

二三线城市限购

会不会限到聊城?

本报记者 谢晓丽 实习生 程茜

国家统计局前不久公布的6月份数据,不少二三线城市房价涨幅超过一线城市,聊城涨幅跻身全国前十、位列第九名。限购即将扩大至二三线城市,聊城会不会进入限购城市名单?市民、业内人士及专家均有话说,住建委工作人员则表示,现在无法推测,只能等通知。



(资料片) 本报记者 李军 摄

市民觉得没戏 是该限购,但估计没聊城

作为一个三线城市,聊城市区商品房均价能高达4000多元/平方米,有的楼盘还超过万元,市民郭女士认为,聊城应该列入限购城市名单。不过,由于之前国家出台系列房地产调控政策聊城都没啥“感觉”,她个人判断新限购名单里肯定不会有聊城。

郭女士说,她2009年在市区买的房子,相当好的位置才3700元/平方米,而后这两年房价飙升,据前几天在房产中介了解到价格,现在她的房子至少可以卖到6000多元/平方米。

“虽然已买了房子,限购对我来说并不是好事,但我认为聊城的高房价应该引起重视了。”

持郭女士这种观点的市民不在少数,大家普遍认为,聊城应该对高房价有“感觉”了。

市民陈先生说,聊城的房价到底是多少?百姓心里有本账。目前,虽然官方统计数字是商品房均价为4000多元/平方米,但据他了解的情况,市区已没有低于官方公布的均价4000多元/平方米以下的楼盘,房价普遍在

5000多元/平方米,有的已经达到6000多元。

虽然房价飙升,但陈先生经过综合分析,认为聊城作为一个内陆城市进不了限购名单。陈先生说,烟台等其他房价涨幅跻身全国前十的城市,知名度以及经济发展水平都要高于聊城,并且烟台处沿海地区,应该首当其冲进入限购范围。

与陈先生持同一观点的市民还认为,光靠限购控制不了房价,毕竟目前聊城还存在刚性需求。

聊城大学商学院教授王丙毅: 房价太高 不利于经济发展

王丙毅认为,收入水平低于潍坊、淄博、烟台等城市,房价的涨幅却不次于这些城市,这其中是因为存在投机因素,部分楼盘有价无市。房价太高,不利于人才引进,并且如果资金大部分用于房产,其他产业发展没有后劲,不大利于其他产业的发展,也不利于聊城的招商引资。

综合来看,聊城房价增长主要集中在最近这一半年时间,年前和年后这段时间增幅较大,个别项目的入市拉高了商品房均价。如果下季度聊城房价继续照这种情况涨下去,开发商不抑制房价的话,聊城很有可能被限购。但到底限不限购,还要执行上级政策。

从抑制房价方面来说,其实控制需求不是最主要的,如果限购,短期内会起到一定效果,但购买需求一旦释放,房价早晚还会膨胀。政府应加强保障房建设,扩大供给量来抑制房价。

业内人士观点不一 有的说有必要,有的说不限购

聊城市星光房产销售中心的销售主任认为,即将出台的二三线房产限购城市里应该不会有聊城。

这位销售主任说,聊城的房地产刚性需求还挺大,就算限购,对聊城房地产市场的影响也大了,经济发展水平越高的城市越容易被限购。对于限购对聊城房产的影响,他认为如果

是100平米以下的小户型,影响不会很大,对100平米以上的高层楼盘影响可能会比较大。

“有二套房的客户不少,限购令可能会实施。”新东方·龙湾项目一业内人士认为,根据现在的购房情况来看,聊城不少购房者有两套甚至两套以上的房子,银行办理贷款手续也越来越苛

刻,这些情况都表明,限购令对聊城很有必要,也很可能会将聊城纳入限购名单。

按照当前情况来看,聊城的房价降的可能性很小,但增长的幅度会放缓。“目前连开发区的一些楼盘也都涨到了5000元/平方米,可见房价还在涨。”

JAC 江淮汽车 江淮轻卡 品质江淮新体验

日本五十铃 中国江淮铃

江淮铃 寒带版新品闪亮登场

购江淮威铃送原厂钢丝胎和方向助力,最高价值6800元



江淮威铃 江淮威铃 江淮威铃

江淮铃轻卡(寒带版)配置

- 标配空调自动挡,电瓶容量加大,自动变速;
- 标配大功率暖风,驾驶室升温快;
- 标配保温帘;
- 标配防风挡雨帘,主动更安全;
- 江淮威铃特装动物,新气派;
- 江淮威铃特装电子牛铃;

特约经销商

山东聊城凯达汽车销售有限公司

销售热线: 0635-8326517 13406351105 13406351577

销售地址: 聊城市建设路东首(新开汽车城内)

诚征聊城八县市二级经销商

JAC 江淮汽车 地址: 安徽省合肥市南环路1032号 http://www.jac.com.cn 24小时服务热线 4008 00933

奇瑞 E5 以人为本 科技中国奇瑞

纷享·易生活 奇瑞 E5 缤纷上市

售价: 59800元-81800元

地点: 聊城市五星广场 时间: 7月30日晚8点



“7190”有惊喜

1. 持有含“71”或“90”单个号码的有效证件即享1000元现金优惠
2. 持有含“71”和“90”两个号码的有效证件即享2000元现金优惠
3. 一位客户只能用一张证件(仅限身份证、银行卡、信用卡、医保卡、社保卡)
4. 详情请登录http://chery5.chery.cn或致电当地经销商或咨询4008838888

一键启动(按钮式) GPS GPS导航系统 BV 可视倒车雷达 FRF 前雷达 CAN-BUS智能行车管家 CSS A系列碰撞安全平台

聊城金瑞汽车销售服务有限公司

销售热线: 0635-8534666 服务热线: 0635-8539000

地址: 聊城市光岳南路(金羊汽车城南300米路西)

高唐亨亚: 3977377 茌平金达: 4289118 东阿华通: 3275777

阳谷通达: 6391111 冠县顺达: 5287118 莘县吉瑞: 2161234

www.chery.cn TEL: 400-883-8888