三箭地产

三箭瑞福苑 RUIFU GARDEN 城市中心区

城市之心

▶经十路沿街效果图

▶经八路沿街效果图

▶经十路沿街效果图

▶自由大街沿街效果图

北京长安街、上海外滩
每一个城市，都有一个城市之心
经济主动脉
济南 经十路
三箭瑞福苑
……

▶项目整体鸟瞰图

▶经八纬一鸟瞰图

▶经十路沿街效果图

▶自由大街沿街效果图

只提供最好的 投资位置*及投资环境*
只服务于最优的 投资资源*和商业品牌*

三箭瑞福苑商业街20~5000m²旺铺热销中

八一立交
城市之心

距离泉城广场仅1.8km，距离省体育中心0.8km，距离大观园1.2km，大纬二路、经十路，最繁华的市区主干道在瑞福苑交汇。
经顺河高架桥或其它路网快捷抵达高速入口、机场、火车站、西客站、长途汽车站及市区内北园大街、经一路、经四路、经七路等主要道路，选择瑞福苑坐拥城市之心。

以人为本 以商为核
王者街区

占地160余亩，总建筑面积约33万平方米，引入“小街区、密路网”的格局，20多平方米到5000平方米多变商业空间，铺铺临街、店店主力。
经十路、经九路、经八路和自由大街围合、贯穿于三箭瑞福苑项目整体，“王”字形商业街区，独具王者之气。

金融围合
商业航母

经十路一侧，为大型金融、商业机构量身打造，大体量独立多层设计，充分满足银行、证券、保险金融业、金融服务业各类企业作为总部基地的需求。

承袭主城区厚重商脉
引领八一片区新发展

将周边金融写字楼、顶级商务酒店、顶级公寓、大体量豪华商业、生态休闲中心衔为一体，复合商务、商业、交通及休闲娱乐等多种功能，是城市功能不断完善和升级的象征以及发展方向。
超市、文化市场、全面健身中心，周边文化、休闲、购物全方位生活服务，实现同繁华生活的无缝对接。

0531+81768811/7711

◆开发商：山东三箭房地产开发有限公司 ◆网址：http://www.sdsjfdc.com ◆营销中心：中国·济南经十纬一西临

本广告中的图文仅供参考，不作为合同要约，最终以双方签订合同和政府有关部门批准文件中所核准的内容为准，开发商保留最终解释权

三箭瑞福苑商业街

基本信息

物业类别：商业及住宅
项目特色：宜居生态地产
建筑类别：板塔结合、小高层、底商
装修状况：简装修
环线位置：二环以内城市中心
所属商圈：英雄山商圈、大观园商圈等
物业地址：市中区经八纬一，省委对面
交通状况：
15、K55，128，34，129，13，88，36，K52，K54在省委站下车即可。

开盘时间：2011年
预售许可证：济建预许2011316-2011324号
开发商：山东三箭房地产开发有限公司
网址：ttp://www.sdsjfdc.com
营销中心：中国·济南经十纬一西临

项目介绍

三箭瑞福苑位于济南市的交通景观大道经十路北侧，处于济南市的核心腹地，东临山东省委，西接八一礼堂，项目用地是济南市不可复制的的黄金地块。
三箭瑞福苑占地160.5亩，总建筑面积约33万平方米，其中：地上商业面积2.5万平方米，办公面积0.4万平方米，地下商业及配套面积1.48万平方米，创新设计的“小街区、密路网”的格局，将经十路、经九路、经八路和自由大街、纬一路用商业街、小区底商、地下商业娱乐空间、小广场、下沉小广场、休闲小品连接起来，合理规划区域内的人流、物流、交通，精心打造功能齐全、结构合理、充满个性的央区城市综合体，达到与城市自然、有机的融合，浑然天成，将城市的历史与未来有机的联系起来，保存、提升了区域内原有的文脉、商脉，形成了从20多平方米到5000平方米多变、充满趣味的商业空间，犹如纽约的第五大道一样，是金融、名品旗舰店等高端业态的首选之地。
项目在单体设计过程中，摒弃了主力店加散售商铺的传统模式，总结了以往商业设计的经验，根据网络时代急剧变化的商业模式，着力加强各商铺的体验性、标志性、形象性，不再做传统的、形式上僵化的标志性建筑，而是赋予每个商铺独特的个性，让每个商铺都是标志性建筑，在面积和布局上，充分考虑各类高端业态所需的面积、面宽、结构，使同类业态的商铺形成群聚效应，使同档次的商铺互相促进，互相补充，相得益彰。
随着济南城市中心城区的商业开发日益向高档化发展，恒隆广场、万达广场、振兴街银座中心、华润大观园东片区、世贸解放阁片区等大体量、高水平的综合体项目陆续开工、建设，极大的提升改变了济南市的城市风貌。与原有的全民健身中心、银座商城、贵和中心、英雄山文化市场、英雄山银座等高档商业、服务设施相融合，形成了济南市商业的新面貌，而瑞福苑商业将以其网络时代新型央区城市综合体的格局，融入到济南市商业发展的新浪潮中，成为财富阶层创业、投资的首选之地。
三箭瑞福苑是由具有建设部一级开发资质的大型国有企业—山东三箭房地产开发有限公司投资、开发。公司将以其雄厚的实力、专业的开发理念，严谨务实的工作精神，建设出的高品质、高档次的城市综合体。