

## 二三线城市限购

# 会不会限到聊城

本报记者 谢晓丽 实习生 程茜

国家统计局前不久公布的6月份数据，不少二三线城市房价涨幅超过一线城市，聊城涨幅跻身全国前十、位列第九名。限购即将扩大至二三线城市，聊城会不会进入限购城市名单？市民、业内人士及专家均有话说，住建委工作人员则表示，现在无法推测，只能等通知。



(资料片) 本报记者 李军 摄

市民觉得没戏 是该限购,但估计没聊城

作为一个三线城市，聊城市区商品房均价能高达4000多元/平方米，有的楼盘还超过万元，市民郭女士认为，聊城应该列入限购城市名单。不过，由于之前国家出台系列房地产调控政策聊城都没啥“感觉”，她个人判断新限购名单里肯定不会有聊城。

郭女士说，她2009年在市区买的房子，相当好的位置才3700元/平方米，而后这两年房价飙升，据前天在房产中介了解到价格，现在她的房子至少可以卖到6000多元/平方米。

“虽然已买了房子，限购对我来说并不是好事，但我认为聊城的高房价应该引起重视了。”

持郭女士这种观点的市民不在少数，大家普遍认为，聊城应该对高房价有“感觉”了。

市民陈先生说，聊城的房价到底是多少？百姓心里有本账。目前，虽然官方统计数字是商品房均价为4000多元/平方米，但据他了解的情况，市区已没有低于官方公布的均价4000多元/平方米以下的楼盘，房价普遍在

5000 多元/平方米，有的已经达到 6000 多元。

虽然房价飙涨，但陈先生经过综合分析，认为聊城作为一个内陆城市进不了限购名单。陈先生说，烟台等其他房价涨幅跻身全国前十的城市，知名度以及经济发展水平都要高于聊城，并且烟台处沿海地区，应该首当其冲进入限购范围。

与陈先生持同一观点的市民还认为，光靠限购控制不了房价，毕竟目前聊城还存在刚性需求。

业内人士观点不一 有的说有必要,有的说不限购

聊城市星光房产销售中心的销售主任认为，即将出台的二三线房产限购城市里应该不会有聊城。

是 100 平米以下的小户型，影响不会很大，对 100 平米以上的高层楼盘影响可能会比较大。

刻，这些情况都表明，限购令对聊城很有必要，也很有可能会将聊城纳入限购名单。

按照当前情况来看，聊城的房价降的可能性很小，但增长的幅度会放缓。“目前连开发区的一些楼盘也都涨到了5000元/平方米，可见房价还在涨。”

聊城大学商学院教授王丙毅：

**房价太高  
不利于经济发展**

王丙毅认为，收入水平低于潍坊、淄博、烟台等城市，房价的涨幅却不次于这些城市，这其中是因为存在投机因素，部分楼盘有价无市。房价太高，不利于人才引进，并且如果资

从抑制房价方面来说，其实控制需求不是最主要的，如果限购，短期内会起到一定效果，但购买需求一旦释放，房价早晚还会膨胀。政府应加强保障房建设，扩大供给量来抑制房价。

The advertisement features a gold-colored Chery E5 sedan positioned centrally. Above the car, several floating blue and yellow squares contain icons representing vehicle features such as 'ENGINE START STOP', 'ABS', 'GPS', 'BV', 'CSS', 'EBD', 'ECO', 'CVT', 'NVH', 'SRS', and 'CSS'. The background is a blurred cityscape with modern buildings. At the top right, the Chery logo is displayed with the text '奇瑞 E5 | 人本科技中级轿车' and 'CHERY'. Below the car, the slogan '纷享·易生活' is written in large, stylized, colorful letters. To the left of the car, the text '奇瑞 E5 缤纷上市' and '售价: 59800元-81800元' is shown. To the right, the event details '地点: 聊城市五星广场' and '时间: 7月30日晚8点' are listed. At the bottom, a red banner highlights the offer '“7190”有惊喜' and lists four points of information.

## “7190”有惊喜

1. 持有含“71”或“90”单个号码的有效证件即享1000元现金优惠
2. 持有含“71”和“90”两个号码的有效证件即享2000元现金优惠
3. 一位客户只能用一张证件(仅限身份证、银行卡、信用卡、医保卡、社保卡)
4. 详情请登录<http://cherye5.chery.cn>或致电当地经销商或咨询4008838888

一键启动  
(发动机)

GPS 导航系统

可视倒车雷达

前雷达

CAN-BUS智能行车管家

A系列碰撞安全平台

## 聊城金瑞汽车销售服务有限公司

销售热线: 0635-8534666 服务热线: 0635-8539000

地址: 聊城市光岳南路 (金羊汽车城南300米路西)

高唐亨亚: 3977377 莘平金达: 4289118 东阿华通: 3275777  
阳谷通达: 6391111 冠县顺达: 5287118 莘县吉瑞: 2161234