

# 200余位市民填写问卷

购房者住房价值观调查活动正在进行

本报泰安7月27日讯(记者 梁敏) 上周四,本报发起《购房者住房价值观调查问卷》活动,经过一周的信息采集,已经有接近200余位市民填写了调查问卷。目前本活动仍在进行中,市民可以将问卷填写后按照问卷下方的地址邮寄或送至本报泰安记者站,也可拨打电话或者加入QQ群进行讨论。

本次问卷调查活动共提出25个问题,内容包含购房者信息采集、购房动因、乐居区域调查、购房者心理探究以及部分楼盘宣传信息回馈等内容。经过一周的信息采集,记者发现问题焦点集中在预期房价与现

实房价差异过大、改善性购房受困等,比如市民赵先生的问卷回馈信息中提到,他最近刚按揭购买了首套房,正在等待银行放款。“我一开始打算买个小一点的房子,毕竟我才刚毕业没几年,一下子要家里出那么多钱给买房子,心里已经很不安了,可现在买第二套房子的门槛太高了,如果一开始买个六七十平米的小房子,以后有了小孩,换大房子就困难多了,所以我们还是选了个120多平方米的房子。”赵先生表示,从办理了按揭贷款到现在,已经接近两个月了,银行放款还是遥遥无期,打电话去问,总

是说快了。“现在压力太大,再不放款,那房子我想转手了。”赵先生说。

采访中,记者发现大多数市民对房产新政的效果是持肯定态度的,但是泰安百姓普遍感觉泰安房价偏高,呼吁相关部门采取大力发展保障性住房等措施,平抑泰安房价。

如果读者对泰城楼市有自己的观点和看法,不妨填写下面这张调查问卷,把您对泰城楼市的看法邮寄给我们。如果您有独特的购房经历,也可以致电本报,与读者分享。已经有市民加入了本报《黄金楼市》专刊的专属QQ群,并且专门撰写了自己

买房的各种经历,发送给记者。

《黄金楼市》记者  
者热线:6982117;邮  
箱:qlwbxyg@163.com;  
专属QQ群:165610228;  
欢迎读者加入讨论。



## 购房者住房价值观问卷调查

### 问题1:你的年龄是:

25岁以下 25岁~30岁  
31岁~40岁 41岁~50岁  
51岁以上

### 问题2:你的职业是:

事业单位职工 企业普通职工  
中层干部 个体工商户  
来打工者 无业或失业  
退休 其他

### 问题3:你的婚姻状况是:

已婚 未婚

### 问题4:你当前的住房情况如何?

租房住 住在父母或亲友处  
已买房住 住在单位分配房

### 问题5:你现有多少套住房:

无住房 1套住房 2套住房  
2套以上住房

### 问题6:你打算在何时购房(包括住房、商铺):

半年内 一年内 两年以内  
三年内 三年以后

### 问题7:你购房的主要动因:

解决无房问题 改善住房条件  
投资与改善住房条件相结合 为子女购房  
结婚 其他

### 问题8:你希望在哪个区域购房:

岱庙以东 长城路一岱庙区域  
长城路以西 其它

30%以内 30%~50%  
50%~70% 70%以上

边交往边考察对方有无特别优

势 无所谓 不好说

适的就买不关注政策

### 问题9:你想要购买房屋的建筑类型:

多层 小高层 高层  
别墅 商铺

### 问题15:购房对你生活有何影响?

压力很大 压力一般 没有压力

### 问题10:你想要购买房屋的面积:

50平方米以下 51平方米  
至100平方米 101平方米  
至150平米 151平方米  
以上

### 问题16:你在购房前看重以下哪些因素(多项选择)

地段 户型面积 开发实力  
自然环境 价格  
交通状况 物业管理  
社区配套 是否是现房

### 问题21:在你选择婚恋对象时,你父母对对方有无房子的态度是什么?

没房坚决不同意 比较看重,实在不行也能接受  
不断提醒暗示 不干涉

### 问题25:你对市区哪个楼盘印象深刻?为什么?

\_\_\_\_\_

### 问题11:你认为哪种楼盘促销最有吸引力:

买房子送汽车 买房子送装修  
修全款打9折,按揭9.5折 买房子免物业费  
买房子送旅游 直接降价10%  
其他

### 问题17:你在购房时担心遇到的问题是:

楼盘广告与实际差距太大  
购房时有误导现象 购房面积出现误差  
配套设施不完善 房屋质量问题  
物业管理不周全且收费不合理  
购房后房价出现下跌  
其他

### 问题22:如果没有属于自己的房子,对你的结婚时间有哪方面的影响?

取消婚约 推迟结婚  
按期结婚

### 问题23:你对下半年房价走势预期:

持续上升 保持稳定  
有涨有跌,楼盘差异拉开  
下跌 不好判断

### 问题12:如果你准备或已经买房,你采用什么样的付款方式?

一次性付清 商业贷款  
公积金贷款

### 问题13:如果是贷款买的房,你的首付来源:

自己积蓄 请父母支援  
向亲友筹借 其他

### 问题18:你倾向购买的户型:

1室1厅 2室1厅或2厅  
3室1厅或2厅 4室1厅或2厅  
其他

### 问题19:新交往一个异性朋友,如果对方没有房子,你的态度是:

不考虑继续交往

### 问题24:调控政策对你的购房计划有何影响:

限购限贷影响了买房计划  
政策严厉打算观望  
遇到合

### 对本问卷感兴趣或者希望表达自己的观点的市民,可以将此问卷剪下回答后,邮寄或者送至:泰安市长城路时代明珠商务大厦12楼B6房间,也可以拨打电话0538-6982117进行阐述。市民还可以加入QQ群165610228,与记者和其他市民讨论。本报将于下周将问卷统计结果予以刊登,市民对于泰安楼市的独特看法,也将一并予以刊登。

### 问题14:房贷的月供占你家庭月收入的多少?

5%以下 5%~10%  
10%~20% 20%以上

### 问题20:在你选择婚恋对象时,你父母对对方有无房子的态度是什么?

没房坚决不同意 比较看重,实在不行也能接受  
不断提醒暗示 不干涉

### 问题26:你希望在哪个区域购房:

岱庙以东 长城路一岱庙区域  
长城路以西 其它

### 问题27:你对市区哪个楼盘印象深刻?为什么?

\_\_\_\_\_

居然之家

工厂直销团队盛大入驻 史无前例的工厂直销价 仅限7月30、31日

居然之家

工厂直销团队盛大入驻 史无前例的工厂直销价 仅限7月30、31日

**CBD** 穗具  
引领穗具潮流

强势参与“相信工厂的力量”

居然之家超级大活动

钜献厚礼:7月打假风暴再袭泰城  
选主卧 送客卧

地址:居然之家二楼西北区 电话:6377267 网址:www.CBD88.cn

嘉俊®  
嘉俊陶瓷  
JIAJUN CERAMICS

**嘉俊®皇室御品**  
开启尊贵奢華生活

嘉俊皇室御品——为极致生活加冕

地点:居然之家大厅西嘉俊罗马城 电话:6377798 6377796