年底,轰动泰安乃至全国的重点旅游项目——泰山方特欢乐世界,让泰安人认识了志高,并对这个关乎泰安旅游大计的大项目充满了期待。

该项目的落地,标志着志高集团在泰安发展的开始。

2009年4月28日,由志高集团重点打造的志高国际和山景叠院同时奠基,盛况空前的奠基仪式成了泰城除久不散的话题。

2009年,志高集团将总部迁至泰安,确立了“立足泰安 辐射泰安 走向全国”的战略布局,“泰安志高”正式起航,并以主题城的开发成为享誉全国的城市运营商,遍布全国的“泰安志高”也让泰安人倍感自豪,目前正在开发的项目包括龙岩志高动漫科技产业园、淮南志高文化科技动漫产业园、盘锦志高文化科技动漫产业园开工……

多个巨额投资项目同时运作,领先的项目设计与规划,堪称奇迹的建设速度……短短8年间,人们惊叹与志高集团项目开发与公司的快速发展,并不断见证着今人荣誉的“志高速度”。

如今,志高集团独具特色“整合资源、品牌联盟、自主创新”的运营模式,实现了跨越式高速发展,从泰山方特欢乐世界到龙岩志高动漫科技产业园和淮南志高文化科技动漫产业园,再到盘锦志高文化科技动漫产业园,志高集团正在一步一步走向新的辉煌。

继志高国际、山景叠院后

志高为工薪阶层做好房子

“建筑完美生活”是志高集团的宗旨,在志高集团的每一个住宅项目中,都始终贯穿着这条宗旨。2008年,志高集团拿地打造起了志高国际项目,这个总体量达40万平方米的“国际样板生活圈”形成了集国际高尚住宅、SHOPPING MALL、品牌商业步行街等建筑形态为一体的顶级城市综合体,该项目先进的开发理念如同平湖投石,在泰安房地产行业掀起巨大波澜。

有一位泰城地产界的权威人士曾经这样评价志高国际:“在泰安大大小小的房地产开发项目中,志高国际绝对是同类型房产项目中首屈一指的,它带动着泰安的房地产开发项目走上了一条突破城市城郭限。”

如果说志高国际项目是志高集团在泰安住宅领域的“破题、承题之作”,那么山景叠院才是真正的“起源”和“人手”,因为志高国际只是点醒了泰安房企和市民,泰安房地产开发与一二线城市相比,无论是投资理念还是项目设计方面都相对滞后。

志高集团则一直处在房地产商圈的前沿,为了给泰安市民全新生活方式和居住理念,志高集团志高国际项目摆脱了以住楼盘紧凑,配合景观小品的设计模式,反其道做成了楼盘合围,而山景叠院则将“空中花园”设计的山景叠院带到了泰安,打造出了“居住与世界同步”的高雅人居典范,志高集团8周年之际,志高国际和山景叠院项目将推出一批典藏房源,广大市民可以随时关注本报的消息、

继志高国际和山景叠院项目之后,2011年,志高集团又大手笔打造了志高·天御项目,这个具有法式新古典主义建筑,建筑面积近30万平方,规划为26栋高层,小高层精品住宅,项目配套有国际电影阅会所,国际双语幼儿园,特色风情街区、大型综合商业、国际风情景观园林,是一处宜居的国际观智能化生活特区。

在志高集团的定位中,山景叠院无疑是高档物业,面向的是高端客户群体,而志高国际则是面向中产阶级的中高端项目,而志高·天御项目则将成为备受普通老百姓、工薪阶层喜爱的高性价比房源,志高·天御项目是志高集团全面覆盖各阶层的重要战略部署,因为志高人认为,随着近几年外来房企大量涌入,泰安的房地产开发已经达到了一定的层次,市民的居住理念也有了很大提升,以往那种一味地开发大专字,豪宅的做法已经需要转变,志高·天御就是要做高品质,低总价的好房子,让普通的老百姓、工薪阶层也都能够住上“志高国际式”的好房子。

运营城市,开创新主题城

志高主题城项目布局全国

一路走来,志高入乘承“建筑完美生”的理念,完成了一个又一个城市名片的缔造。

在盘锦,志高集团有盘锦志高文化科技动漫产业园,包括环球主题城,五星级酒店,商务酒店,城市商业综合体,总部经济及主题娱乐城,整个项目满足旅游、购物、娱乐、住宿,餐饮等一站式消费。

在龙岩,志高集团投资的龙岩动漫科技产业园项目将形成一座集休闲娱乐、观光旅游,生态文化为一体的国际级主题城,形成以世界文化遗产“土楼”文化旅游为特色,以龙岩动漫科技产业园现代旅游为主题的格局,全面提升龙岩休闲经济。

在淮南,一座动漫世界也将崛起于淮南市新区,将成为淮南市标志性的新兴生态文化旅游新城,极大带动城市新城的开发建设,并全面带动城市新城的开发建设和旅游经济的发展。

在多个地市同时兴建如此多的大型主题城项目,志高集团同时举主席江东廷有自己的看法,“在经历了全球化,结构调整和重新整合后,中国的文化产业尤其是动漫产业正在一个更高的层次上重新集结,并朝着规模化,集约化,茎断化的方向发展,而动漫产业园正是这种发展形态的体现,”江东廷认为,云层之上低无雨,创新之下永无忧,企业最需要的就是不断地创新,而走上主题城式的高科技动漫产业园,正是创新之下的一次成功尝试。

帮助优秀贫困学子完成梦想

志高集团视慈善为企业责任

在志高集团的简介上,有这么一句话:“亦商亦善,回报社会”,对于志高集团而言,这并不是一句空话,用江东廷先生自己的话来说,是幼年的贫困经历给自己的人生留下了一些遗憾,促使他在有能力的时候帮助需要帮助优秀贫困学子实现梦想,“我有钱了,但我知道还有很多贫困的孩子上不起学,只有自己经历过了,才能真正体会到因为贫穷而难以学习生存技能的困窘,农民在往往寄希望于教育脱贫,但教育往往又成为致贫的主要原因,这是个恶性的循环!”江东廷这样说道。

于是,江东廷开始了自己的援助贫困学生的公益事业之路,从最初的单个救助困难学生,再到2008年底在泰安捐助希望小学,江东廷在公益事业方面的投入越来越大,“志高是一个发展壮大的过程,我们对公益事业的投入也是个逐步加大的过程!我觉得我有能力了,就应该拿出一些钱来帮助需要帮助的人!这没有什么值得夸张!”江东廷谦逊地说,伴随着企业的快速成长,2010年5月,志高集团对“志高旭日教育基金”进行全面升级,不但把认捐额度提高至1亿元,为进一步提升基金捐助的深度和广度,还把基金更名为“泰山志高慈善旭日教育基金”,覆盖志高集团项目所在地,并逐步兼顾其他省市开展慈善公益事业,循序渐进地扩大捐助广度和深度,仅2010年就捐助近500余名贫困学子圆大学梦想。

▶▶后记

从普通房企到泰安志高集团,从泰山方特欢乐世界到志高·天御项目,8年的历程让我们看到的是一个普通的房地产企业的快速蜕变,志高集团用区区的步伐走出了一条快速发展的道路,如今,志高集团已经成功变身成一流城市运营商,志高集团用行动,完美诠释了支点的力量。

8年,一段辉煌的结束,另一段辉煌的开启,相信志高集团经过前8年的岁月洗礼,未来8年、80年,志高集团在城市运营的道路上越走越远。

志高集团
ZHIGAO GROUP

志高集团辉煌8周年