

盼了六年的房产证有回音了

国土资源局先按程序尽快办理土地手续

本报枣庄7月27日讯 (见习记者 李婷婷)本报在7月8日C04版刊发了《房子住了六年,还没有拿到房产证》的报道后,相关单位立即对华文组团的具体情况进行了了解,目前华文组团的申请和相关材料已交至市国土局批后监管中心,相关单位表示,他们会依照法定程序,尽快对该宗地进行手续完善。

记者从业主提供的国土资源局的材料中了解到,华文组团所用土地,原为市中区文化路街道办事处下属企业,市中区文化路街道办事处液压车辆修配厂所有,1997年因建设青檀路八批发城美食城的需要,将占用液压车辆修配厂土地。根据协议液压车辆修配厂需异地安置,所安置用地为现在的华文组团所在地,当时协议出让的土地用途为商业服务业用地,出让期为30年,出让金也已全部缴清。

1998年液压车辆修配厂因经营不善,而文化路街道办事处建筑公司因建设文化北里小区需要拆迁,经街道办事处批准后,液压车辆修配厂也全部并入文化路建筑工程公司,因此,液压车辆修配厂的土地使用权,也一起转让给了市中区文化路街道办事处建筑工程公司使用。

2005年8月29日市中区文化路建筑工程公司将4016商业服务业土地使用权转让给枣庄市住友置业有限公司,而业主住了六年的房子,至今没有拿到房产证的原因是,当时住友置业有限公司未进行土地用途变更就进行房屋住宅开发,因此该公司违反了原土地出让协议。

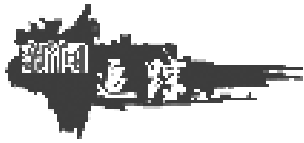
为了尽快解决房产证的问

题,2011年7月8日市中区文化路建筑工程公司和枣庄市住友置业有限公司将改变土地用途的情况报枣庄市国土资源局。经调查,市中区文化路建筑工程公司转让给住友置业有限公司的土地一直未提交改变土地用途申请,现华文组团的土地用途与批准用途不符。

随后,国土局要求市中区文化路建筑工程公司和枣庄市住友置业有限公司整理相关材料,写出申请后,报给枣庄市国土资源局研究批示。7月20日市中区建设工程公司已将申请和相

关材料交给市国土局批后监管中心,部门工作人员对此事进行了研究,并表示会依照法定程序,尽快对该宗地进行手续完善。

同时,房产管理局的工作人员也表示,等该小区手续齐全,符合房屋登记条件以后,他们会立即办理房屋登记服务工作。



检修线路

7月26日上午,为了保障夏季安全用电,工作人员对供电线路进行了检修。图为工作人员正在检修线路。

见习记者 崔维成 摄

枣庄中院可直播庭审了

本报枣庄7月27日讯 (见习记者 李淼 通讯员 魏大为)27日,记者从枣庄中院了解到,枣庄中院为了全面推进“阳光司法”,提高司法的透明度,特别是进行“科技法庭”建设,实现庭审直播,远程提讯。

目前中院正在对书记员进行操作培训,使他们熟练掌握新投入使用的科技法庭庭审直播、同步录音录像、远程提讯等操作技术。

科技法庭就是利用目前成熟的计算机网络技术、音视频编解码技术、图形图像处理技术以及通信与自动化技术,借助现代科学技术装备,对法庭审判过程的所有电子笔录、音频、视频、电子证物等信息进行数字化编码处理,并通过网络以多种视频应用形式展现庭审过程。实时进行音视频信息采集、编码、解码、存储、录像、回放等,提供方便快捷

的庭审笔录录入,观看远程视频点播、直播图像,实现远程提讯、远程质证等。

科技法庭满足了庭审过程公开、公正、高效、真实、透明的要求,打破时间和空间因素对庭审活动的限制,最大限度规范庭审活动,提高庭审效率,为法官、当事人、群众提供便捷的服务,保障审判活动公开、高效进行的系统。

温州动车事故暂未影响汽运客流

本报枣庄7月27日讯 (见习记者 李淼)“我是来退票的,温州那场追尾事故让我不敢坐高铁了,本来想体验一把高铁,现在想想我还是坐长途去济南吧。”王先生告诉记者。

采访中记者了解到,自从温

州动车追尾事故以后,京沪高铁枣庄站的客流明显减少了,原本熙熙攘攘的候车大厅现在显得冷清了不少。

高铁被不少乘客放弃,那么长途汽车运输客流量如何呢?枣庄长途汽车总站的马站长告诉记者,目

前枣庄长途汽车站的客流量没有明显地增加,基本与以前保持一致,比较平稳。当记者问及原因时,马站长表示,就目前而言,在枣庄乘坐高铁的客流量还是有限的,所以高铁事故暂时尚未对枣庄长途汽车运输的客流量影响不大。

五年培育 50 家中小企业研发中心

本报枣庄7月27日讯 (记者 胡修文)27日,记者从枣庄市中小企业局获悉,全市中小企业即将开展“一企一技术”活动,通过建设一批中小企业“一企一技术”研发中心,提升中小企业研发创新能力和技术优势。

记者了解到,“十二五”期

间,枣庄市将每年认定公布一批中小企业“一企一技术”研发中心,到2015年,培育50家具有独特、专有技术特色和核心竞争力的中小企业“一企一技术”研发中心。

据了解,被认定为中小企业“一企一技术”研发中心的企

业,枣庄市中小企业局将其上报国家工信部和省办,争取国家、省专项资金扶持。每年将从枣庄市中小企业专项资金中拿出一部分资金,用于补助研发中心建设。同时,这些企业也将获得参加省团赴日本学习考察“一社一技术”经验的机会。

万人团购到亿维 电脑数码“零利”惠

——7月25日-31日, 亿维“零利”风暴席卷齐鲁

万人团购到亿维,电脑数码“零利”惠。7月25日—31日,亿维数码广场推出电脑、数码、手机万人团购活动,部分机型零利润销售,击穿价格底线,“零利”狂卖7天!

亿维“零利”卖七天震撼再出击

据悉,为期一周的“万人团购到亿维,电脑数码‘零利’惠”大型暑促活动于25日在亿维数码广场六十余家连锁店同步隆重启动。据亿维店面业务负责人介绍,本次亿维电脑节销售突破5万台,为答谢新老客户的

支持,亿维特将本周7天变成“零利”周,让利消费者。

7月25日上午10时,笔者来到亿维数码广场济宁旗舰店,亲身感受了“零利”低价的风暴。卖场内人声鼎沸,络绎不绝的消费者不断涌进卖场,很多电脑、数码专柜被围得水泄不通,而收款台前更是排起了长龙。据了解,当日“零利”周推出后,不仅给支持此次活动的众多商家带来了惊人的销量,最重要的是让消费者切身感受到“零利”的实惠。

卖场内近1/3整机类产品“零利”销售

笔者在亿维数码广场济宁旗舰店看到,店内的商品款式非常新颖,种类十分丰富,约1/3产品都推出了“零利”价,让消费者心动不已。据济宁店负责人介绍,此次“零利”活动得到了苹果、联想、戴尔、佳能、惠普、宏基等众多厂家的大力支持,“零利”周期间,亿维数码广场近1/3的整机类产品都“零利”价销售,让消费者畅享“零利”周的优惠。

“零利”卖7天活动期间,红色宏基AOD超轻薄时尚笔记本1588元; Intel双核客厅电脑低至1050元; 苹果16G超轻薄时尚iPad2平板电脑仅售3488元; 新潮苹果16GiPhone4手机低至4750元; 1200万像素名牌数码相机399元起; 更有三星手机仅售69元。

亲情价, 关系价, 假砍价, 不如亿维团购价!

此次活动前,亿维凭借全省60多家连锁店面的优势,与各厂商密切合作,采用全新的团购进货模式,让产品成本享受“团购”待遇,让利消费者。同时,亿维还特别针对团购客户,制定了一系列打包让利方案,考生凭学生证购满4000即送400元大礼包,学生套购更实惠!更有联想行业客户团购特价机助阵。

“零利”仅剩最后4天,欲购从速

从亿维电脑节6月4日开幕,到缤纷产品周,到总经理签名售机,再到总经理销售延长7天,亿维第十届电

脑节高潮迭起,屡创佳绩,市场持续火爆。特别是亿维总经理签名售机,联想、惠普、戴尔、宏基、苹果等全球知名厂家总经理亲临亿维签售,使亿维暑促高潮不断,让更多的实惠带给了广大客户。

真正的进价销售,其他商家无法比拟的连锁采购价格优势,亿维将“零利”实惠带给每一位用户。今年仅此一次,“零利”仅剩最后4天,快去亿维抢购吧!

抢购热线:400-010-8888。