

绿化带变成停车位

本报监督报道起作用,开发商最终恢复绿化

本报记者 李珍梅

买房时合同中写明楼前要绿化,可交房没多久,绿化带却变成了停车 位,保利百合花园二期9号楼的174户业主对此十分不满,掀砖抗议。4月7 日,经本报报道后,开发商顶不住压力,取消停车位,恢复绿化。

居民抗议绿地建成停车位 业主反映

4月6日上午,记者赶到金 华支路12号的保利百合花园小 区,在9号楼南侧距离楼体约七 八米的地方,已经铺了些地砖, 用来建停车位和道路。其中,一 些地砖被掀翻在路边,现场没 有工人在施工。9号楼业主陈先 生告诉记者,这些地砖都是被

业主掀掉的。

陈先生说,9号楼于今年1 月1日交房。拿到钥匙时,楼南 就堆满了沙土。不久,有工人在 一侧种上了树,当时业主们都 认为这里要进行绿化了。可后 来一部分被铺成了路,到3月下 旬,施工队开始铺地砖,此时,

业主们才发现,原来这里是要 建停车位。

业主告诉记者,当时签购 房合同时,"9号楼半地下室南 侧设计有地下室,为变配电室 和换热站,其上覆土后绿化"被 明确写进了补充条款。业主们 认为,开发商在未作任何公示

的情况下单方面变更公共区域 用途,侵犯了他们的合法权益。 业主们多次找开发商协商,对 方却避而不见。

与此同时,业主们向记者 提供了一张购房时在售楼处公 示的规划平面图照片,片中的停 车位与楼体间隔着一片绿化带。

记者采访

开发商涉嫌违约建停车位

面对业主的质疑,保利百 合花园销售处的一位工作人员 称对施工情况不清楚,但施工 队是严格按照规划部门的审批 施工的,有规划平面图。在保利 百合花园物业管理办公室,记 者见到了一张印有"青岛市规

划局规划审批业务专用章青规 外环字(2011)3号"的平面图复 印件,上面在9号楼南侧的确设 有20个停车位,停车位与楼体 间没有绿化带,审批日期是 2010年10月。

面对双方出具的两张不同

的规划图,业主们认为,大部分 人是去年4月到9月之间签的购 房合同,而物业办公室的那张 规划图是在签合同后审批的, 并且没在小区公示,质疑是开 发商擅自改动规划图。

青岛市规划局一位工作人

员说,一般来说小区竣工前后 的规划平面图会有一定出入, 像保利百合小区这种情况可能 是开发商将停车位的位置进行 了前移。但是,这些改动必须建 立在不减少停车位、不影响绿 化面积、不扰民的基础上。

监督结果

开发商顶不住压力恢复绿化

就此事,记者咨询了山东 华鲁律师事务所的隋思玉律 师,他认为开发商在签订合同 时就已通过该形式对购房者做 出了承诺,除非发生不可抗力,

否则只要开发商对该承诺进行 了变更,就可以认定其构成违 约。他建议业主可以就恢复停 车位为绿地这一要求依法向法 院进行起诉,要求开发商承担 违约责任,也可以到当地消保 委或者工商部门投诉。

面对重重压力,开发商最终 坚持不住了。4月7日上午,保利 百合花园二期业主QQ群中一片 沸腾。业主打电话高兴地告诉记 者,开发商销售部门的负责人已 经给业主打电话,称公司已开会 讨论,最终确定取消9号楼前的 车位,恢复其原有的绿化功能。



