



限购之下，有钱人寻求资金出口

## 泰城或将掀起别墅攻势

本报泰安7月27日讯(记者 梁敏)

自去年初楼市加强调控以来，面向初次置业和首次改善型置业者的住宅成为楼市成交主力，而主要面向以享受和投资为目的的改善型购房者的大型住宅，似乎遭遇了政策寒流。然而泰城限购令一出，反而给大型住宅带来一线转机。普通商品房成交量大受打击之下，不少楼盘开始力推别墅、洋房、公馆之类的豪宅。

近期记者走访发现，长城路附近有几个主打普通商品房的楼盘开盘日期不断拖后，而像御泉大院、国山墅等高档楼盘却“迫不及待”地开盘发售。新兴园项目早在一个月之前就已经在户外广告牌上打出近期开盘的字样，可到现在仍然没有什么动静，还有几个同类楼盘早已发出了开

盘短信，可到现在仍然没有举办开盘庆典。相反，位于市政府附近的国山墅项目却在7月2日举办了开盘签约仪式，当天汇集了泰城、莱芜、新泰、肥城和来自北京、上海、济南、青岛的300多名高端人士，签约3小时实现销售额3亿元。记者日前拨打国山墅售楼处电话了解到，国山墅一期开盘的为数不多的几栋联排别墅，也已有成交。销售人员称别墅每套600—750万元之间，而且别墅标价并非按照每平方米单价计算的。

在东岳大街西段，容郡·山语湖也开始强推复式住宅和花园洋房。而位于环山路东段的御泉大院项目，也启动了开盘攻势。记者还了解到，在桃花峪附近，海尔地产也将启动一个规划800多栋别墅的大项目。

在以限购为主的第三轮政策调控背

景下，中小户型、中低价位商品房成为市场供应主流，刚需成为市场绝对主力之时，如此之多打着豪宅之名的楼盘出现，让人吃惊。

有业内人士分析，泰安没有真正的高档别墅群，那种被高密度住宅环绕的小区别墅，是无法吸引真正的高端消费群体的。泰城的别墅市场是一块很大的蛋糕。而且，限购令的出现让购房门槛进一步提高，有些人因为贷不到款而买不到房，有钱人因为不能买太多房而只能买别墅。此外，由于用地的稀缺性，别墅普遍被看做具有普通住宅所不具备的保值抗通胀性能。对于那些担心贬值、急于寻找出口的资金来说，总价高昂的豪宅和别墅不失为一个较好的投资渠道。看来，倘若未来楼市持续调控，别墅产品的加推与走红也成为必然的趋势。

编辑：梁敏 组版：张祯

泰安天宇旅游度假村进入工程收尾阶段

## 天宇良友生态园 今日盛大开业

经过近十个月的精心施工与前期经营准备，位于大嫂湖风景区内的泰安天宇旅游度假村进入工程收尾阶段，其中，国内知名餐饮品牌天宇良友海鲜生态园将于7月29日率先开业，为广大市民带来不一样的饮食风尚。

泰安天宇旅游度假村是由新矿集团投资，华新地产与海航置业倾力打造的集室内水上娱乐、会议接待、特色餐饮、休闲娱乐、养生保健等多功能于一体的大型综合旅游目的地。项目总占地面积480亩，总投资10亿元，主要包含水上世界、海鲜生态餐厅、四星级高档酒店以及部分企业会所。其中即将开业的天宇良友生态园，建筑面积1万余平方米，以“微居”、“江南水乡”、“豪爽行宫”和“灵芝泉”，“品位府”、“亲王府”为主色调板块，可满足1000人同时就餐。国内以亚热带植物和花卉为主，亭台楼阁，小桥流水，一步一景；在清雅舒适的环境中，客人可以享受完美的自助空间与贴心服务。生态园引入国内一流餐饮管理团队——青岛良友饮食公司，以地道的青岛海鲜为特色，精心烹制的高档燕、鲍、翅、参汤为广大客户带来精美的饮食盛宴。

天宇良友生态园开业后将会极大提升泰安南部新城高档餐饮水平，树立南部新城区高档时尚餐饮新风尚，拓展泰城大旅游经济圈接待能力，树立泰城服务业新标杆。

