潍坊房企“抱团取暖”过寒冬

房产营销策划协会筹委会成立,近300位房产项目负责人聚首讨论房产业发展

今日关注 Jin ri Guan zhu

本报11月22日讯(记者 周锦江 付志锦)受国家房地产连续出台的调控政策以及适度从紧的货币政策影响,潍坊市房地产企业纷纷表示房地产行业进入“寒冬”,22日下午,潍坊市房地产营销策划协会筹委会成立发布会在潍坊大酒店举行,近300位房地产项目负责人聚在一起商讨房产行业未来前景发展,抱团过“寒冬”。

随着国家房地产调控政策的一系列出台,银行贷款持续收紧,许多中小型房地产企业资金链紧绷,甚至可能面临倒闭。从今年10月开始,潍坊市房价的各种明降和暗降,种种现象和事实无疑成为了“楼市寒冬”一说的最好佐证。

市场观望情绪加重,房地产企业压力持续增大,在严峻的房地产形势下,为了给政府部门、房地产开发企业、营销推广机构和广大房地产营销从业人员提供全程且比较实效性的服务,22日下午,潍坊房地产营销策划协会筹备委员会在潍坊大酒店正式成立。同时,为摸清潍坊市场真实需求,保护和引导健康理性的购房需求,防止可能出现的恶性竞争,促进潍坊房地产市场的良性可持续发展,潍坊城市建设综合开发协会举办的“2011-2012年度潍坊消费者购房意愿联合调查”活动也正式开启。

在会议中,潍坊市住建局开发办副主任刘庆国作为房地产行业主管部门就目前潍坊市房地产行业的发展发言,刘庆国表示目前潍坊市房地产行业基本平稳健康的发展,但是市场观望情绪加重,房产成交量下降,开发商资金链紧绷的问题持续存在,在这种情况下,房地产企业应该团结起来,努力研究市场,主动适应市场变化。

在记者采访中,不少开发商透露,近期全国房地产市场降价声一片,房地产市场进入僵局,虽然降价潮并未波及三线城市,但是房产“寒冬”已经不可避免,在这种形式下,希望同行之间增加接触,多交流,对当前潍坊市场有个整体把握,及早得到有效信息,“抱团过冬”,等待下个房产春天的来临。

部分小型房企欲退出

房产业将加速洗牌

本报11月22日讯(记者 付志锦) 潍坊市房产成交量的持续走低和一线城市房价的下跌已经让潍坊市房地产开发商明显感到了冬天的寒意。22日,记者了解到,不少小型开发商表示欲退出房产行业,房产行业将加速洗牌。

临近2011年年底,不少中小房企在资金短缺的压力下,选择卖掉项目或公司退出行业。据潍坊市区某房地产负责人李先生介绍,作为一家小型房企,他们在开发房产项目之前预期不错,但是在开展过程中困难重重,在限购、限贷的紧逼下,资金链收紧,为吸引资金,他选择将公司51%的股权卖出,与投资商合作,共同进行这个项目。

“只有这样才能把项目进行的顺畅一些。现在不少小型房产企业都用这种方式度过这个房产寒冬。”李先生表示。

同时记者了解到,一部分开发商选择与投资商合作,也有开发商选择退出房产行业,在高新区开发了一个房地产项目的杨经理告诉记者,2011年6月份他们开发的楼盘已经销售完毕,预计开发下个项目并且已经开始市场调查,而面对目前这种市场形势,杨经理选择投资其他行业,退出房产行业。杨经理表示,目前房地产发展前景不明确,对于小型房企来说,资金压力太大,而且市场观望态度浓厚,销售也是个难题。投资其他行业,更保险一些。

相关链接▶▶

半数房企对明年销售期望不高

潍坊市打折促销大战已经开打,众多楼盘为吸引客户,推出各种优惠措施。准备回笼资金,来年再战。但是,来年春回大地之时,楼市真的也能温暖起来吗?

发布会上,潍坊市房地产营销策划协会筹委会会长隋刚公布了之前进行的调研问卷统计分析报告,针对潍坊市6城区50个项目负责人和10位资深人士进行了访谈汇总分析。记者从报告中了解到,有半数房企对明年房产销售期望并不高。

调研报告中,针对今年年底制作的明年销售工作指标,有四个选项,分别为今年持平、低于本年度、略高于本年度、较大幅度提高,在参与调研的项目负责人和资深人士中,有10位选择今年持平,13位选择略低于本年度。13位选择略高于本年度,9位选择较大幅度提高。半数以上房企对明年的销售期望不高。

记者在采访中了解到,对于潍坊楼市明年的走向,不少开发商表示寒冬已经来临,不知明年是否能重回温暖,并表示对明年的房产销售期望不高。

本报记者 付志锦

医讯聚焦

淘汰落后降糖药,大力推广中医化糖法

潍坊8000糖尿病人停药获证实

核心提示:在我市市民中被传的,潍坊8000名糖尿病人停药的消息,近日终于得到了官方证实。另据北京方面的消息称,中医化糖疗法逐步取代传统降糖药,将提上今年议事日程。

口服药致老年患者并发症高发

近日,市民王先生电话询问“潍坊糖尿病人不吃药”一事,化糖专家团回应,此说法基本属实,但存在误传成分。实际的情况是:在我市首批化糖体验者当中,目前已经实现停用降糖药的人数为8000余人,部分患者进入了稳定的“断贴期”。

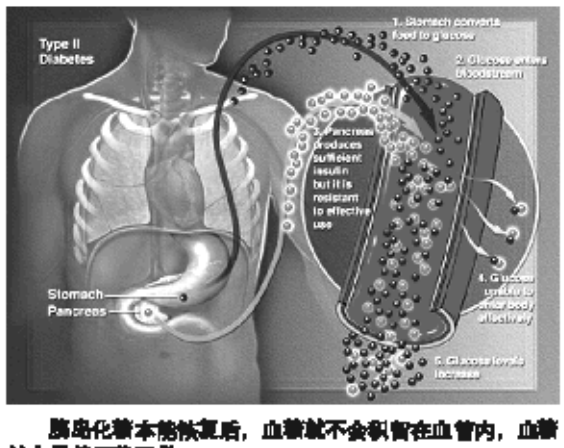
首批断药患者在化糖门诊检测血糖

市医院刘大夫指出:糖尿病口服药、保健品吃了怎么多年,有哪个患者治好糖尿病了呢,反倒是副作用引起全身的并发症。改用不打针、不吃药的化糖疗法已经成为人心所向,我省有关部门正在研究大规模推广的可行性。

化解血糖不吃药 北京医院的临床数据

通过吃饭获得的血糖可以及时的转化为能量,所以健康人没有降糖机能,只有化糖本能,而传统的口服药、保健品是把血糖当垃圾扔掉,病人身体没了能量,体力必然越来越差,并发症越来越多,最后衰残或死亡。

来自卫生部北京医院的临床报告显示:化糖疗法可对多种并发症同时治疗,使用期间可科学减少口服药,降低药源性并发症几率;二是在使用期间,糖尿病人用药量减少,降低了药物之间的“抵消效应”,疗效增加;三是控制血糖,化糖效果明显优于降糖,临床报告表明:化糖贴可以增效47%,患者减药期间没有任何不适感。



胰岛化糖本能恢复后,血糖就不会积留在血管内,血糖就会保持平稳正常。

足底一贴 平稳血糖 停用降糖药

化糖贴适用于常规治疗效果不理想的Ⅱ型糖尿病

权威部门换药提示正式下达

●得了糖尿病,多少人怎不能吃,那不能吃,天天大把吃药,过着饥饿饿的苦日子?

●多少人夫幸血糖降下来的时候,心、脑、肾、眼睛却出现了问题,导致终生残病或死亡;

●另一个更惨人的内幕是,多少人在服用各种名字不同、药效相同的降糖药,在重复服药的同时发生低血糖或药物中毒。

国家有关部门特别批示:化糖贴适用于常规治疗效果不理想的Ⅱ型糖尿病患者,获准问世。

什么是中医化糖疗法?化糖疗法的好处?

化糖疗法是国家药监部门批准的最新糖尿病治疗方法,新华网站为此专门做过新闻报道。临床验证表明,相对于传统的降糖药,化糖疗法的优势非常显著:

●不打针、不吃药、不住院,轻松治疗糖尿病!

●不进入肠胃、不伤肝肾,安全无药害!

●想吃想喝不忌口,8-7天降身有物,恢复增加,睡眠好转、小便次数减少、眼睛明亮、盗汗乏木消失、血糖逐步平稳。

服了半辈子药竟能停,真是我这辈子的幸运!

说实话,我是真没想过能把降糖药停下,原以为还不得吃一辈子。可用上化糖贴后,身体发生的巨大改变,让我有停药的信心。吃药不就是为了控制血糖升高嘛,贴了一个半月化糖贴后,我的血糖从16降到了7.9,贴了两个月后,血糖就能稳定在7.1左右了,而且身上也有劲了,看东西也清晰多了,夜尿多的老毛病折磨了我十几年,竟然好了,真是没想到啊!贴了三个周期化糖贴,不仅停了药,精神头、体力都比过去强多,脸上有了血色,平时逛逛公园,去菜市场买菜,感觉自己就是个健康人啊。化糖疗法是科学,糖尿病有了这样的好疗法,真是我们患者这辈子的幸运!

李沧区高里镇 胡红梅 60岁

28元抗病新书免费送 指导患者科学停药

由中医古籍出版社出版的《化糖、糖尿病的革命》一书,详细介绍了中医化糖疗法,以及如何早日停药摆脱胰岛素等等医学难点问题。潍坊化糖宣讲团决定展开大型赠书活动,凡打通电话的患者,均可领取您本价值28元的科普书籍。

拨打热线:0536-8255815 8255957

授权药店:市区:天天康大药房(胶门口直走第三节街角) 康康大药店(人民公园南门对面) 高密:百草堂药店(汽车站对面) 青州:仁寿堂药店 寿光 世纪广场化门药品专柜 佳乐家超市药品专柜 助仁中心一楼专柜 寒亭振寿堂药店 海化全福元超市药品专柜 诸城:益天药店 益寿堂药店 安丘:吉康药店 昌乐:天和药店 (市内免费送药)