

五洲时代城停车费追踪报道 >>

开发商称:

# 停车费定高是不想往外出租



本报8月1日热线消息(记者李涛)本报8月1日以《五洲时代城收费被指不合理 停车费每月700元》为题,报道了五洲时代城业主反映地下停车场收费不合理一事。1日,开发商解释称,停车费定的高是不想往外出租,提高收费门槛只是一种举措,而这样做的目的就是为整顿停车场秩序,为已购买车位的业主营造一个好的停车环境。

1日下午,当记者再次来到五洲时代城停车场时,入口处的道闸系统已开启,没有停车卡车辆无法进入,原本容纳180辆车的停车场仅停了11辆汽车,在停车场的一侧停放了近二十辆电动车、自行车和摩托车,而工作人员聚在一起玩起了扑克。虽然停车场内冷清,但在停车场入口处近二十米的小道两侧停了11辆汽车。

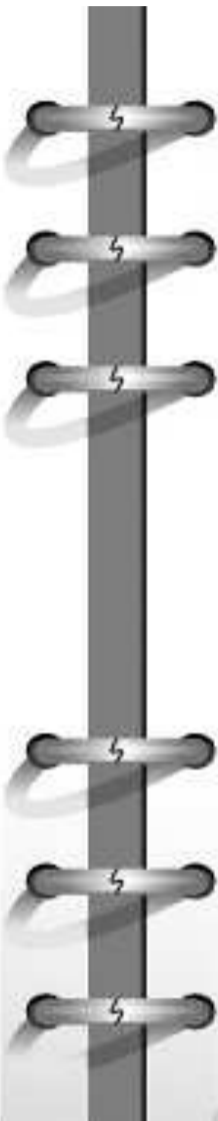
对于停车费被指不合理的问题,五洲时代城物管部的袁经理在接受记者采访时表示,每个月收取700元的租赁车位费,是公司临时制定的收费标准,没有物价局的规定依据。

袁经理称,停车费定的高是不

想往外出租,提高收费门槛只是一种措施,目前的出发点就是想把停车场秩序维护好,控制好进出车辆,将停车场内设施维护好,为已购买车位的业主营造一个好的停车环境,为将来停车场秩序走上正轨做好铺垫。

由于停车位刚刚开始出售,现在停车位已卖出近四十个,购买车位的业主基本上都办理了智能停车卡,车辆可以停放到车库中。而如果现在同时对外出租车位,商铺人员不稳定,复制门禁卡随意进出等造成停车场秩序混乱、车辆乱停放的现象短时间内还会出现。袁经理称,尽管通知中明确指出出租车位每月700元,但到目前为止公司并没有出租一个停车位。与此同时,广场前的露天停车位依旧处于免费使用状态,车主可以将车辆停放到广场上。

公司现在正积极办理收费资质申请,一旦申请下来,届时将会按相关部门规定的标准,以小时或天为单位来收取停车费。袁经理还告诉记者,之所以不想出租车位,还考虑到,当前一些业主租赁商铺或许没多久就会撤离,一旦停车位租赁出去,届时退租铺好办理,业主凭停车卡依旧能进入停车场,随之而来的就是地下停车场管理起来会麻烦一些。一旦收费资质办理下来,所有出入车辆届时将按规定单位刷卡收费,如此既能维护好停车场秩序,亦能给业主带来一个好的停车环境。



[物价局:]

### 没有收费资质不能收费

1日下午,奎文区物价局价格科工作人员告诉记者,没有到相关部门科室备案则不具备收费资质,没有收费资质停车场就不能收取停车费。而五洲时代城目前并没有取得收费资质,为此不能收取停车费。

当听说五洲时代城停车位月租金700元时,工作人员纷纷表示第一次听说有如此高的收费。

工作人员表示,小区可以根据实际成本、电费加上设备的维护和人员工资等,核算一个车位多少钱。当前民用住宅停车位每月停车费不得高于180元,超过这个标准就是违反规定。而对于商业停车位停车费用,则需要开发商、物业公司与业主协商,不能凭借一方垄断地位私定价格。

本报记者 李涛

[调查:]

### 城区部分商住停车位月租最高180元

1日,记者走访市区金融街、世纪泰华等商住停车场发现,目前各停车场收费标准执行的是物价局规定的180元/月的标准。

金融街售楼中心工作人员告诉记者,目前金融街一个停车位售价为10万元,但仅向业主出售;停车位租赁则为每月180元。

随后,记者来到世纪泰华广场。泰华物业郭杰平总经理

告诉记者,世纪泰华广场所有停车位共计一千多个,所有车位只出租不出售。

郭经理介绍说,当前世纪泰华停车每月180元,其他一切费用都不用缴纳;使用办公卡每月80元,但周六周日以及节假日则不能使用。其他停放车辆则按小时收费,每小时2元。

本报记者 李涛

《海信兰郡小区物业“下课”》追踪 >>

# 不到一周,小区已杂草丛生

## 小区乱象属前物业遗留问题

本报8月1日热线消息(记者孙翔)本报7月29日曾报道《物业“下课”,业委会也撂挑子》,引起不少市民关注。1日,该小区不少住户反映,小区陷入无人管理仅5天,区内已经杂草丛生、垃圾成堆,生活受到影响。

1日,记者在海信兰郡小区内看到,每栋居民楼楼道外的垃圾桶周围都堆满了垃圾,不少垃圾都堆到了路上,滋生出不少蚊蝇。而小区绿化带由于无人打理,杂草已经长成半米高。

据原小区物业北海物业高经理

介绍,北海物业并非因服务不佳被辞退。当时部分业主由于小区一些管理问题对北海物业产生不满,以为是物业不作为,进而对物业工作人员有过激言行,北海物业无奈之下发函与业委会解除了合同。

高经理告诉记者,因为前任物业多邦物业离任时一直未与小区交接相关事宜,北海作为新物业根本没法正常工作。他表示,开发商售楼时曾承诺部分住户免除部分物业费,但到底哪些住户享受这个承诺只有开发商知道,这个明细多邦物业没有与小区进行交接,这样

就造成不少住户浑水摸鱼,以此为理由拒交物业费。另外,当时多邦物业撤走时带走了部分住户的装修押金,这部分住户又以此为理由拒交物业费,这部分明细北海也没有。

上届业委会一名工作人员也表示,北海物业进入小区后投入了大量资金,努力维持小区工作,但是因为多邦物业撤走遗留的诸多问题,一直力不从心。

小区住户王女士认为,现在当务之急是业委会担起重任,跟广大业主共同商讨问题的解决办法。



## 这些垃圾谁来清?

1日,在潍坊市行政街(鸢飞路至潍州路段)中段,一大堆垃圾堆在路边。据附近商铺的人介绍,以前这里只有生活垃圾,但前两天夜里有人在这里倒了一些建筑垃圾,导致垃圾越来越多,希望有关部门能够尽快清理一下。

本报记者 孙国祥 摄影报道

潍坊蓝天医院 WEIFANG BULESKY HOSPITAL

用心20年 专业看男科

# 品质男科 山东十强

- 全国百姓放心医院,全国男科示范诊疗基地,2010公益品牌示范医院。
- 18位医术精湛,博学多识的全国泰斗级男科专家云集亲诊,独具特色的69种国际前沿新技术以及32套国内顶尖设备。
- 男人的健康,我们的事业;技术质量捍卫男性健康,爱心感动患者,为男性健康保驾护航
- 数万例患者的临床康复病例保障,专业专科,规范诊疗,铸就专业品牌男科。

■前列腺专科 ■性功能障碍专科 ■生殖整形专科 ■泌尿感染专科 ■不孕不育专科

www.wfityy.com

8275106

2999120

院址:潍坊市东风东街289号(虞河路口) 公交:市内乘16、21、22、30、56路公交车虞河路口下车即到

# 潍坊耳鼻喉医院暑期推出北京专家百日常查活动

## 专业治疗 咽炎 鼻炎 耳鸣 耳聋

潍坊市城居民、新农合医保定点医院 潍坊市城居民、新农合医保定点医院 潍坊市城居民、新农合医保定点医院

节假日不休 咨询电话: 0536-2100120

地址:潍坊和平路46号小商品城西门对面