入住率低,暖气过家门而不入

新建小区采暖率不达标,居民只能干着急

本报11月23日讯　(记者 周磊)供暖一周以来,大多数市民已经感受到了温暖的滋味。但部分新建小区由于采暖率不足,无法供暖,这部分市民只能眼巴巴看着暖气过家门而不入。

23日,提到供暖的事,市民刘先生一脸沮丧:“我们小区今年供暖无望了,之前交的暖气费都被退回,这个冬天很难熬啊。”

刘先生住在沂龙湾大桥北侧的城市主人小区,2010年入住后,就没用上暖气。今年10月,物业公司贴出收暖气费的通知,这让刘先生等业主充满了希望。

11月15日,市区供暖开始后,刘先生和邻居们却发现,家里的暖气还不热。22日,物业公司把之前收到的暖气费退还给业主,原因是采暖率实在达不到热力公司要求,对方无法给该小区提供热源。

该小区物业工作人员告诉记者,城市主人小区共有350多套房子,但入住率还不足30%,交暖气费的业主只有103家,而热力公司要求采暖率达到80%以上才给供暖。该工作人员称,由于无法供暖,他们在退回暖气费的时候,还给每户做了补偿。

与城市主人小区类似的居民区还有不少。市民姚女士居住的阳光豪庭小区是新建小区,其中三栋楼是今年9月份才交房的,总体入住率在60%左右。由于达不到热力公司采暖率的要求,该小区至今没能供暖。

阳光豪庭小区物业公司相关负责人说:“我们再努努力,再收三天钱,尽量让所有已入住业主都交暖气费,然后再去热力公司试试,如果还不行,就只能给业主退钱了。”

与之前两个小区相比,久隆奥斯卡尚品公寓的居民则要幸运一些。23日下午,该小区物业公司工作人员告诉记者,该小区的采暖率不达标,但由于公司和热力公司积极协调,恒源热力公司已经开始为该小区1号楼和5号楼供暖,其他几栋楼这两天也将开始供暖。

暖气报停

要交30%的损耗费?

本报11月23日讯　(记者 邵琳)23日,荣华园小区居民李先生致电本报,称今年自家暖气报停,但是物业要求必须缴纳30%的供暖损耗费,如果不交就要停水停电。

李先生每年的取暖费用为2560元,今年他不想用暖气了,于是申请报停,但是物业要求他必须缴纳30%的供热损耗费,一共是768元。

对此,小区物业金阳物业公司的工作人员解释,补交供暖损耗费是根据临沂市物价局2010年131号文件中有关供热收费价格而定的,此举也是为了大多数业主的利益着想。“如果该住户没有开通暖气,而他楼上楼下的业主都开通了暖气,那么他室内温度也会有十三四度。相当于分享了邻居的暖气。”

从工作人员提供的物价局文件上,记者看到“基本热价按总热价(面积热价)的30%计算。计算公式为:热费=基本热费+计量热费=基本热价×供热面积+计量热价×用热量”。文件里并没有发现供热损耗费的字样。记者随后致电荣华园小区供热公司恒源热力。工作人员称,如果用户想要停止用热,需要缴纳10%的供热设施占用费,并不清楚30%的供热损耗费是如何产生的。

小区曝光“蹭暖黑名单”

21日,一则“停暖通知”贴在了永安居小区门口,同时张贴的还有一则“不交取暖费用户名单”,不仅如此,小区物业还对迟迟未交取暖费的16户业主采取了停水的强制措施。

该小区物业负责人崔经理说,由于小区内采取的是串联式集中供暖,所以一旦供暖,没有交取暖费的业主家中的暖气也会热起来,因此部分业主便想“蹭暖”。

“贴黑名单是无奈之举,就是想让大家都看看是哪些人妨碍了整个小区供暖。”崔经理说,“为了绝大部分业主能够正常用暖,希望这小部分人能自觉交取暖费,或者主动进行暖气报停。”　记者　邵琳　摄影

供暖烦心事 我们帮您问

有事请拨打8966153

1、住罗庄区的李先生来电反映:他家采用地暖供暖,暖气温度已达标。但考虑到家里开了个小型超市,如果温度高,部分商品容易变质,因此,李先生想咨询地暖报停问题。

蓝天热力公司:用户可以先到物业公司咨询报停相关问题。同时,值得注意的是,用户报停以后,仍要承担一定的供暖费用,主要包括热源及管网等供热设施占用费。

2、家住市区冠蒙时代花园的徐女士发现:最近小区正在进行建筑节能改造,外墙的保温层采用了塑料泡沫一样的东西,她担心有消防隐患,建筑节能改造用的是易燃物吗?

临沂市住建委节能办:现在采用的材料都是不可燃的,住户不必担心消防隐患问题。

3、市区成才路福源家园的李女士反映:暖气费已经交给物业公司近1个月了,到现在整个小区也没能供上暖。咨询何时才能供暖?小区供暖率需达到多少?

蓝天热力公司:该小区的供暖管网为串联式,目前仍有30余户居民尚未缴纳供暖费用。而为了防止“蹭暖”,热力公司对小区供暖入住率要求为并联用户85%,串联用户100%,才能可以供暖。

4、市区清泉小区孙女士来电反映:15日正式供暖后,家里的暖气一直断断续续的,开通7天之后又停了4天。

蓝天热力公司:经过工作人员检修发现,由于清泉小区二级管网老化现象严重,出现多处漏点。热力公司采取了停暖措施处理漏点。然而由于目前主管网补水量特别大,工作人员正在准备添加异味剂,查找漏点。

记者　王逸群

文广新局落实民生实事:

提升文化设施建设 丰富群众文化生活

提高公共文化服务水平和能力,改善文化民生是文化部门的责任。今后几年,文广新局将继续提升公共文化设施建设,推进文化惠民工程建设,丰富群众文化生活。

民生工程解读:

2013年,临沂大剧院投入使用

下一步,规划建设临沂大剧院和兵学城二期工程,确保临沂大剧院2013年“十一”前投入使用,兵学城二期工程“十二五”期间建成使用。进一步完善提升市图书馆、市群众艺术馆、市博物馆等文化设施,市级图书馆、艺术馆、博物馆争取达到国家一级馆标准,县级文化馆、图书馆达到国家二级馆以上标准,县区一院多厅数字影院实现全覆盖。

2012年,建成2000个公共电子阅览室

“十二五”期间所有行政村建成文化大院、农家书屋,2012年建成农家书屋2000个,基本实现全市行政村全覆盖;推进文化信息资源共享工程和公共电子阅览室建设,2012年,建成2000个公共电子阅览室。“十二五”期间每个县区至少新建一所城镇数字影院,2012年电影下乡10万场;“十二五”期间实现广播电视全覆盖,2012年在全市20户以下自然村中新增直播卫星广播电视用户1.1万户。农村公益电影确保一村一月放映一场电影。

2012年,组织文化下乡400次

深入挖掘历史文化和红色文化资源,实施艺术精品创作工程,创作一批文艺精品力作,2012年组织文化下乡400次,丰富群众文化生活。组织文化工作者深入实际、深入生活、深入群众,创作一大批生活气息浓厚、群众喜闻乐见的文艺作品,参加全国第16届群星奖评选,组织柳琴戏《沂蒙情》巡回演出。不断锤炼打造艺术精品,力争在“十艺节”上获得好的成绩。同时,继续办好广场文化艺术节、书圣文化节、诸葛亮文化旅游节、民间秧歌会等重大节会活动,带动、引领全市群众文化活动蓬勃开展,满足广大群众日益增长的精神文化需求。

记者　崔洪英　通讯员　诸葛祥途

民生系冷暖 临沂总动员

18年糖尿病　6个月好

3.15电码防伪　杜绝反弹　数十万患者受益　免费送药

【研发背景】为了解决广大糖尿病患者长期服药或各种并发症带来的痛苦,我国权威医疗机构-中国糖尿病病理研究总院专门针对“糖尿病并发症及胰岛功能障碍”进行攻关,终于从海洋生物中惊奇发现并提取了“生物活胰多肽蛋白”,成功研制出既能持久平稳降糖,又能从根本上逆转并发症的新一代绿色纯中成药—【中华胰岛复原丸】,真正意义上实现了胰岛功能的有效复活!

中华胰岛复原丸已成功治愈国内外数十万患者,其疗效体现在:①及时、彻底清除血液中淤积和毒素,加强组织供氧,迅速改善视力模糊、全身乏力、头昏心慌、肢体麻木刺痛、尿频尿急等症;②有效激活胰岛细胞,修复和重组胰岛细胞群,立即终止胰岛损害,消除胰岛素抵抗,降糖迅速、持久、平稳;③其清血因子能持续清除血液中过多的胆固醇、甘油三脂、低密度脂蛋白,有效溶栓,全面调理心梗、脑梗、中风偏瘫等症;④从根本上逆转早期肾病病变以及长期服用其它药物对肝、肾、胃带来的损伤,对糖尿病引起的性功能减退有显著疗效。无论病史长短,并发症多少,7-10天血糖降至正常,2-4疗程可康复停药。

病例:陈萍　女56岁　天津某厂职工,患糖尿病15年,血糖忽高忽低,更换多种降糖药,反而病情加重,并发高血压,眼底出血。后因血糖居高不下,每天早晚各注射胰岛素32个单位也难以完全控制病情,正在她感到绝望的时候,在报刊上看到了【中华胰岛复原丸】可根治糖尿病的报道,抱着试试的心态订购了2+1疗程,用药一周后血糖恢复正常,一个月后胰岛素停用,并发症基本消失,3疗程后停药,随访2年无反弹。

【中华胰岛复原丸】由中国质检协会、中国保护消费者基金会提供防伪标识。

特别提示:【中华胰岛复原丸】是目前世界卫生组织指定的治疗糖尿病愈后不反弹的绿色首选药。现由政府财政补贴面向全社会普及推广,活动期间药费补贴50%,一次性购2疗程送1疗程(或送一台由中国红十字会免费提供的价值560元纯金电极血糖仪),并配发免费治疗金卡(1疗程为2个月原价1560元,现优惠价780元;2+1疗程1560元,每月仅合260元)每人最多限购3疗程。服用15天无效,原款返还;10年内偶有复发,凭金卡免费治疗。(活动截止11月30日)

全国免费电话:4006 010 733
康复热线:010-5129 4907(共三线)
专家手机:186 0110 7745
中国地区医疗机构:中国糖尿病病理研究总院
门诊地址:北京市海淀区巴沟村101号
官方网址:www.zhydfyw120.com