2011.11.18 星期五

编辑:彭传刚 组版:庆芳

○"天价"物业费追踪

# 14.5元的服务费终于废掉了

业主艰难"挤水分",与万达物业的谈判陷入"拉锯战

本报96706热线消息(记 董从哲 实习生 伦 磊)济南魏家庄万达广场写 字楼14.5元物业费事件持 续发酵。17日上午,业主代 表们同物业方又一次坐在 了谈判桌上,业主们"挤牙 膏"一样一点点减掉物业费 里面的"水分",物业方面稍 稍松口,14.5元的服务费 终于废掉了

17日上午10点,谈判桌 前,物业方应业主要求,出 示了一份《写字楼物业服务 费用测算》表。业主们浏览 此表后便纷纷议论起来, "这分明是没有诚意,其中 太多项目我们看都看不明 白,更不知你们是怎么想出 来的。"一位业主不满地说。

业主们认为,仅仅就第 项"全年工资总数"来说, 物业公司管理服务人员的 全年工资就有350多万元, 业主们当场计算出,物业公 司每个员工的平均月工资 是3660多元,其中还不包括 员工的福利费、餐费、保险 费等。"一个员工的月收入 能到四五千元。"业主们说。

业主杜先生说:"空调 维修4人,综合维修4人,这 不就有重复设岗的嫌疑吗? 物业公司到底有多少员工, 这里面有没有水分?"又如 "物业管理企业的固定资产 折旧"一项,业主也表示不 能接受,"折旧是物业公司 分内的事,怎么能算入向业 主收费的范围?"关于"公共 设施维修"一项,算下来共 有360多万元,其中包括应 急照明系统保养维修、楼梯 养护等。

"这是一座新楼,各种 设施都是新的,电梯、管道、 阀门、水泵、照明系统等都 有一定的维修保养期,怎么 现在就把维修保养费算在 内?外墙清洗、石材养护等 更是用不上。"业主表示,其 中太多项目显然是不合理

面对业主的疑惑与 提问,物业方有关代表只 说,"万达有自己的体系 和工资标准,加班费符合 国家规定,加餐费是万达 自己体系内规定的,都是 不能改的。"

经过两个多小时的磋 商,以及李荣凯律师的建 议,物业方表示测算表中某 些维修保养项目的费用可 以去掉,物业管理区域的绿 化费用也可以去掉,至于其 他项目的费用他们不能确 定,需要上级来决定。李律 师表示,如果情况需要,他 们会请市物价局认证中心 对某些项目进行认证,使之 合理合法。双方决定于下周 二即22日晚继续进行研讨, 业主宣称现在算是迈进了 一小步,他们的维权行动会 继续进行下去。

### 没带证件闯关被拦下 奔驰车主堵了小区门

本报96706热线消息 (记者 崔岩) 17日,济南 现代逸城小区一女业主开 车进小区时,因为没有出 示有效通行证被保安拦 下,她索性将车堵在了小 区门口,拦截她的保安也 被随后赶来的人打伤。

"现代逸城小区,两辆 车挡在门口,堵了很多 车。"17日下午1点30分,记 者赶往现场时,堵在门口 的车辆已经散去。得知记 者前来采访,该小区保安 老李有些激动地指着自己 的脸让记者看。"你看看我 脸上,被他们打的。"记者 注意到,老李的脸颊上确 实有被打过的痕迹。

根据该小区保安室提 供的一份监控视频显示, 上午11点08分,一辆银色 奔驰车停在了小区入口 处,保安上前与坐在车内 的车主说了什么。然而,几 分钟过去了,车子并没有 离开,一直停在小区入口 处,挡了进入小区的半边 通道。



保安给记者看当时的视频。 崔岩

12点18分,一辆黑色 轿车也停在了小区门口, 把另一半小区出口通道堵 了,与此同时,出现了三男 一女。记者从监控视频看 到,三男一女相继把保安 老李围了起来。其中一名 男子上前先是与老李说着 什么,随后拿手中的矿泉 水瓶打向老李的脸部。老 李说,自始至终,自己一直

都没有还手。而奔驰车内 的女车主也一直躲在车 内,没有露面。

"正常进入小区,需要 出示通行证然后进入地下 停车场。"老李告诉记者, 然而,当时奔驰车主声称 通行证被装修人员拿走 了,无法提供但仍然要进 入小区。

"地面都是消防通道,

是不允许车辆停放的。"老 李说,就因为保安执意按 规定办事,惹火了车主。

由于两辆车堵了小区 的门口,造成了进出小区 其他车辆的停滞,一度引 来其他业主的不满。

据介绍,12点42分,奔驰 女车主声称心脏不舒服,被 120急救车接走了。随后,堵在 门口的两辆车也相继离去。



## 济南肛肠医院:

# 家強强联合

济南斯斯兰院是北京中日在好兰院安民疗法济南唯一会中心、济南市唯一直强、新农会政定点 趾蜗者斜星院、山东省内唯一趾蜗圆际合作星院, 星院目前已汇查了一支由五张学院长带领的数十 人的专家团队。另外,监院还定旗运动北京权威专家全营、手术。"北湖有实力非异的专业监师队伍。 又联合此京权通告家会等,是济南趾赐监院一直领先的被心竞争力。"五张学院最知是说。

专家热线0531-82979999 , 仅此一家英雄山路 , 官网www.jngcyy.com



#### 🔼 济南肛肠医院成为安氏疗法济南唯一分中心

**安氏疗法是以卫生部北京中日发** 好医院安阿那教授的姓氏命名的。 2004年被列为卫生部"十年百项新技 术等广计划",并而向全国营点等 ,也是<u>们局</u>学弄哦——项由卫生部 批准置点抽广的技术、类称治疗内外 汤合痔、仁梨、仁排、仁用脓肿、仁 原肿囊等疾病的"东方鹿术"

2007年9月,在卫生卸十年高项 计划的推动下,北京中日友好医院安 氏疗法技术分中心在济南红路医院成 立、从此、济南征随医院成为丁安氏 疗法在济南的唯一分中心。

在榜笔的治疗上,极强传统的不 同种类。安氏疗法所采取的治疗方法 也不尽相同。

**一安氏注射,仅** ① 治疗内痔— **想一针:将绝中药制剂直接注入排 核,不形成聚集不坏死,多數是者可 耐治喷走,不会轨道正常的泰工作。** 

② 治疗外痔 安氏微制,6-20分钟即可消毒; 远尼撒小的创口。 从持续的基底部接行制實。個底號除 **封迁,不振伤肛门括约凯,不会造成** 加门关群等于术后遗迹。

⑤ 治疗混合病 - 李将子: 4. 只需字小时:安氏维创疗法与安氏注 射疗法统合使用,可以有效保证证则 **皮肤和红内的黏膜,解决了混合养尤** 其是环状混合排的治疗难题。

### 圖 安氏疗法正式升级,康复痔瘘裂患者9万例

2009年1月,济南正居伍洪建十位 专家免债强大的技术优势和丰富的政 冰悬弛,对安氏疗法进行全部升级。

安氏疗法升级实现了置使环境疾 及复杂性红维的灵物瘤庇治疗、红斑 脓肿的一次性极治等全额突验,将安 氏疗法小巧快的优势没挥到了被歌!

2009年2月底,身为安氏疗法创 **始人之一的王姜美教授在政济南红陆** 

**医院、听取了该院专家关于安氏疗法** 升级版的介绍,并现象观赏了批例安 氏疗法升级解对痔疮、红猪的手术过 **港后,王教授表示,安氏疗法升级复** 使安氏疗法达到丁金新的高键、特别 **总量来济两地的专家在进一步加强交** <del>游会作的基础上,共同开拓工品研究</del> 领域的新技术、新方法、为表真的红 **延美岗诊疗事业敷出一分贡献。济南**  正脑医院王保学院长位表示。他将带 领金统专家再接再勒,为山东丘陆封 患者保護护住。

表条久之前就听说安氏疗法治 持地有效到之处。这次是事名而来。 整个治疗时间大器位款十几分钟。还 没什么感觉,该复数果餐不罐!" 俊 助升级服安氏疗法获务能复的张先生 感動的協議。

### ☑ 京济"联姻" 每月都有北京专家坐诊、手术

旦前, 济南仁磁医院已 会打造了一只由省内配肠界 举科带头人王保华院长带领 的,包括著名中医丘路专家 王德峰主任、万例手术是事故 专家保护主任、女子参疗中心 张吟主任 、赵秀英主任在内的 数十人的专家团队, 为痔瘘 梨、脓肿、便血、醋高肉、直统 品肿囊等仁品的患者强侠争 专业的修疗服务。

月时,济南仁战医院还 党请卫生卸北京中日友好任 跳、安氏疗法创始人之一王 姜羹教授; 安氏疗法维承人 抱拳蹑微漫、李辉微漫、炀 **厄华教授,以及北京市丘陆**  医院(北京市二龙路医院)紅 肠外科主任医师王长旗教授 等北京紅語专家定期来跳来 **诊、手术**示范,广大悬度在 家门口就可以享受到来当北 素的优质医疗服务。

"我是从河南专建经到 济南丘陆医院流王姜黄教授 做的手术,表面围好多朋友 **海知道他,而且知道他在北 家一周只看两个上午的**门 诊。現在在济南轨道得到他 的来诊,祭幸走。"受益者 王先生有此前专门送丁特敦 歌谱。蹇瑟、愚蹇可以赃时 电话或网络预约指定专家来 诊及手术。

24小时专家热线:0531—82979999 院址:济南英雄山路87号(八一立交桥南三公里路西)