



月薪4000元白领5年内买房

理财建议: 月花费控制在2100元



林小姐24岁, 刚刚研究生毕业, 即将踏入工作岗位。所进企业的月薪为4000元, 年底一般有2万元的分红, 基本保险齐全, 企业还提供一些伙食、交通方面的补助。小林想对未来5年的人生进行一个长足的理财规划, 请教理财专家, 该如何安排消费与投资? (预期未来5年不生子。)

理财分析

消费篇

投资篇

林小姐的收入待遇水平处在中等偏上的位置, 完全可以应付个人温饱与日常消费, 还可有所盈余, 在未来几年中小有积累。

另外, 林小姐抗风险能力与理财成长性较强, 可采取偏向进取的投资方式, 加快积累速度。但鉴于工资水平有限, 以往并无

积累, 林小姐需要开源节流并重, 力行节约。

可将每月花费控制在2100元

建议将日常消费支出分为二个大类, 严格控制选择性支出。

第一类是义务性支出, 一般

无节省余地。包括房租、交通费、通讯费等。但可在离单位近的地方与人合租租房, 节约交通费与房租。

第二类是选择性支出。林小姐尽量地避免这部分支出。

按照目前的生活物价水平, 刚参加工作的年轻人如照最佳理财比例消费, 每月应可将支出控制在2100元上下, 占其月收入的50%。

黄金现空头趋势, 天通金仍可赚钱

兰山一投资者一晚净赚近万元

本报讯 上周四, 黄金打破了前期的震荡整理走势, 国际黄金价格创出7周来最大单日跌幅, 进入空头趋势。针对当前黄金空头形势, 11月17日, 兰山一投资者在上海牛金贵金属投资咨询有限公司临沂分公司开户, 在分析师的指导下投资现货黄金, 一晚上赚9290元, 再次印证现货黄金涨跌皆可赚钱。

上周四晚间19点37分, 兰山上官先生发现黄金是下跌的势头, 以359.52元/克的价格建

仓, 凌晨2点55分以350.23元/克平仓, 一克就赚了9.29元, 一手赚了9290元。“国际黄金市场是全球公开的, 天通金可以买涨也可以买跌, 只要方向判断正确, 涨跌皆可赚钱。”该公司分析师说。

作为天津贵金属交易所的120号综合会员居间商——上海牛金贵金属投资咨询有限公司临沂分公司推出的产品“天通金”、“现货白银”, 可根据行情做多做空, 真正做到“涨也挣钱、跌也挣钱”。

据悉, “天通金”和“现货白银”结算休市时间为交易日内凌晨4:00至7:00, 根据伦敦现货黄金和现货白银市场价格为基础, 结合当天人民币兑美元基准汇率连续报出人民币价格; 交易保证金8%, 客户资金由第三方银行交通银行、光大银行、农业银行存管, 最大限度的保证了资金的安全性; T+0交易当天即可买卖。

详情咨询上海牛金贵金属投资咨询有限公司

司临沂分公司, 地址: 兰山区开阳路6号(青少年宫南门对过), 电话: 7206088, 18953969588, 13573971666。

(专刊记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 聂荣先)

上海牛金贵金属
免费开户热线: 7206088 网址: www.niujin9999.com

30万元起购, 预期年化收益率6.8%

兴业银行新推一款私人银行理财产品

本报讯 兴业银行于2011年11月17日至2011年11月23日推出第23期万利宝·私人银行类人民币理财产品(系列2), 帮您的财富增值提速。

该产品参考净收益率为6.8%, 属于非保本浮动收益产品, 产品期限为306天, 购买起点金额30万元, 以1万元整数倍递增, 产品起息日为2011年11月24日, 到期日为2012年9月25日。

该产品募集资金主要投资于国债、金融债、央行票据, 核心信用主体公开市场信用评级在AA(含)及以上的或有银行信用支持的各类固定收益型金融工具、证券类结构化优先级信托受益权、股票质押信托受益权等金融工具。

据介绍, 该理财产品募集资金用于受让厦门国际信托有限公司设立的“新湖中宝股权投资收益权投资单一资金信托计划”受益权4.6亿元整。

该信托计划成立于2011年9月20日, 到期日为2012年9月20日, 总规模为人民币4.6亿元。

详询兴业银行临沂分行

行, 电话8215566。

(专刊记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 聂荣先)

兴业银行
INDUSTRIAL BANK CO., LTD.
理财热线: 8215566 网址: www.cib.com.cn

中行百年行庆答谢临沂客户

二十多个国内五日游名额送出

本报讯 自2011年10月6日中国银行开展百年行庆感恩回馈系列活动——“邀千人畅游贺百年行庆”以来, 客户报名踊跃, 银行工作人员进行了登记汇总, 目前共计二十多名客户获得国内五日游名额。

据悉, 经过持卡年限和积分查询, 同序列客户按照积分从高到低排序, 中行临沂分行确定了持卡客户张先生、高先

生等十名客户获得“魅力港澳”纯玩游——海洋公园+迪士尼乐园直飞五日游名额; 持卡客户崔女士、庄女士等十名客户获得海南品质双飞五日游名额; 其他客户也分别按照积分多少获赠精美礼品一份。

获得“魅力港澳”纯玩游的张先生表示, 他是中国银行的忠实客户, 持有中行信用卡已有6年, 本来打算在年底带着

家人一起到香港游玩, 现在中行百年行庆感恩回馈活动为他提供了免费游玩的机会, 他对此感到很兴奋, 并表示将一直支持中行的各项服务。

另外记者从中行临沂分行了解到, 现在仍有“品八方美味, 享八折好礼”信用卡回馈客户优惠活动, 刷中行信用卡享受最低1~5折超值

换, 缤纷礼品乐翻天, 惊喜“分”享、首刷尽送5000分等礼品相送的活动正在进行中。

详情请咨询中行临沂分行。

(专刊记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 钱存)

中国银行
BANK OF CHINA
理财热线: 8315621 网址: www.boc.cn

融金风向标

银监会:

密切关注房地产 贷款风险变化

中国银监会近日公布的《中国银行业运行报告(2011年第三季度)》表示, 针对当前房地产市场的形势, 银监会要求银行密切关注房贷风险变化, 增加风险排查和实地走访频度, 全面掌握授信企业通过各种渠道的融资情况, 加强对土地、房产等押品的及时估值和持续管理; 在严格执行差别化房贷政策的前提下, 应首先满足首套、小户型、自住购房的贷款需求。报告称, 三季度房地产业新增贷款环比首次出现负增长。

在平台贷款方面, 按照《国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知》的要求, 银监会积极部署, 督促银行业金融机构认真落实, 地方政府融资平台清理整顿工作取得明显进展。三季度, 银监会继续采取措施, 推动银行业金融机构进一步化解平台贷款风险。一方面, 继续严格把控平台贷款的审慎准入标准; 另一方面, 规范整改存量, 继续落实动态台账管理、补足抵质押担保、合同补正、严格分类处置、风险资本和拨备计提等风险管理措施。

报告称, 为防范民间借贷风险向银行体系蔓延, 银监会要求银行业金融机构筑牢与民间借贷市场的防火墙, 同时, 继续认真落实“三个办法一个指引”等贷款新规, 切实做好贷款“三查”和全流程管理, 防止信贷资金被违规挪用进入民间借贷市场。

银监会在报告中披露的数据表示, 截至2011年第三季度末, 商业银行总资产余额达83.3万亿元, 比上季度末增加9087亿元, 同比增长16.7%。资产组合中, 各项贷款余额为43万亿元, 比上季末增加1.1万亿元, 同比增长16.7%, 占资产总额的51.6%; 债券投资余额为14.7万亿元, 同比增长1.1%, 占资产总额的17.7%。

(证券时报)