领秀城
都市里的公园生活

鲁能地产 LUNENG REAL ESTATE

# 鲁能领秀城 买的不仅是房子
# 更是孩子的优质教育

**山东第一教育大盘：**育英中学、胜利大街小学，108个班级，九年一贯制名校教育，家门口读名校；

**41万m²生态商都：**购物/娱乐/餐饮/休闲/办公/酒店，多元业态，大城配套再升级；

**完美生活成熟绽放：**六年精耕细筑，万户家庭入驻，社区配套一应俱全，眼见为实；

**万亩森林公园：**万亩城市“绿肺”，十里登山道，森林公园旁安个家，出门即可爬山。

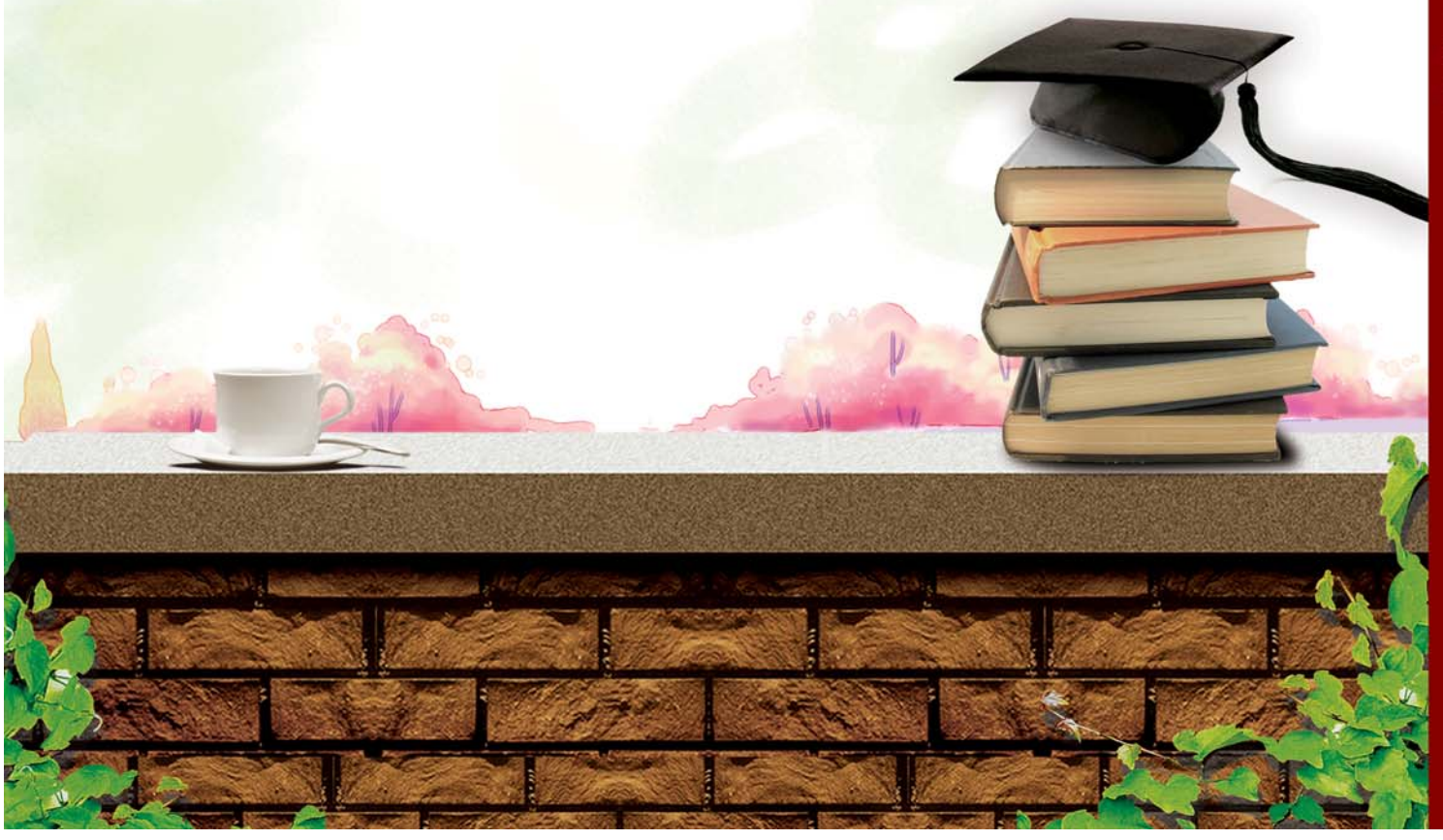
## 新品房源 浓情上市 盛大认筹

**92m²两房 137m²三房 经典板式小高层 7580元/m²起**

## 领秀专线：8766 6666

开发商：山东鲁能亘富开发有限公司 / 景观设计：上海水石景观设计有限公司 / 建筑设计：HZS豪张思设计 / 营销代理：E-HOUSE CHINA（易居中国） / 广告推广：CCAD朗隽广告

济建开预许字第2011093号/2011094号/2011095号 / 本广告为售楼宣传资料，不构成正式合同要约，开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权。最终以政府有关部门正式批文所核准内容为准。



## 鲁能领秀城

### 基本信息

物业类别：普通住宅、别墅、商业
建筑类别：小高层、高层、别墅
项目特色：国际人居生态城，山东第一教育大盘
物业地址：市中区二环南路与舜耕路交叉口，鲁能泰山俱乐部西侧
交通状况：舜耕路、英雄山路、二环南路、103国道、社区内5横7纵交通路网打造便捷交通，K52路、35路、39路公交车直达社区，其中39路公交车于社区内设4个站点。
预售许可证：济建开预许字第2011093号/2011094号/2011095号
开发商：山东鲁能亘富开发有限公司
售楼地址：市中区舜耕路
建筑面积：4200000平米

### 最新楼盘动态

鲁能领秀城中央公园经典板式小高层新品上市，盛大认筹，92m²舒适两房、137m²通透三房，7580元/m²起；漫山香墅Ⅱ期双拼、联排、合院沉香绽放，仅为百位顶级人士定制，诚邀鉴藏。

### 项目介绍

鲁能领秀城是实力国企鲁能集团重要力作，占地5000余亩，总建面约420万平米，建成后可以容纳8-10万人居住。项目位于济南城市景观中轴舜耕路最南站，三面环山，目前已有万户家庭入驻，完美配套眼见为实，41万平米商业综合体强势起航，城市生态教育大盘巍然成熟。
项目在教育地产领域所开创的“鲁能领秀城模式”，投资4亿打造一站式名校教育链，育英中学、胜利大街小学108个班级达省级示范化学校规格，让孩子在家门口享名校教育，成为齐鲁教育地产标杆。

### 项目配套

鲁能领秀城园区规划有三大社区商业中心，其中之一已经全面开街营业，美食中心、超市中心、活动中心、邻里服务中心、金融网点等生活配套先后落户，超市、银行、餐饮、医疗等包含其中。
鲁能领秀城商业综合体已经奠基，汇聚名品旗舰店、知名连锁卖场、各式餐饮主力店、休闲娱乐中心等全方位业态，集购物、娱乐、餐饮、休闲、办公、酒店等多种功能，演绎一站式国际奢享生活。
鲁能领秀城社区教育资源丰富，打造幼儿园、九年一贯制学校、高中一站式名校教育链。其中育英中学、胜利大街小学领秀城第一校区已于2010年9月正式开学，第二校区于2011年9月签约进驻，2011年内开工，2013年交付使用。

### 户型推荐

C-2户型
建筑面积：约92m²，两室两厅一卫

C-3户型
建筑面积：约136.61m²，三室两厅两卫