汇聚大半一线房企

东城魅力持续燃烧

近期，东部新城CBD设计规划完成，作为城市主要发展方向的东部，越来越多地吸引一线房企进入。今年8月份，全国前十的碧桂园进入济南市场后，济南市场上汇集了7家全国前十的地产企业，而包括恒大、绿城、中海、保利和碧桂园五家开发企业都选择在东部开发。

东部新城CBD设计编制近期完成

根据济南市规划局近期公布的信息显示，东部新城CBD城市设计编制近期已完成。作为济南市东部新城核心的济南东部新城CBD，是以面向区域的智力型高端服务业为主导，以地区性金融业公司总部为支撑，以商贸服务业为辅助，突出智力型产业特色的济南东部中央商务区，将建成国家CBD格局中的动脉节点，国家级特色商务中心区。

五家前十房企进驻济南东部

除了碧桂园在经十东路将开发碧桂园凤凰城外，以恒大地产为例，其在东部开发了位于邢村立交桥的恒大名都和位于工业北路的恒大城，而中海地产则在东部开发了中海紫御东郡以后，又开发了位于奥体中心的中海奥龙观邸。

另外，绿城地产则开发了位于奥体中心的海尔绿城全运村和位于盛福庄北侧的绿城百合花园，除此之外保利地产开发了邢村立交桥附近的保利花园和七里堡东边的保利海德公馆。

这些一线品牌开发的项目，无论是从产品及配套，还是景观打造和物业服务，都是具有前瞻性的项目，代表了济南市场的发展方向。

(楼市记者 刘万新)

东部重点楼盘列表

楼盘名称	物业类型	面积(㎡)	当前价格(元/㎡)	优惠活动
保利海德公馆	住宅	精装110-280 毛坯95-135	现场咨询	5万抵10万,按揭99折,一次性付款98折。
恒大名都	住宅	95、120	6836元起,送1500元豪装	首付18万尊享准现大盘,最高优惠16万/套
恒大城	住宅	108	6625元起,送1500元豪装	花两房钱住四房
济南·舜奥华府	住宅	110、140、160	预计起价7988元	待定
原山9号	别墅	420-530	待定	待定
丁豪广场	城市综合体	30到60公寓,80到970商务空间	价格待定	老带新,签约成功新客户优惠8000
海信·慧园	住宅	88、108和129	7230元起	购房尽享三重大礼
康桥·颐东公馆	公寓	50到80	价格待定	11月惊爆三重优惠。
海信·龙奥九号	公寓	45到85	待定	注册会员享万元开盘优惠,另赠送精美礼品。
中海·奥龙观邸	住宅	86、116、136、195、240	86—136价格10000—12000,195—240价格13000—18000	60—180商铺价格26000到30000
鲁商国奥城	城市综合体	公寓45-110写字楼1500整层	公寓14000起,写字楼16000	典藏公寓房源11800元/㎡起,赠送高档精美礼品
黄金99	住宅	87、91、137、146	均价11000	电询
中国诺贝尔城	住宅、别墅	80-156	均价4500	电询
济高·丰奥嘉园	住宅	140、155、168、210、310	起价7010元	无
济高·东岸嘉园	住宅	99、110、145、147、151、160	起价5150元	无
济高·天马相城	住宅、公寓	50、100、130、145、160、180等	公寓精装起价3750,住宅起价4650	待定
济高·龙园	住宅\别墅	别墅190、200、360	别墅待定	无
济高·涵玉翠岭	住宅\别墅	住宅79、97、125、147、158 别墅204、220、230、280	住宅起价7960 别墅待定	无

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

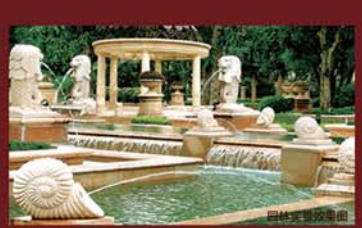
恒大名都
奥体东 欧陆御湖名城

欢乐购房季 周六、日凭"售罄楼盘"业主证书入场者可享美食、礼品、参与开心大抽奖，诚邀您的光临

恒大名都收官之作 最后一期御湖华宅

豪装准现楼 抢购最后时机

精装准现楼限量发售 御湖华宅6836元/㎡起 送1500元/㎡豪装 最高优惠达16万/套



◎ 经十路旁，坐拥20分钟都市生活圈
◎ 满屋名牌9A精装，打造成品住宅标杆
◎ 超大型商业配套
◎ 五星级多功能会所
◎ 国家一级资质金碧物业
◎ 伊顿国际双语幼儿园

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP
名都热线 (0531) 6876 9888
项目地址：济南市历城区敬德街（原横九路）北
投资商：恒大地产集团 开发商：济南名都置业有限公司 物业管理：恒大金碧物业 全程推广：济南朗隽

恒大·北海银滩 不到一半的价·享三亚一样的海
一线观海豪宅 盛大开放
精装海景美宅87—179m²现正热销
咨询热线：400—000—2888

济南·恒大名都

项目简介

济南恒大名都，地处奥体中心东侧，位于济南最具发展前景的东部新城热点区域——唐冶新区核心地段。欧陆风情园林内打造万余平米的中央阔景内湖。奢华精装华宅，超高使用率，通透舒适。

项目建筑规划大型购物中心，功能丰富，业态齐全；五星级高端会所，全面涵盖众多休闲娱乐功能空间；伊顿国际双语幼儿园，及小学教育配套，全面保障优质教育；满屋名牌9A精装，打造豪宅标杆；中国一级资质金碧物业，提供24小时礼宾服务，将尊崇与便利融入到生活的每一个细节，呈献给泉城一个领先时代的都市生活名城。

项目配套

恒大名都重金打造社区会所，内设乒乓球室、台球室、棋牌室、阅览室等多种娱乐休闲设施，为业主打造一站式社区休闲生活。伊顿国际双语幼儿园，一流的双语教学环境和纯正的蒙特梭利课程，让您的孩子享受高品质的教育。

户型鉴赏

三室两厅一卫
建筑面积：约118-119m²