一小区8月份开始申请,至今没走完程序

住宅维修金咋成难动的 奶酪

走访6个小区,仅2个有维修金

动用60万维修金 需1300户签字!23日, 本报C3版对省城一小 区的遭遇进行了报 道。同时,记者深入调 查发现,类似这样的 情况还不止一例。一 方面,省城一些小区 本身就没有住房维修 资金,另一方面即使 有住房维修资金,但 如果要使用,也是障

本版采写

件事,文化东路一小区的物业负责 人显得很无奈。她所在的小区2000 年入住,一共将近300户,交房时没 缴纳维修资金。需要维修的项目一 般只涉及一栋楼或者一个单元,临 时凑钱也可以解决。"虽然没有维修 资金,但是到现在为止,还没有出现 调。"该负责人说。

维修,一般都是临时凑钱。"说起这 定;另一种是单位的集体产权房。位 于燕子山东路的三吉花园小区只有 两栋楼,户数比较少。"小区业主比较 候,打个招呼凑凑钱就行了。"该小区

小区的9-14号楼刚刚完成暖气管道

记者了解到,2010年开元山庄 曾出现大面积漏水,整个施工费在 少,什么事儿都好办,需要维修的时 1.8万元。物业会计丁先生说:"没办 不多,按比例算下来,只有这么多。 开元山庄就没那么幸运了。21日 10万元的缺口,由没有缴纳维修资 金的业主承扫一部分,物业再垫付



告

中

ル服务

世

广告中心客户部:0691

82969188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158

0591-85196177 85196155

0591-85196866(主任金)

0691-82608960 82969199 85196280 85196186

0591-82616688 82616800

85196191 85196299

85196126 85196137

(E-mail geng6666@ vin sine.com 85196292) 财务部: 0531-85196569

设计部:

85196215 省内代理部:

省外代理部:

85196278

咋用咋管

请打96706126说说

据了解,到2009年济南市的住宅维修资金已达 20亿,而每年的使用不到600万,大部分资金在银行 "睡大觉"。但另一方面,在记者调查的多个小区中, 不少都存在维修资金使用难的问题。

一方面房管部门认为,这笔资金巨大,出于对 小区全体业主负责,需要有一套严格的管理程序。 而一些物业部门认为,这套"严苛"的程序导致小区 物业动用这笔资金十分困难,有的不得不放弃使

矛盾该如何调解?管理使用数额巨大的住宅维 修资金,您是啥意见?请拨打本报热线96706126说

多数业主表示了解甚少。新生活 家园小区业主刘女士说,"当初买 房子时说是要交一部分钱作为后 期维修房子用,但是怎么用我还

位业主是否缴纳了维修资金,业主 时候前房主并没缴纳,所以自己也 就不交了。中联花园物业负责人王 女士说,曾经有一位业主问物业 "我们存的维修资金利息都够你们 吃了,你们还没钱?"王女士苦笑: "业主的钱,都由房管局管理。可是

区的业委会认为,只要是启用维 修资金,就必须经过整个小区2/3 的业主签字同意,这也是造成他 们很少动用的主要原因。一些业 委会听说即使不维修房子也可以 动用维修资金后,都表示新奇, "听说维修资金在闲置时,业主同 要是真有这样的政策,我们早就 想买国债了

不仅如此,即使是物业部门 对维修资金的政策了解也不完 全,目前仍有一些小区的物业认 为"维修资金的利息可以用,但是

◀某小区供暖管道大修,需维修资金恢复路面。一个多星期了,目 修从涛 摄

"这么大一笔维修金,随便进出易出漏洞"

审核每项材料 都为资金安全

的维修资金动用难问题,济南 市房管局物业处相关负责人 表示,这样的制度设计主要是 为了保证资金安全,"该走的 步骤十步也不嫌多,不该走的 一步也麻烦"。

记者发现,小区物业工作 人员对于复杂的维修资金申 请流程都有点发怵。能不能将 过程简化?济南市住房保障和 房产管理局物业处的相关负 责人明确表示:"维修资金申 请的每一项材料,都是正常而 且必要的。"他解释,物业公司 营业执照、法人代表证明,是 要明确物业公司的身份;维修 工程造价预算,是每一项工程 必要的环节;物业公司维修资 金银行账户证明,是为了规范 维修资金使用流程。"这么大 一笔维修资金,如果随便进

一些紧急情况 不用2/3业主同意

易出现漏洞。"

每项申请材料

都是必要的

下,维修资金的使用程序为: 住户报修一做出工程预算一 预算公示(不少于5天)—2/3的 业主签字同意-施工-工程 验收--向市房管部门申请资

于小区一些紧急维修情况,比 如顶层漏水、消防、电梯等项 目,不用等到2/3业主签字同 意,在当地居委会的监督核实 下,可以即刻施工。

第二次申请 无需备案

该负责人说,为了减轻物 业人员工作压力,在济南市专 项维修资金信息网上,各项表 格已经做成了模板,只需往里 输入具体信息即可。维修资金

法,耐心地做好宣传工作。另 外,一些需要政府相关部门承 担的责任,不应该由物业公司 通过超负荷运转来扛。

市房管局相关负责 ,维修项目主要涵盖小区 外,维修项目还必须是过了保 修期的,如果在保修期之内 则应由保修单位负责。

> 欢迎使用 心山东一卡诵



韩美(国际)整形美容医院

减肥新科技

◆大韩整形协会推广技术◆欧盟CE权威认证临床技术◆全国临床医学会安全准入技术



○ 更安全更健康,吸脂同时平滑肌肤:

○ 精微操作,无痕无痛,魔鬼身材悄然现! ○ 科学溶脂,高效极速,魅惑S曲线

○ 无需节食,瘦益终身不反弹:

○ 设计保障: 依据人体黄金比例参数,精准分析各个部位的脂肪堆积量,量身设计最佳瘦身方案;

◎ 设备保障: 韩美巨资引进国际顶级瘦身系统,脂肪智能精准定位,定量吸引,是您获得完美的身材的至尊保障;



杨勇 形体精雕专家 韩SHOW吸脂术核心专家 留韩10年进修形体塑造、注射美容 双美胶原蛋白特约注射专家

◆亚太微整形协会理事会员 ◆美国科医人激光治疗中心

◆曼托假体临床应用基地 ◆国标千分级层流手术室



11月27日崔海燕教授莅临韩美(国际)再次演绎明星不老的传奇

◆齐鲁最大国际化整形基地 ◆2011中国整形品牌联盟理事单位

0531 - 555 89 555

即日起-11月30日 双美胶原蛋白 买3赠1(赠一支BOTOX除皱瘦脸针)

买5赠2(1支同型双美胶原蛋白&BOTOX除皱瘦脸针

泉城路店: 泉城路贵和商厦西邻

T: 86086699 佛山路店: 佛山街银座商城西侧停车场对面 T: 68815999

感恩节将至,到金伯利为她/他选一款钻戒吧,凝固的美从来不曾沉默,像钻石一样闪亮

和璀璨的,是永恒的爱与激情。让珍贵藏于心中,而感恩就在那闪耀的指尖。在这个美

丽的深秋,感恩如钻,爱意满满,金伯利钻石,闪耀爱的感恩节!

银座洪楼店专柜:

T: 66896239

http://www.jinboli.net

FOR

250014

经济专刊部: 活动时间:11月5日—11月27日 0531-82608362 85196050 (主任金)82921268 8g196166 8g1960gg 85196145 85196030 医疗广告包: 85196055 85196364 8K196960 地方广告部: 免费服务热线: 400-687-0678 0591-82966349 85196188 分类广告部: 0531-85195199 86196184(伊東) 地址:济南市经十億16122号

在韩襄

遇见最爱的自己

*韩美(国际)整形形象代言人 塑腰腹

济南市市中区经七路 251号(经七纬二东方大厦东邻) QQ: 400 001 6667 **Bathati** 韩美整形