

德州出台《建筑外墙装修改建规划管理规定》

城区建筑外墙装修有规可循

本报8月1日讯(记者 马瑛 通讯员 张鹏) 近日,记者从德州市规划局了解到,该局制定了《德州市建筑外墙装修改建规划管理规定》(以下简称《规定》),对城市规划区内建筑外墙装修改建加强规划管理。

《规定》对建筑外墙装修改建的涵义、适用范围以及装饰材料、建筑色彩、立面造型等内容均进行了明确规定。《规定》指出,改变建筑外立面形状、色彩和材质的外墙面维修刷涂装饰,应办理相关规划手续。并且在实施过程中,应遵循安全美观、节能环保,并与周边环境相协调的原则,并符合相关建筑工程设计规范要求的要求。有经批准的道路景观规划的,应符合规划的要求。

《规定》强调,公共建筑外墙装修改建,应采用石材、铝塑板材等高档外墙装饰材料,并可搭配氟碳漆等高性能外墙漆;建筑物底层外墙装修改建,应采用石材或铝塑板材,不得使用普通外墙涂料粉刷。沿城市道路进行外墙装修改建,如无特殊经营要求,色彩应与城市主色调相协调。

同幢建筑外立面装修的外形、尺度、色彩应当协调,招牌位置、尺度等应当统一。

《规定》对建筑外墙装修改建中因建筑产权不明晰而出现的问题进行了界定,规定因历史遗留等原因无房屋产权证明按照相关要求确需进行外墙装修整治改造的,申请人在提交四邻证明并签署承诺书保证其提交材料真实性的情况下,可以为其办理临时外墙装修规划工程许可。

另外,以下情形均不予以审批:新建建筑物(经建设主管部门竣工验收不超过三年的建筑物);已划入近期改造范围内的建筑物;改变历史建筑类原有风貌的;改变房屋产权登记证明相关内容的;增加使用面积的新建建筑物等。

德州市规划局的工作人员表示,《规定》的实施不仅进一步明确了规划审批建筑外墙装修改建活动的裁量准则,还有利于进一步提高规划管理水平,同时对德州市道路景观的提升也将起到积极的促进作用。



35桶危化品藏进大客车

7月31日,一辆由桓台开往德州的大客车行李箱内竟藏着35桶聚氨酯危险化学品。民警迅速将其转移,并对大客车司机进行了处罚。

聚氨酯有毒,如在运输过程中发生泄漏,后果将不堪设想。

本报记者 王金强 通讯员 崔红玲 摄影报道

临时建设工程不得超过两层

本报8月1日讯(记者 马瑛 通讯员 张鹏) 7月31日,记者从德州市规划局获悉,为加强德州市城市规划区内临时建设工程的规划管理,规范临时建设工程活动,该局制定了《德州市临时建设工程规划管理规定》(以下简称《规定》),对临时建设工程的建筑性质、建筑高度、建筑退让及使用期限等内容进行了明确界定。

根据《规定》,临时建设工程是指经规划行政主管部门批准临时建造、临时使用、结构简易并限期拆除的建筑物、构筑物。临时建设工程一般不得超过两层,建筑高度不得超过8米。沿城市道路布置的临时建设工程,不得占压规划道路红线;布置在城市道路交叉口的临时建设工程,应满足交叉口行车视距要求。沿街建造临时建筑,其沿街立面的造型、色彩、风格等须与周围环境相协调,符合城市景观要求。

临时建设工程必须服从规划管理,不得破坏城市景观、容貌,污染城市环境,妨碍城市交通,危害公共安全,不得影响周围建筑物的使用功能。建设单位或个人自获得临时建设工程规

划许可之日起三个月内未施工的,应重新办理相关手续。建设施工需要搭盖的临时建筑物和构筑物,在工程竣工验收前应当拆除完毕,恢复原状。

另外,有下列8种情况之一的,一般不予审批:一是位于已列入城市近期改造建设范围及近期需要埋设管线的路段;二是已按城市规划要求整治完成的城市主要道路沿街两侧、广场、公园、绿地及城市出入口;三是对历史建筑及其他风景区资源保护有影响的;四是对城市河道防洪、泄洪有影响的;五是占压城市给排水、电力、电信、燃气、供热等地下管线,对城市基础设施有影响的;六是与居住建筑间距达不到最低规定,直接侵害居民利益的;七是违反文物保护、环保、铁路、航空、交通、无线电、地下工程、河港等专业部门的保护规定的;八是法律、法规规定的其他情形。

临时建设工程使用期限满两年,建设单位或个人确需延期使用的,应当在期满前30日内向市规划行政主管部门提出延期申请。临时建筑每次延长使用期限为一年,最多可延期两次。

LNG液化天然气客车即将亮相州城

德聊快运国庆前升级

本报8月1日讯(记者 徐乐静 见习记者 贺鸿) 7月31日,记者从德州长途汽车总站了解到,由于部分客车的经营年限到期,9月1日前德州至聊城的线路上将有4辆普客被淘汰。在国庆节之前,德州首批4辆LNG液化天然气客车将亮相。届时,往返德州与聊城的市民可率先乘坐这种天然气动力的客车。

7月31日,记者从德州市长途汽车总站了解到,到目前为止,德州跨区域客运专线中还未有使用LNG液化天然气客车,德聊线路将是德州首条使用天然气动力的线路。德州交通集团有限公司快客分公司经理孙宝勇告诉记者,德聊快客线路将进行全面升级,德聊线路上将有8辆LNG液化天然气客车,其中德州本地4辆,聊城4辆。

孙经理说,这种LNG液化天然气客车座位是33+1+1(一个司机座+一个导游座),比即将淘汰的普客多出4个位置,有利于缓解交通压力。车内

设施较普客,快客都有所改善,以“空港式管理,空乘式服务”为基准,打造品牌化服务。“车内增加了气囊减震器,这种设施是普客、快客都没有的,乘客乘坐时会更加舒适。”

“这种液化天然气客车节能环保,是目前国家所推广的。”孙经理给记者算了一笔账,一辆LNG液化天然气客车需40万元,4辆车的购买成本为160万元,每辆车比快客贵出6万元左右。“虽然购车成本高了,但用天然气,燃料成本比用柴油节约25%,并且使用天然气更加环保。”孙经理说。

记者还了解到,目前德州还没有LNG液化天然气客车的加气站。对此,孙经理说,加气站正在建设当中,8月下旬即可完工投入使用。

“由于京珠高速‘7·22’特大交通事故的影响,整体的申报程序有所延迟,原本计划9月1日投入使用的车需要延迟,但是国庆前一定可以使用。”孙经理说,车辆的生产期为20—30天,待申报通过后,即将投入生产。

核载7人面包车竟塞进15个孩子

本报8月1日讯(记者 王金强 通讯员 赵萍 王娜 张明雪) 7月30日早上7时,在庆云县商城大街,一辆7座面包里被塞进15名孩子,被交警查住,司机因此受到处罚。

当时,庆云县交警大队巡逻四中队民警在商城大街巡逻时发现一面包车形迹可疑,像是故意躲避交警检查,民警立即靠近该车并指令其靠边接受检查。交警拉开车门,发现车上挤满了孩子。

经清点,实际核载7人的面包车,装了15个孩子。经询问,驾驶员王某告诉民警,某幼儿园委托王某利用其面包车负责早晚接送幼儿园的孩子上学、放学。

民警开警车将孩子们安全转运,给予王某罚款2000元,记满12分处罚,并对该幼儿园负责人进行批评教育,责令其写出整改报告,消除安全隐患。