潜新闻 深入更有价值

策划人语

寒冷来临,供暖关乎民生。每年的这个时候,供暖都会成为各方关注的热点,也是一个难点。供暖的背后,潜藏着怎样的纠结?连日来,本报记者深入市民家庭、供热企业和相关部门,倾听各方声音,查找问题症结,探求解决方案。

从今日起,本报将陆续推出这组调查报道——《冬日问暖》,敬请关注。天冷了,让我们一起努力,让市民过个暖冬。

——王娟

选址难、环保严、成本高

热源扩容:道道难题待破解

本报记者　赵丽　王光照

热源扩容仿佛成了一条必须向前走,但又遍布荆棘的道路。随着城市不断长大长高而出现的供热缺口和市民急切的用热需求,都在呼唤新建、扩建热源能多一些,再多一些;但选址、环保、规划、资金等现实情况却像一道道关卡,让扩容之路前行缓慢。

◀济南热力公司于今年10月中旬开始对山大南路热力管网进行扩容。

本报记者　王光照　摄

■僧多粥少　热源"蛋糕",出炉即被瓜分

"热力管线开始改造了!"10月16日上午,省城山大南路自山大路至历山路段设置上了围挡,工人进场施工。见此情景,家住历山东路5号院的王先生非常高兴,立马给家人和邻居通报消息。

历山东路5号院一直都烧蜂窝煤,居民加入集中供暖的愿望非常强烈,已经申请了三年,但一直未能如愿,这次热力管线改造让居民们看到了希望。

不过,这个供暖季历山东路仍没法加入集中供热大网。山大南路附近热源不足,"管线改造是为以后供暖做准备。"

面对城市长高长大而迅速增长的供热需求,有限的供热资源显得捉襟见肘。以济南为例,最近几年,省城兴建了浆水泉热源厂、莲花山热源厂、西客站热源厂、大学城热源厂四个热源厂。老城区的一些热源厂也进行了扩建,但是这种建设速度还是赶不上城市发展的速度。上个采暖季,省城的集中供热率首次过半,达到50.8%,今年,虽经努力,也只是比去年增加了2个百分点。"老城区尚有3700万平方米的供热缺口,还需要建设7到8个和浆水泉热源厂同等规模的热源厂,才能够满足老城区的用热需求。"济南市市政公用事业局局长贾玉良介绍说。

而在烟台市经济技术开发区,近年来因城市发展太快,也出现了热源跟不上的情况,一些新建成小区因此不能加入集中供暖。为此,今年新上了3台锅炉。

新增的热源像一块蛋糕,很快就被快速建设的城市和居民迫切的用热需求消化掉。供热面积为500多万平方米的浆水泉热源厂于2009年底投产运行,因周边小区太多,到这个采暖季已经面临饱和。

■环保之忧　居民要"热",又担心大烟囱

为了解决供暖缺口问题,东新热电扩建迫在眉睫。东新热电相关负责人唐焕明介绍说,冬天最冷的时候,该厂所有锅炉满负荷运行,仍然有200万平方米的缺口,因此决定扩建两台70兆瓦的热水锅炉。

但从年初决定要扩建,到现在相关手续还没有办完。"我们这个小区与热电厂只有一墙之隔,原来污染就很严重,如果扩建还要增加两个大烟囱,环境就更差了。"化纤厂路新馨家园小区东南角的几栋居民楼正对着东新热电厂的烟囱,一些居民对环境的担心很强烈。

位于泰安市龙潭南路的国贸小区,居民入住五年了一直没有供暖。泰安市泰山城建热电有限公司工作人员介绍说,国贸小区以及儿童医院以南都还未铺设供暖管道,主要是区位有制约性,没有足够的热源,建的话要考虑环保问题,附近有河流。

济南热电有限公司相关负责人说,原来市区内的南郊热源厂改造扩建时,也同样因为环保要求,经历了不少困难。按照相关规定,明湖热电厂已经不能再扩建。"最具代表性的就是浆水泉热源厂的建设。"济南市供热办有关负责人说,这个供热项目,规划了十年之后才最终建设。由于环保原因选址难,最终的建设地址也更改了几次。

山东大学环境科学与工程学院教授高灿柱告诉记者,热源厂项目上马之前,要通过环境影响评价。根据项目的规模、设备、控制技术等,预测废气、废水、噪音及对所在地环境污染影响等条目。这些"必考"项都有严格的指标和要求。

另外,公众参与也是"环评"中一项重要内容。与垃圾处理厂等情况类似,新建或扩建热源厂也常成为一块"烫手山芋"。

■选址纠结　新建热源厂,不能都在郊外

济南市供热办的有关负责人告诉记者,热源扩容,首先要遵循供热专项规划,并将选址意见书、项目可行性研究报告等报发改委,而规划部门也要考察这一项目落地后,是否与周边用地相称。如在周围是金融区、行政办公区的位置新建热源厂就不合适。"热源厂紧挨居民小区,其实反映了城市发展在规划方面还不完善。"

"别在市区内建热源厂了,都到郊区建。"不少居民这样建议。

而因为供热半径等因素的存在,"热源厂都挪到郊外"并不现实。济南市供热办有关负责人告诉记者,一般从热源厂到最远的用户距离是10至15公里,再远就要影响供热效果,热损耗大、成本高。

但在市区内,选出一块地方并非易事。以济南热电明湖片区为例,这一片区东到明湖天地小区,西到三孔桥,南到泺源大街,北到北园大街,既是济南市的主城区,又是老城区,建筑密集、道路狭窄。据济南热电有限公司客服中心供热一公司副经理胡长远介绍,目前明湖片区加入集中供暖的面积将近有400万平方米,但仍至少有50万平方米的供热缺口。不说环保问题,在主城区里要找到一块空地就不容易。

老城区供热也一直是青岛市重点突破的问题。青岛热电集团工程开发处有关负责人介绍说,为了解决换热站选址问题,他们今年大力推广10平方米以下的箱式换热站。同时,为解决老城区管线铺设难,采取了绕路布线、插孔布线、架空铺设管线等方法。

"从效益考虑,热源建在供热负荷中心是较好的选择。"山东建筑大学热能工程学院副院长田贯三介绍说,像沈阳等地,就采取了区域性锅炉房供热的方式。但是许多地方,城市规划时主要考虑大型的热电联产项目,没有给大型的区域性锅炉房留下足够空间。他建议说,要破解这一问题,就要改变热源规划落后于建设规划的局面,对热源规划走何种道路进行充分的研究。

■资金缺乏　成本太高,"建一个亏一个"

除了选址难、手续难批等问题,资金缺乏也客观上延缓了热源扩容之路。

以省城东部一新建热源厂为例,整个工程计划建成3台78兆瓦热水锅炉及配套管网,总投资达到2.1亿元。"热电厂建成后前几年,由于供热的区域有限,经营上肯定会亏损。"据有关人士透露,目前市区新增热源通常是由热企出资承建,但建设资金不足是严重的制约因素。"锅炉等设备有时只能采取赊账的形式,热源厂投产运行后再用收取的配套费、采暖费来补欠账。"

热企普遍表示,在现在的供热运营成本中,煤炭支出已经占到60%-70%。加上水、电、人工等成本价格连年上涨,成本压力逐年加大,运营已经非常艰难。

"现在供热行业整体亏损,建一处热源厂,就是增加一个亏损点。"在2011年济南市供热动员大会上,济南市市政公用事业局局长贾玉良无奈地表示。

"做到热源厂与周围环境和谐相处,最重要的是采用先进的脱硫除尘设备。"济南市供热办有关负责人表示,除了采用传统的燃煤取暖方式外,省城还在探索利用其他一些热源。包括利用燃气和石油资源,使用工业余热、地源热泵等。

而在烟台市经济技术开发区,近年来因城市发展太快,也出现了热源跟不上的情况,一些新建成小区因此不能加入集中供暖。为此,今年新上了3台锅炉。

新增的热源像一块蛋糕,很快就被快速建设的城市和居民迫切的用热需求消化掉。供热面积为500多万平方米的浆水泉热源厂于2009年底投产运行,因周边小区太多,到这个采暖季已经面临饱和。

能脱硫除尘设备却要1000万元。"

传统供热方式存在热源不足等掣肘因素,为此,一些专家和业内人士建议将目光投向新能源等方面。将洁净能源、工业余热等作为燃煤供热的补充。济南市供热办相关负责人表示,除了采用传统的燃煤取暖方式外,省城还在探索利用其他一些热源。包括利用燃气和石油资源,使用工业余热、地源热泵等。

◓市民建议

建议1:

提前规划

现在有的开发商只顾开发建设,却不提前考虑配套建设,最后空地都建成住宅小区,却没有热源厂的位置。以后入住的居民多了,才考虑再建热源厂,却选不出合适地址,希望相关部门能把热源厂建设列入规划。小区开发同步规划热源厂。

建议2:

建环保热源厂

市民的供暖需求不断增加,热源厂还是要建设的。如果考虑到环保问题,可以采用先进的脱硫除尘设备,避免污染环境,争取做到热源厂与周围环境和谐相处。目前浆水泉和莲花山两个热源厂可以达到这个标准。

建议3:

热源与管网同步建设

热电厂的热源建设与供热管网建设应该统筹规划,实现同步建设。供热需要热源和管网两个条件,只有二者同步,才能实现集中供暖。

本报记者　赵丽　王光照

◓相关链接

北京

30座大型供热中心服务新城

今年年底前,北京全市远郊区县小燃煤锅炉将全部关闭,由30座集中供热中心担负供暖任务。

据了解,过去京郊新城总计约有670座设施规模小、布局散乱、能源效率低、排放不达标的小燃煤锅炉房,不仅水平落后,而且没有扩展改造的能力,难以满足新城快速发展的需求,成为制约发展的主要瓶颈。

30座大型燃煤集中供热中心,将大幅度提高能源利用效率,单位供热面积煤耗下降30%以上。按当前供热规模测算,相当于年节约燃煤75万吨。

天津

300万平方米地热供暖

按照天津市政府有关淘汰中心城区和滨海新区核心区燃煤锅炉的要求,国土房管局为解决燃煤锅炉的替代热源提供了地质依据,确定了多个重点工程实施地热供暖。

据了解,位于天津空港经济区内的惠民安居项目地热井近日竣工。试验结果表明,该井井深2623米,出水温度达到95℃,水量达100立方米/小时,可解决22万平方米建筑、4800户回迁居民的供热问题。今年,天津市已累计竣工验收地热井20余眼,年内预计共竣工30眼,可解决近300万平方米地热供暖面积。

190元攻克牛皮癣

震惊医学界

全国各大城市均可电话订购　药到付款

010-88018870 010-88018871

肝病专家会诊

济南中医肝病医院

11月25日—12月31日

济南中医肝病医院特邀北京、上海肝病泰斗董教授、孙教授等著名肝病专家,采用目前国内最新肝病诊疗金标准"中医免疫生物技术","内修外治"治疗肝炎、肝硬化、肝腹水、肝癌等各种肝病取得事半功倍的突破性进展,一般患者治疗七天即可有明显效果,加快病毒转阴,治愈率高,解决以往久治不愈、反复发作的难题。

★免肝功能全套(12项)
★免两对半检测(5项)
★免丙肝抗体(定性)
★免收住院床位费
★药费优惠20%
★治疗费优惠30%

详情请见院内公告

专家预约电话
0531-8825 2222
网址:www.zygbyy.com
地址:济南市无影山中路101号
(天桥区法院对面)

鲁中医广[2011]第03-09-003号