5栋楼未交付,开发商玩失踪

涉嫌一房多卖,施工方至今被欠款1000多万元

本报济南11月22日讯(记者 张璐)5栋商品楼尚未交付,极有可能以烂尾收场,但开发商玩起了“人间蒸发”。记者近日调查发现,这名济南舜耕名筑的开发商牵扯多方超过千万元的巨额债务纠纷,且涉嫌一房多卖的违规行为,但在一个星期联络中断后,该开发商至今下落不明。

这个名为舜耕名筑的商品房小区位于济南市舜耕路与土屋路交界口处,共有5栋楼,其开发公司为山东恒华置业有限公司,现已延期交付一年半却仍未完工。业主们普遍推测,开发商失踪可能是因为这个项目的资金链条已经断裂。施工方王姓负责人称,目前开发商还欠施工款1000多万。“这个项目自开工以来资金就十分紧张,资金从来没有准时到位,一笔200万的工程款要分几次给。”

同时,这家开发商还存在一房多卖的严重违规行为。业主滕先生2009年与开发商签约买下房子,开发商失踪后不久,滕先生到房管部门查询信息时却发现,这套房子登记在威海一家投资公司名下。在到场的业主中,至少还有三位面临同样情况。

22日晚6时,记者与山东恒华置业有限公司的销售负责人取得联系。该负责人称,公司老板刘城失去联系已有一个星期左右,他们目前认可刘城失踪的说法。对于商品房不能交付一事,该负责人表示他也无能为力,且自己也受到经济损失。至于销售中存在一房多卖,他辩称来公司仅有半年,具体情况并不知情。

该公司另一名董姓工作人员称,老板失踪十分突然,公司员工丝毫没有察觉。事件发生后,公司已经瘫痪,员工被通知不用上班。

▲主体工程外的工地上空无一人,也没有丝毫动工的迹象。

◀部分房屋门上贴着11月21日法院的封条。本报记者 左庆 摄

◓我在现场

施工已停,楼被查封,业主担忧

22日下午3时,记者在现场看到,小区由5栋四层高的建筑物组成,大体排成并行两列。从外面看,小区所有建筑已经完成外立面施工,但小区内依旧一片狼藉。道路施工还是一个半拉子工程,进场的挖掘机还停在楼前,预留的管道井也刚刚开始修建。

同时,记者发现几套住宅已经被济南市中法院查封,贴在房门上的民事裁定书是11月21日发出的,其中显示,开发商刘城与多人存在超过1000万元的债务纠纷,法院依据债权人财产保全申请,查封了这个小区的部分房屋。

开发商失踪的消息已经在小区业主中普遍流传,记者赶到现场后,十余位业主陆续赶来。业主张先生在2009年买下其中一套350多平米的复式商品房,他称这套商品房就从来没有让他省心,购房合同中约定2010年6月交房,但从那时到现在,他已经先后3次收到开发商发来的延期交房通知。

根据这十余位业主的介绍,整个小区5栋楼中有96套住宅和80多套小户型公寓以及一部分沿街商铺,地上总建筑面积16000平米,以300平米以上复式花园洋房为主,平均单套花园洋房售价超过200万元。目前所有住宅房源均已售出,小型公寓和沿街商铺那栋楼可能被一个买家买断。现在业主们担忧他们的房子将成为一个烂尾工程。 **(本报记者 张璐)**

“十二五”全省十大助残服务项目出炉

残疾儿童抢救性康复将实现全覆盖

本报济南11月22日讯(记者 刘爽)从22日召开的第四次全省残疾人事业工作会议上获悉,“十二五”期间我省将重点推出十大助残服务项目,0-6岁残疾儿童将获免费抢救性康复救助。

“十二五”期间,我省将建立残疾儿童抢救性康复救助制度,让0-6岁残疾儿童免费抢救性康复实现全覆盖。在定点机构接受康复训练达不到入学条件的,救助年龄可放宽到9周岁。

同时,将按规定把白内障复明手术、精神病治疗、畸残矫治手术以及以治疗性康复为目的的运动疗法、偏瘫(脑瘫/截瘫)肢体综合训练等医疗康复项目纳入城乡基本医疗保障范围,逐步增加工伤保险职业康复项目。

此外,还将对130万残疾人实施重点康复救助;为贫困残疾儿童提供学前康复教育资助;扶持城镇新就业残疾人7.5万名;扶持建设500个农村残疾人扶贫基地;对残疾人托养服务提供12万人次补助;帮扶1万户农村贫困残疾人家庭进行危房改造,帮助5万户贫困残疾人家庭实施无障碍环境改造;在城乡社区实施残疾人文化进社区项目;以及在城乡公共体育健身场所配置适合残疾人特点的健身器材及健身路径,并大力开展志愿助残阳光行动。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒大城
东城中央·160万m²御湖观邸

花两房的钱住四房

108m²黄金小户型6625元/m²起,送1500元/m²豪装

恭贺恒大城业主突破2000户 凡购房者即可参加现场大抽奖 液晶电视等您拿

婚房华丽升级

◎阳台可作独立书房使用,多功能空间自由选择。

黄金小三房惊爆全城
户型:三室两厅一卫
建筑面积约:108m²
◎人性化设计,功能布局实用舒适,甜蜜新婚生活首选;
◎所有房间全明全阳,采光充足,享受更多阳光宠爱;
◎方正客厅宽敞大气,营造雅致会客空间;
◎餐厨相邻,方便实用,径直享受生活美味。

◎新东城新核心,160万m²都市综合体◎欧陆经典园林,11000m²阔景中央内湖◎14000m²全天候运动中心,5000m²五星级多功能会所◎国际双语幼儿园,中小学一站式教育配套◎大规模商业配套,尊贵生活游刃有余◎满屋名牌9A精装,大师级品牌打造成品华宅◎立体交通,以分钟定义都市生活圈◎国家一级资质金碧物业,24小时礼宾物管服务

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP | 贵宾专线 0531+ 68768777 | 项目地址:济南市历城区工业北路路南紧邻冷水路

免费看楼专线 ◆路线一:洪家楼广场南侧—项目 ◆路线二:北园银座—项目◆发车时间:每周六周日及节假日 上午—9:30 下午—14:30 返程:上午—11:30 下午—17:00

济建报许2011177号 本广告相关内容,图片是对项目所作的示意表现,仅供参考;最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。内文对项目周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此作出了任何承诺。买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。