### 社会

### 老东家合同到期 新东家不租摊位

# 30名业户马路上经营8

文/片 本报记者 曹思扬

今年3月份,鞍山 ·路农贸市场趁原承 租方合同到期之际停 业装修, 但新招商来 的承租方却不出租摊 位,造成市场30名老 业户在装修时短暂迁 出后难迁回市场,由 于不满意市场产权方 提出的协调方案,业 户们在马路上经营了8 个月之久。



### 现场>>业户马路上摆摊叫卖

22日,记者来到位于南宁 路与鞍山一路交叉口的鞍山-路农留市场,只见原本就狭窄 的南宁路两侧,摆满了卖海鲜、 水果、蔬菜等农副产品的摊位, 摊主们纷纷打出甩货的标语, 而市场大门却紧闭,市场大门 已挂上了家家悦超市的牌匾, 市场南边不停地有超市送货车

在马路上卖水果的业户刘 贵成告诉记者,今年3月28日,市 场进行装修改造,所以市场内原 有的30名业户都搬出来配合改 造工作。"我们都在这儿做了20 多年生意了,市场也不是第一次 装修,以前都是装修好了就回 迁,谁知这次市场装修完竟然全

部包给了家家悦超市,人家是独 立经营,根本不接收我们,所以 我们只好在路上摆摊。"

"家家悦11月25日就要开 业,现在都划好线了,这几天-直在催我们搬走,估计过了25 日我们就彻底没地方摆摊了, 所以趁这几天赶紧处理货。"刘 贵成说。

### 原因>>**新承租方不转租摊位**

据了解,鞍山一路农贸市场 的产权属于四方区市场建设服 务中心,原来的承租方是青岛鑫 春商贸有限公司,今年2月14日, 承租方的合同已到期,并不再续 租,因市场基础设施已经陈旧不 堪,产权方决定对市场进行装修 改造。

采访中,业户们向记者出示 一份今年3月份四方区市场建 设服务中心鞍山一路农贸市场 招商办公室出具的回迁通知,通 知上说市场装修完工后,如业户 想继续在市场内经营,待招商工 作完成后,将优先安排摊位。"当 初都承诺我们会优先安排的,现 在天越来越冷了,再不迁回去, 菜都该冻坏了。"业户们说。

对此,招商办公室一位姓王 的工作人员解释:"优先安排的 前提是有摊位可租,现在我们把 市场整体包给家家悦超市了,超 市方面不出租摊位,我们也没有 办法。'

### 问题>>协调方案业户难承受

对于这些业户的经营问 题,招商办公室这位姓王的工 作人员说:"我们一直在积极协 调,家家悦超市两边有7个门头 房,都可以租给业户们,我们还 联系了人民一路农贸市场,这 些业户还可以搬到那里经营, 但他们都不同意,我也实在没

办法了。

对于这7个门头房,业户们 一致的意见是:租金太贵,数量 太少。"我们共30名业户,怎么 分7个门头房啊?再说我们租一 个两平方米的摊位每年只用 7000元,而一个7平方米门头房 的租金每年要8万元,实在难以

承受。"业户们说。

"我们的老客户都在这边, 要是搬到人生地不熟的人民-路市场,我们的生意就没法做 了,所以我们宁可在南宁路上摆 摊也不要去那边,要是25日不能 摆摊的话,我就趁现在赶紧甩甩 货。"业户刘贵成说。

# 弄丢底片全家福没洗成 影楼赔偿精神损失费

本报11月22日讯(通讯员 王玉 记者 曹思扬) 影 楼弄丢了市民杨先生的全家 福底片,却在一个月后杨先 生来取片时才告诉他,且态 度恶劣拒绝赔偿。18日,经市 北工商人员调解,影楼向杨 先生赔礼道歉,并退还30元摄 影费,同时赔偿他150元精神 损失费

10月初,市民杨先生携全 家到市北区某影楼拍摄全家福 照片,双方约定于11月15日取 照片。11月15日,杨先生去该影 楼取照片,但工作人员却称底 片丢失,无法冲洗。杨先生的父 母年事已高,而且已回到千里 之外的老家,虽然拍这张全家 福只花了30元,但杨先生认为,

这张全家福所代表的价值是无 法用金钱来衡量的,于是他当 场要求商家或者恢复数据,或 者给予相应赔偿, 但影楼的态 度却十分恶劣, 一口回绝杨先 生的要求。17日,杨先生将其 投诉到市北工商分局宁夏路工

工商人员认为,影楼应 按照与消费者的约定履行义 务。因为丢失的照片属于特 定纪念物品,具有"特定"性 与"唯一"性,影楼作为过错 方理应赔偿消费者相应的损

经调解,18日,影楼向杨 先生赔礼道歉,并退还30元摄 影费,同时赔偿150元精神损 失费

### 误删顾客生日宴照片 照相馆赔偿600元

本报11月22日讯(通讯员 岳豪 赵丽 记者 曹思扬)

由于照相馆员工操作失误, 市民小王相机内关于姥姥85 岁生日宴的相片被全部删除, 但店方却只赔偿100元冲印费。 18日,经李沧工商人员调解,照 相馆同意赔偿小王冲印费和 精神损失费共计600元

14日,市民小王的姥姥 过85岁生日,小王全家十几 口人聚在一起为老人举办了 生日宴会,并留下了很多珍 贵的合影。宴会结束后,家人 安排小王冲洗照片,留作纪 念。16日,小王拿着数码相机 来到李沧区一照相馆冲洗相 片,由于店员操作失误,小王 相机内的珍贵相片被全部删 除,由于事先没有备份相片, 出现了这种情况,小王不知 道该如何向家人交待,于是 小王要求店方赔偿冲印费和 精神损失费共计600元。但店 方说,根据店内规定,因意外 原因造成相片底片丢失或毁 损,店方只赔偿100元冲印 费。18日,小王将其投诉到李 沧工商分局九水路工商所。

工商人员认为,由于店 方操作失误,导致消费者相 片被误删,店方应当承担赔 偿责任,店方只赔偿消费者 冲印费的规定,违反了消法 的有关规定。经调解,店方同 意赔偿小王冲印费和精神损 失费共计600元,小王对调解 结果表示满意。

### ❷奇鲁晓禄 今日青岛

咨询电话:68872818 13176870071

今天几十元投入 明天几十万人关注

3.5cm \*1.5cm. 毎格50元

- 市南东站: 13407603633
- 市南西站: 15864254205
- ●青 大 站: 86771889
- ●仙家寨站: 13793284353 开发区站: 15969878618
- 台东站: 18678996312
- 李村站: 13646488569
- 平度站: 89266998
- 错埠岭站, 13475874845 胶南站: 15966900529
- 汝阳路站: 13954289280 城 阳 站: 13616422934
- 即 墨 站: 15606391081 黄岛站: 86711280

佑爱航空 免费送机场 86068086

金狮航空 免费送机场 82827777 83631666

通用航空专车送机场 95161 (市话)

### 店铺转租

李村超市部分摊位招租 13780687011

市北足疗店转让 87977666

李沧北700平米酒店急转 13506486087

> 转美食广场档口 13573887751

沙子口商业街快餐转 13953260648

山科大宾馆低价急转 13706308766

台东精装啤酒屋转 15288960115

台东过桥米线店转让 15275320642

> 低转精装美容院 85898957

急转台东旺角美发店

15092055840

善化路超市摊位招租 15192678305

市南盈利快餐店转 15064281589

延安三路饭店转让 18753230889

# 资讯服务

注册验资 记账 快低 85686161

注册年审 审计 变更 88771652

验资注册 记账 年检 85837070

工商注册市南工商旁 15275220717

注册鉴证工商检审计 80668665

李沧 城阳 崂山 注册 66878685

注册公司 记账 年检 83700101

城阳注册 记账 报税

13708999557

阳光搬家 起重 钢琴 家具拆装 包装

福运通搬家 军事化管理 准时高效 87999208 89678299

85635546 85650376

黄蚂蚁 🖁

85635701 88238335

83753480 89708072

源亿搬家 89780812 89781225

# 都市搬家

88779020 88665973

步步高搬家 13589307701 89701377

蚂蚁搬家沿 国内长途 专业包装服 85624499全国连锁务

兄弟搬家 搬厂 搬企 大小设备 拆装空调

88791057 81796978

81178178 85655178 专业搬家 用心服务

### 物流信息

鲁湘鑫物流 青岛

青岛: 0532-80693316 长沙: 0731-4076672

鸿霖物流公司 青岛 → 苏州 青岛 苏州: 0512-65356378 65356328

万源物流公司 青岛

青岛: 0532-80690797 80693333 长沙: 0731-2609518

鸿利物流有限公司

青岛←→福建 <sup>青岛: 0532-84939783</sup> 84939863 立 福州: 0591-87146209 87146210

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件,本刊信息不作为承担法律