老宅被拆后代欲要宅基地

律师解释: 宅基地上的房屋属个人财产可继承, 但宅基地不能继承

本报威海11月22日讯(记者 陶相银)

1978年,夏女士一家从温泉镇双寺夼村搬出,户口也被迁走。对于老房子,"大队"开了一张证明信,信中提到"后人回来居住,有权继续使用"。如今,老房子早已不见,宅基地已被村里利用,夏女士想知道,凭这张泛黄的证明信,能否回村里要块宅基地?或者是村里能否给点补偿?对此,律师答复:宅基地一般不能继承。

桥头镇西山后村的夏女士年少时父亲就病故,母亲改嫁给了桥头镇观里西村的夏某。1978年,夏女士一家人举家搬到了观里西村。考虑到双寺夼还有套老房子,夏某找到"双寺夼生产大队革命委员会"的一位干部,共同写下了一份证明信。记者在这张泛黄的证明信上看到,信中注明夏某继承遗产,因夏某要迁回原籍,"将来后代长大,要回来居住,有权继续使用",落款处盖有"双寺夼生产大队革命委员会"的印章,时间则是1978年3月12日。

夏女士介绍说,在1983年前后,继父和母亲翻盖房屋,"为了省点钱,就回双寺夼把老房子的屋顶扒了,木料,砖瓦

都拉回来了,就剩下四面墙。"此后的近30年里,双寺夼的这套老房子再也无人打理."听一个姐说,都成了平地了。"前不久,夏女士听说,老房子的位置已经被村里盖上了楼房,夏女士觉得"用俺家的宅子,怎么也得打个招呼",加上弟弟想迁回双寺夼村,夏女士便在继父那里找到了这张33年前的证明信,想让弟弟回双寺夼野套宅基地,或让双寺夼村委给点赔偿。

据威海卫律师事务所的孙绍军律师介绍,我国《土地管理法》规定:农村村民一户只能拥有一处宅基地。宅基地是基于农村集体经济组织成员身份而

享有的修建住宅的集体建设用地,村民只享有使用权,一般来讲不能继承。但根据我国《继承法》规定,宅基地上的房屋属于个人财产,可以继承。

而夏女士的证明信只能证明其一 家曾在双寺夼有一套房屋,但该房屋



因其自行拆除和年久失修等原因已不存在,因此无法继承。双寺夼村委无需做出赔偿。若夏女士的弟弟想在双寺夼申请宅基地,应先将户口迁回双寺夼村,再向村委会申请,如果得到批准即可以获得宅基地。

8880元买回6盒保健品

服用无效欲退货商家已关门

本报威海11月22日(记者 许君

丽)免费体检+免费讲座,跟着推销保健品……今年8月,家住荣成石岛的张女士和3位朋友轻信广告宣传,以每盒1480元的价格买了6盒保健品,可服用后根本感觉不到任何效果。11月22日上午,老人们来到销售商所说的威海销售点想退货,却已经是人去楼空。

今年8月,张女士和几个朋友在街

上收到一些传单,内容大体说某名医生将在某宾馆免费讲座和免费体检,平时注意身体保健的张老太便和朋友们一起去听了讲座。听了几堂课之后,对方便向老年人推荐一种名为"白蛋白活性多肽胶囊"的保健品,每盒价格1480元,有促进胃肠消化等作用。可服用一段时间后,老人们发现并没有效果,找到销售商要求退货,对方说退货比较难,只先退了一盒的钱,其余的6

盒等以后慢慢退钱。

可让张女士没想到的是,这一等就是好几个月。期间,她曾给销售商打电话,对方不是说忙,就是无人接听。11月22日,她和其中一名朋友一起来到威海,找到销售商留下的办公地址,却发现已经人去楼空,退货无门。

张女士告诉记者,当时对方说的天 花乱坠,还说以后会定期跟踪回访,可 交了钱之后便没了踪影。

网购手机提前"确认收货" 2029元差点打水漂

本报威海11月22日讯 (记者 侯书楠 实习生

小米手机在官网售 价为1999元,仅限网购,手 机实体店并无销售。自9 月5日开始接受预订来, 在短短1个月就达到了30 万台的预定量。10月20日 开始正式发售,按照其发 售规则,除了满足网上预 订量外,第二周每天出货 2000台。"如果我也去官网 排队购买,那估计得等到 明年1月才能拿到货,所 以就想试试淘宝上的'小 米代购店铺'代购,并于10 月15日花2029元预购了一 台,卖家说能提前拿货。" 小赵说。

"但是没过两天,卖

投诉后小赵得知,还 有很多买家跟他一样被 骗。而淘宝网客服称,会在 3天内查证该事情,若属 实,将冻结卖家支付宝,并 跟卖家协商退款。如果不 退款就先把卖家的保证金 抵给我们。小赵说,淘宝客 服对此表示,没有查明真 相,不能随意动客户的支 付宝。

经过反复协商,21日晚,小赵惊喜地发现,自 已的支付宝账号里已经 收到了2029元退款,他提 醒广大市民在网购时一 定要注意,卖家没有发 货,千万不要提前点击 "确认收货",否则可能 会导致钱货两空。