直奔现场

22日,记者跟随市国土资源和房屋管理局工作人员对正在进行的建筑外立面改造“样板段”进行探访。穿上“保暖衣”、刷上新漆、盖上“防雨帽”后,老楼房焕然一新,室内温度也比改造前提高了四五度。据了解,年底前约有180栋老楼房完成整治,明年改造范围还将扩大,更多居民将受益。

市南区胶宁高架路上,老楼房都被罩上了防护网,进行“美容”。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

美容保暖,180栋老楼穿“棉衣”

室内温度提高四五摄氏度,明年更多老楼将改造

本报记者 宋珊珊 本报通讯员 王宁

180栋老楼穿“新衣”

建筑外立面整治,被列为今年青岛大干200天市容环境整治的重要内容之一。市国土资源和房屋管理局从6区中各选定1个“样板段”展开整治,进行建筑立面清洗、建筑立面粉刷、建筑立面修缮、平改坡和网点整治等整治施工。

6个样板段分别是:市南区宁夏路,燕儿岛路至香港中路区间;市北区辽阳西路,山东路至福州路区间;四方区四流南路,胜利桥至嘉善路区间;李沧区金水路,重庆中路至黑龙江路区间;崂山区辽阳西路,劲松七路至海尔路区间;城阳区滨河路,重庆路至黑龙江路区间。共涉及180栋老楼。

22日,记者跟随市国土资源和房屋管理局工作人员对“样板段”的整治工作进行探访。首先来到的是位于四流南路169号的老楼院。

记者看到,整片改造区外面罩着防尘围挡,工人师傅有的在忙着凿墙皮、有的在忙着贴防裂纱布,施工现场一片火热的景象。现场施工负责人郭钦龙介绍,这个楼座的保温墙施工已经结束,还剩下涂料粉刷工作,预计再有两个周就可以改造完成。

四流南路169号改造前。

四流南路169号改造效果图。

室温比过去高四五摄氏度

在四流南路169号改造现场,郭钦龙介绍,此次改造除了对楼房外墙进行粉刷外,还对破损的门窗进行更换,增设保温层、对屋顶进行平改坡改造等。建筑立面改造与居民实际需求结合起来,真正使改造达到惠民的效果。

老住户郭庭华介绍,这座老楼建于1979年,过去曾是肉类加工厂的职工宿舍,由于建成时间比较早,老楼配套设施不完善,最近两年才开始集体供暖,“这楼太旧了不挡风,室温勉强达到18摄氏度。”郭庭华说。

不过,随着老楼穿上“新衣”,郭庭华已经感受到了改造带来的好处,“贴上保温层,我已经感觉到家里温度升高了,昨天我用温度计测了测,家里温度都21摄氏度多了,中午阳光好的时候还能到23摄氏度,在家穿身单衣就行了,今年降温也不怕家里冷了。”

据了解,整个四流南路改造区涉及28处40多栋楼4000多户居民,他们都将感受到老楼穿上“棉衣”后带来的变化。

明年改造范围将扩大

随后,记者又来到了市南区燕儿岛路上的一处居民老楼院。因为下雨原因,工人暂停施工。项目相关负责人介绍,这片区域除了居民楼,还有四五栋办公楼,也被划在整治范围中,共涉及900余户居民。此次改造除了对建筑清洗、粉刷外,还将为所有一楼的住户安装防盗网。

此外,记者从市北区负责整治的青岛一建公司了解到,市北区样板段共有31栋老楼,其中三栋把平屋顶改成坡面,这样等于给屋子盖上了小帽子,既可以防雨又可以保温。另外还将对沿街的网点门头进行改造,改造后整条街道将更加美丽。

市国土资源和房屋管理局工作人员介绍,截至目前,全市建筑立面整治共完成立面粉刷220万平方米,立面清洗92万平方米,立面修缮52万平方米,屋顶修缮10万平方米,门头牌匾整治4.9万平方米。180栋楼的整治工作已经完成了60%,预计12月底前全部竣工。明年整治工作还将在更大范围内展开。

海信广场屋顶建空中花园

奥帆中心将添新景

本报11月22日讯(记者 宋珊珊) 22日,记者从市规划局获悉,奥帆中心将添新景。位于澳门路的海信广场奥运店将对屋顶进行环境改造,打造空中花园。

据了解,青岛海信广场奥运店紧邻青岛奥帆基地,自2008年商场开业以来,逐渐成为青岛乃至山东省旅游、休闲及购物的高端场所。

由于开业时间紧迫,没有对屋顶进行任何装饰。屋顶颜色苍白、屋顶排烟风机布置凌乱,噪音也很大。海信广场又是周边建筑中最低矮的,因而俯瞰效果极差,与奥帆中心周边高端、优美的环境严重不符。

海信广场拟投巨资对屋顶进行综合整治,包括在屋顶上增设大量绿化设施,种植树木或仿真树、精致盆栽、季节多样化灌木及绿地,修建景观等。

同时改建部分设施配套用房及办公用房,增设部分顾客休闲区域,并对原有屋顶裸露的排风设施进行隐蔽、装饰和美化,降低噪声排放,将屋顶建筑与屋顶绿化景观融为一体。

改造后,屋顶绿化面积将达到6840平方米,屋顶建筑将由原有的1419平方米,新增2189.31平方米,达到3608.31平方米。目前海信广场屋顶环境改造方案已开始公示,市民可提建议和意见。

胶州计生建立完善为民服务的“窗口”体系

“没想到我的二孩生育证这么快就办了下来,没想到胶州市行政服务大厅计生局窗口的办事效率这么高!”近日,洋河镇匡家庄村育龄夫妇许凤志、刘玉英从胶州市行政服务大厅计生局窗口取过二孩生育证后,高兴地连说了两个“没想到”。他将材料递交到计生服务窗口后,当天即办结了。而在前两年他听说申办类似事项,需要花费至少10多天的时间。

行政审批提速

2011年11月19日上午上午10时,洋河镇曲家芦村育龄夫妇朱刚、王世兰匆匆来到洋河镇政务中心办事大厅。“请问您需要什么帮助吗?”刚来到村委会找到村计生主任赵汝奎,赵汝奎就热情询问。“我来办理二孩审批手续。”“请问您带来了相关资料吗?”朱刚、王世兰夫妇按照流程要求提交了相关材料,赵汝奎麻利地检查材料,将信息录入计算机,通过网络将生育申请提交镇级,洋河镇计生办审核后,按照行政服务大厅要求,将审批个案进行网上录入登记确认,再将审批材料传送到市计生局窗口,不到10分钟,市计生局窗口便进行了网上确认,业务便办结。朱刚、王世兰夫妇感慨地说:“都说市计生窗口办事效率高,今天算是见识了。”

简化办事程序与手续,建立健全市、镇、村三级便民服务网络,实行网上审批,大大提高了审批效率。由村计生主任通过网络将生育申请提交镇级,镇(街)计生办审核后,按照行政服务大厅要求,将审批个案进行网上录入登记确认,再将审批材料传送到市计生局窗口,经计生窗口网上确认后,再报送审批材料,村民不出村即能办理生育证,确保了办件及时、准确、优质、高效。

服务延伸到“窗外”

为更好地为育龄群众服务,计生窗口用制度来规范服务水平,达到“热情周到、优质高效、群众满意”的要求。一旦有工作人员违反相关制度,则按照责任追究制进行处理。在服务大厅和胶州市人口计生局网站,每个办事群众都可看到《工作流程》、《审批流程时限表》、《服务规范》等一系列制度,实现了对计生窗口工作人员工作科学、规范的约束和要求。 (殷世飞 赵钦玲)

口腔溃疡 扁平苔癣 白塞氏病
长期复发会恶变吗?

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1~2次。虽然频繁发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合征”,而且有口腔白斑(口腔癌前病变)的临床特征。专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点中医药科研基地之一,自1986年起,组成了以国内数十名专家教授的专家团队,根据口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,精选出几十味名贵中草药,研制出新型纯中药口疮败毒胶囊,该药以可喜的治疗效果获国家药品监督局的认可并获准上市。口疮败毒胶囊截止到2010年12月31日,治愈患者已突破48098例,已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。口疮败毒胶囊在对治疗口臭、复发性口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病等急慢性口腔粘膜疾病具有独特的疗效。

省医保定点单位 新农合定点单位

口腔溃疡诊疗中心主任 靳成荷教授 电话预约:0531-88190333 网络预约:www.qlyy120.cn

泉城医院 QUANCHENG HOSPITAL 地址:济南市解放路3号(山东省食品药品监督局东200米即是)