

不出小区就能办房产证

房地产交易中心首站走进城市主人,市区小区逐个办理

本报聊城7月28日讯(记者 谢晓丽 实习生 程茜 通讯员 张迪) 为方便群众,自28日起,聊城市房地产交易中心进小区办理房产证。首站来到城市主人小区,以后推广到市区各小区。

28日上午,在位于昌润路上的城市主人小区,市房地产交易中心的工作人员正在布置场地,在小区门口张贴出在本小区就可办理房产证的通知。没多久,多位住户拿着相关证件来办理。“你的商品房移交协议结算书和身份证呢?”工作人员一问,一

住户才发现材料没带齐,又回家去取。记者注意到,七八位办理房产证的住户,都没带齐材料。

“办房产证,难!我去过N趟都没办下来,今天我只往家跑一趟,必要的要件都全了,简单!”城市主人小区的一位住户说,她搬进小区两年了,由于种种原因,房产证一直没办下来。“今天回家一趟,把需要带的材料拿全,材料都提交了,就等着房地产交易中心把证给我送到家。”

记者注意到,办理房产证的材料需要多份,但大多数市民只带一份。

工作人员预料到这一问题,提前把复印机搬到小区,帮居民复印。“让开发商代办房产证,需要代办费,我们直接办,省时间还省费用,这个活动办得好。”住户纷纷称赞。

聊城市房地产交易中心相关负责人周发鹏介绍,为方便群众,节省时间,他们开展了进小区办理房产证业务,城市主人小区是第一站,今后将走进市区所有小区,逐个小区挨个办理。“这也需要开发商配合,缺什么补什么,让市民少跑冤枉路,不出小区就可办理房产证。”



高温特训

27日,在高温下,一批“80后”、“90后”武警聊城支队反恐特战队员进行“拉车胎”体能训练,提高队员反恐及处置突发事件的适应能力。

本报记者 刘铭 通讯员 张宪举 摄影报道

头条相关>>

办理房产证

带好这些证件

购房时的房屋权属登记必收要件包括:商品房买卖合同(回迁提交公证书)、房屋所有权转移登记申请表、商品房移交协议结算书、购房发票、申请人身份证和维修资金单据。

购房契税税率在1997年7月1日以前按6%征收;1997年7月1日至2001年7月1日按3%征收;2001年7月1日以后144平方米以下按1.5%征收,144平方米以上住宅用房按3%征收,车库按3%征收;2008年11月1日以后家庭首次购买90平方米以下普通住宅按1%征收,而90—144平方米普通住宅用房按1.5%征收。

首次购买家庭住房时需要提供首

次购房证明(以房产局档案馆的查档证明为准):购房人、及其配偶和未成年子女(18岁以下)没有住宅用房的证明;购房人不满18岁的,提供购房人及其父母没有住宅用房的证明;购房人满18岁但不足22周岁的,提供购房人本人没有住宅用房的证明;满22周岁未婚的购房人,提供购房人本人没有住宅用房的证明,以及婚姻登记部门开出的没有婚姻登记的证明;购房人离婚的,需要提供离婚证明以及购房人及未成年子女没有住宅用房的证明;家庭成员以户籍为准,需要提供家庭成员户口本,夫妻户口不在一起的,还要提供结婚证。

本报记者 谢晓丽

喜庆森雅十万辆 千人旅游同分享

购车赢大礼 免费神州游
还有最高4000元优惠

10 品质铸就 十万辉煌

喜庆森雅十万辆,凡于2011年7月15日-9月30日期间,购买森雅任意一款产品的用户,可在购车经销店直接抽取刮刮卡,当场刮奖。凡刮中“旅游大奖”的获奖用户可在推荐范围内任选一条精品旅游线路,活动期间“旅游大奖”共设1000名。凡刮中“100元服务代金卡”的用户可凭抽奖卡在购车店享受100元售后服务,送完为止。本次活动由国家合法公证机构公证。

一汽吉林汽车有限公司销售公司 | 热线电话: 400 606 8888 | www.fawmc.com

聊城交运一汽吉林唯一经销商

聊城交运集团汽车销售服务有限公司 销售地址:光岳路江北汽车城院内(聊城交运中国一汽展厅) 销售热线:0635—6105669

西环店:0635—8420627	东阿店:0635—3260599	高唐店:0635—2961688	茌平店:0635—4288111
临清店:0635—2971819	冠县店:0635—5282829	阳谷店:0635—6218168	莘县恒通店:0635—7360555