“二中学区房”成开发商的“宝贝”

上二中看的是中考成绩,而不是住在附近就能上

本报11月23日讯(记者 刘清源) 烟台二中高中部将在2013年迁往烟台高新区的计划披露后,项目所在区域的一些开发商围绕“学区房”的概念说事,把“学区房”利用得淋漓尽致,当成一张“王牌”亮给购房者看。记者调查发现,烟台二中“学区房”其实只不过是一个概念而已,事实上上二中看的是中考成绩,而不是谁住在附近就能进二中。

学区房是指在指定区域内购房,购房者的子女可就读该区域重点学校,重点学校可以是小学,也可以是初中。为了让孩子将来能上一所好学校,不少家长都愿意付出更多的钱去购置学区房。一些开发商利用家长们的这一心理,将烟台二中即将搬迁的消息在广告中不断强调。这段时间,高新区御海城打出的口号便是“教育地产”、“为了孩子,搬向御海城”。23日,御海城的置业顾问对记者说:“新闻都报出来了,可以满足高新区范围内群众子女读高中的需要。虽然不能确定是否可以直接上二中,不过,买这里的房子肯定有优势的。”

据介绍,在烟台二中新校区附近的容大·东海岸等楼盘,也都在向购房者介绍烟台二中的“特殊性”。不过对于买这附近的房子,孩子是否真能上二中,容大·东海岸的工作人员称不清楚。

23日下午,烟台高新区社会事务局教育办公室副主任赵铜令告诉记者,目前二中新校区的校址已经确定,土地征用工作也已结束,二中的入驻将优化高新区的教育资源。实行划片入学的主要是指从小学到初中的义务教育阶段,采用的是就近原则,高新区片区目前执行的便是这种传统划分。

一位在教育界工作多年的机关工作人员说,升高中就是看成绩,高中入学根本没有“学区房”这一说。烟台二中属于高级中学,根本不存在“划片入学”或“学区房”的问题。

记者随后查询国家相关教育法规,也没有发现高中阶段有涉及“学区”方面的规定。

肉价虽高,灌香肠生意照样火

市民还是认为自己做的东西吃着放心

◀肉店外挂着一排排制作好的香肠。 本报记者 孙芳芳 摄

本报11月23日讯(记者 孙芳芳) 又到家家户户忙着灌香肠的季节了。在市区众多农贸市场,市民排长队买肉灌肠的场景比比皆是。由于今年猪肉价格偏高,每灌10斤香肠要比去年多花20多元。

“从一周前就开始忙活了,这几天卖出去的肉有半数以上都用来加工香肠了。”23日上午,在红利市场一处猪肉销售点,摊主刘同喜正在忙着割肉、绞肉,“几乎每天都能加工五六十斤,越到年根越忙啊。”

记者看到,市场内几乎所有卖肉的摊点都有灌香肠的业务。店铺内的栏杆上,店铺外刚刚搭好的架子上,都晾晒着刚刚灌好的香肠。每家店铺前都有等待灌肠的市民,一家肉铺前的长队一直排到了门口,记者数了一下,有近10位市民等在这里。

刘同喜告诉记者,市民多购买前肘、后肘等部位灌制香肠。不过由于今年猪肉价格较高,市民灌香肠要比去年多花点钱了。“去年灌香肠用的猪肉每斤11块钱左右,今年是13块钱,每加工10斤就得多花20块钱。”

据了解,自己灌香肠的费用除了购买猪肉外,还有调料、肠衣等的费用。“肉的价格是每斤13元,加上肠衣、调料等的费用,每斤加工费能到2元。”刘同喜告诉记者,一户人家加工10斤香肠大约花费150元,合每斤15元。相比超市销售的成品香肠,自己灌还是实惠一些。

“灌制的香肠口味可以自己选,口味重点、轻点咱都能说了算。”市民杨丽娜正在一家肉摊前灌香肠,“今年灌了20斤,自己家留10斤,给儿子家10斤。”杨丽娜告诉记者,之所以愿意到市场上灌香肠,关键是加工过程都是透明的,吃起来放心。

不少摊贩认为,随着年关将近,加工香肠的市民越来越多,猪肉的价格可能因此出现回升。“前段时间天气暖和,来灌香肠的不多,也就从上周才开始忙活起来。”一家肉店的店主杨先生告诉记者,目前还没到灌肠的高峰期。往年忙的时候,一天能灌将近200斤,现在一天也就灌四五十斤。“等到年根灌肠的人多了,猪肉的价格也会跟着涨的。”

“好开又省油,妈妈向前冲”景逸1.5AMT挑战赛开始啦

本报11月23日讯(通讯员 陈茂朋 记者 卜宪超) 从烟台万达风行了解到,为回报厚爱景逸品牌的消费者,东风风行推出了主题为“好开又省油,妈妈向前冲——景逸城市任务挑战赛”的大型关爱活动。

“好开又省油,妈妈向前冲”将送出色彩缤纷的系列奖品,为勤劳、勇敢而美丽的驾车妈妈们大声喝彩。这次活动回报厚爱景逸品牌的城市消费者,也为在城市驾车的妈妈们提供一个展示魅力和车技的大舞台。

作为本次活动用车,与景逸1.5XL一样,景逸1.5XL-AMT是风行汽车为帮助广大车主应对当前的拥堵路况、解决油价飞涨的烦恼而量身设计的。该车在原景逸1.5XL手动挡车型的基础上,进行了整车优化,特别换装了AMT手自一体变速器,为车主免除了油门与离合的配合烦恼,让驾驶更加轻松自如,让车主在拥堵的车龙中自由穿梭,是新手和女性车手的最佳城市代步车。

销售人员告诉记者:“景逸1.5XL-AMT的内部空间达到了雅阁等B级车的水准,从而带来了优雅、舒展的驾乘感受。它还达到了德系车的安全标准,车门B柱为4层钢板,一次冲压成型,安全强度更高,能有效保障妈妈及其乘车人的安全。”据悉,许多准车主在与销售顾问交流沟通后都纷纷下单。

进口起亚感恩节全系秒杀最高可省现金35000元

本报11月23日讯(通讯员 陈述攀 记者 张辉) 从烟台机场路大兴进口起亚4S店了解到,4S店将开展“情暖冬日,起亚感恩节”活动。活动期间进口起亚全系秒杀,原价购车尊享零购置税,最高可省现金35000元。活动仅限11月24日-27日,过期无效且须活动期内全款提车。

烟台大兴进口起亚4S店市场部经理陈先生对记者说:“全新索兰托是起亚旗下一款的豪华SUV,配备全景天窗的全新索兰托在2009年引入国内后,凭借丰富的配置以及价格优势,取得了不错的销售成绩。全新索兰托与老款相比采用了更加动感、年轻的设计,整体造型更加流畅、自然。粗犷的双色前保险杠与轮眉,10辐条组合的18英寸轮毂和车顶行李架更展现出十足的动感。尾灯采用分体式设计,并配以LED组合灯,耐用且时尚。”

在进口起亚展厅记者看到,作为一款进口的车型,全新索兰托外观大气、动感且具有野性,内饰相当不错。进口起亚品牌经理王晓飞告诉记者:“柴油版全新索兰托油耗较低,大扭矩带来的提速反应很令人满意,对于山路驾驶尤为适用,俘获了不少城市SUV的潜在用户。”

诚信传媒股份
手机、网络、杂志、户外、卖报、直邮
烟台新媒体运营龙头企业
贺诚信传媒成功签约腾讯企业QQ
全面受理烟、威、青三地企业QQ注册、群发
腾讯企业QQ

什么是企业QQ
腾讯企业 QQ 是在 QQ 的即时通信的平台基础上,专为企业用户量身定制的在线客服与营销平台。它基于 QQ 海量用户平台,致力于搭建客户与企业之间的沟通桥梁为企业实现真正高效率客户服务和有效客户关系管理提供科学、完整、智能的解决方案。

企业QQ主要功能
同一号码 多人管理
一个企业 QQ 号可由多位客服同时在线管理,通过科学、智能的分配方式实现高效客户服务;
海量好友 沟通顺畅
一个企业 QQ 可容纳数 10 万好友,客户再多也装得下;同时在线客户再多也能及时、畅快的沟通,一位客服可以同时轻松应答多位客户;
靓号定制 尽显尊贵
根据需要可定制 800/400 电话热线 QQ 靓号,专业、好记,利于企业推广。企业 QQ 的专属靓号,彰显企业尊贵身份;
群发消息 主动营销
可通过企业 QQ 向海量用户群发消息,消息发送可控性强,精准度、曝光率高,企业最小的投入可获得最大的收益。

企业 QQ 已超过 15 万企业注册用户
400 家大型企业相继开通企业 QQ
企业 QQ 吸引普通 QQ 用户超过 1 亿
200 家全国媒体启用企业 QQ 作为沟通互动平台
沟通亿万网民
创造无限商机

企业总机:400-6454-315 企业 QQ:4006454315
总经理田胜虎 QQ:6012315 电话:15054545555

新睿思教育
时代汉文(北京)教育集团
中学生升学辅导专家
新睿思火速提分热线:4000-119-000