剪子巷

说咱济南的事儿 拉咱百姓的理儿

主持:本报记者张刚 济南市人大代表 全国优秀新闻工作者 电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

齐鲁晚报

"杠子头"是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(http://tr.qlwb.com.cn)"杠子头"织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

话题来源 近日,小区住宅维修资金的事又成为市民热议的焦点。在省城,有的小区没有维修金,有的虽然有维修金,但审批使用起来却非常麻烦。

交的是维修金 用时咋成"维修紧"

□维修金别是一笔糊涂账

@高长广:住宅维修金交的时候叫住房维修金,用的时候叫住房维修紧。

@李玉美:感觉就像把钱借给了别人,想拿回来,得看别人的心情,得看别人愿不愿意还你了。钱虽然是你的,但你自己却说了不算了。

@刘丽:只要和老百姓利益有关的事,办起来都费劲。住宅维修金就是一笔糊涂账。

@李允青:谁成为了维修金使用的绊脚石?

@张庆金:真是应了那句话:上贼船容易,下贼船难啊。

@马修:自己说了不算的感觉真不好!

@王强:住宅维修金交的时候不痛苦,但若想用就很痛苦。

@郭汉杰:维修金让住户签字的做法就是故意刁难人,以此为借口而不作为。住在楼顶的住户屋顶漏雨,也是让住户自己去找全楼的住户签字——实际上根本办不到。

@周芬:住宅维修金,不交也得交,强迫的,必须的。交了这些钱,到底谁管理,谁又监管这些钱怎么用,这笔钱的账目建议也公开公示!

@杜海燕:牵扯到钱,咋就这么难办。

@刘喜林:原因是多方面的,但究其根本,还是"领导"不力所致。

@马修:维修金,本为方便,不料添堵。如果你继续添堵,要你何用?

@张颂华:自己的钱,自己却说了不算,这些规定是不是该化繁为简?

@孙文彬:钱交了,房没修好。房漏了,又要交钱,到底干啥?

@薛凯洲:住宅维修金在使用环节上好比一个人退休后按月向社会领取的养老金,是不能或有或缺的;它又好比医院里的血库,不能在缺血的时候才去号召市民献血。平时注入一分钱,用时拥有万家乐。

@田华:应该设有相应的监管部门,监督实施过程,以最短的时间为百姓办实事。

@王霞:住宅维修金用不用,如何用,最有发言权的其实是业主。我们的主管部门与其为民做主,不如让民做主更好。

@吕允山:为什么申请个住宅维修金这么难?为什么好几十亿的资金压在那里有关部门却为资金的使用设置繁琐的程序?为什么老百姓交了维修金却有许多人竟然不知道自己在银行里还存着这么多钱?是真的在为民把关还是懒政行为?一个事不折腾得你跑个十趟八趟不算完,在这里遛爹呢!

□维修金咋用更合理

@刘丽:交时容易用时难,维修资金闹心烦。干脆把它来取消,房屋修缮当场算。

@李燕子:是不是房产局代管住宅维修资金的这种模式该改变一下了?还是直接存入个人的维修资金账户吧,这样自己的房子想什么时候修就什么时候修。

@张家善:账户应当由业委会具体管理,当必须使用时,可与物业协商动用。总之,不要忘记利民这个大前提。

@高长广:设立专款专用。不与其他款项混杂,这样管理起来都方便;审批手续别太复杂;增加透明度。

@赵鹏:每一项政策和规定都应把群众的利益放在首位,否则就会成为一纸空文。

@柳清文:来之于民,用之于民,理所当然,不用质疑。之所以看起来很美,用起来麻烦,根本还在于制度的缺陷。要进一步细化完善维修金管理办法,针对不同类型的小区物业管理模式,量化具体的管理实施细则。

@张颂华:可根据物业反映情况,到该小区进行核实,如属实,就应批准,大可不必让规定卡住脖子。所有业主都必须签字太繁琐,可以用开会表决的方式来解决。

@台应新:就是要硬性规定,每年从住宅维修资金中按比例拿出钱来维修房屋和设备,并且专款专用、定期维修、账目公开、费用上墙。

◓精论

维修金必须严管

@孙葆元:我赞成对住宅维修资金的严格管理,包括严格的审批制度。须知这是业主的钱,是业主买楼时共同拿出钱来对自己居住的楼舍维护修理的资金。关涉楼房的百年大计,不能挪作他用,不能乱用,必须慎用!

@林荣耀:动用维修资金须经面积和户数"双2/3"同意,确实够麻烦,可这道坎"头拱地"也得过,这是相关管理办法的硬杠杠,大伙的钱也确实得众人定夺。公平与效率是一对冤家,该承受的代价躲也躲不过。

@郑三运:住宅维修基金,是保障小区公共设施完善的资金。只要是小区公共设施维修都可以使用,但必须经过一定的程序来审批,这样有利于把关和控制,防止事无巨细,什么都要动用维修资金,确保这笔资金能长期、持久、有效地发挥作用。

@李瑞章:对这笔资金进行严格管理,使用时由相关业务主管部门严格把关,是完全应该的。毕竟老百姓的钱来得太难,如果管理不严格,或者使用很随意,不利于维护业主的权益。只有在必要维修时动用这笔钱,才能发挥住房维修基金的功用。

◓杠上花

救命钱要用在刀刃上

@张庆金

维修金看起来很美,到关键时刻成了维修紧、维修禁、维修斤,斤斤计较。作为一个正规的小区维修金最好由业主委员会管理,物业公司协助业委会负责维修的工程实施,房管部门最好起监督作用,把所有的维修资金给了房管部门,但真正用起来的时候就作了难,一层一层的审批程序让人汗颜。

等维修金批下来,原来"大爷级"的物业现在反而成了"孙子级",和房管局协商是他们,还要挨家挨户签字。有时候光签字的环节半个月就过去了。维修金无论管理者是谁,它还是归全体业主所有,任何单位个人都无权干涉,它就是专款专用,解决燃眉之急的钱。

而在维修过程中起主导作用的还是业委会和物业,所以要想处理好此事,还是牵扯到的各个部门和个人都积极行动起来,真正把这个看起来很美的"救命钱"变得更好。维修资金一定要花在刀刃上,资金账目也应透明,那时维修金才是我们理想中的雨伞,降落伞。

戏说

盼望着

@高长广

盼望着,盼望着,住宅维修金还不来。你不来,我怎么维修呀!你犹如一个精灵,给你钱的时候,你是那样的亲切、和蔼。在我们需要你的时候,你却有了那么多的门门槛槛。一次次申请,一次次签字。我们跑得腿都细了,嘴皮子也磨破了。还是不见你来。你就像是住在三家的孩子,谁都可以管你,但谁都又可以不管你。我累了,疲了,倦了。

维修资金的自白

@赵连卿

我叫住宅维修资金,说白了就是房屋的"养老"钱,等着房屋"有病有灾"时我就会派上用场,可是平时啊,你们根本就不在意我。

我是你们在购房时就交的,可是有的开发商代收了钱,却没有存到基金账户去,本来我就是业主的,还能给你生利息呢,可是折腾来折腾去,有时我都纳闷"谁才是我的主人"。

要是房子真有病想用我了,业主们,你们就慢慢等吧!不是我在躲猫猫,实在程序太复杂。

我这一辈子,糊里糊涂,对不起业主,但又对得起谁呢?我也不知道!唉!

好处

@高希熙

住宅维修金也有好处,一为某些部门或个人私自挪用提供了方便,可能还会为某些部门或个人解个燃眉之急。二为某些部门或个人提高了净利润,收益好了,福利就好了。三是某些部门或个人要拿这部分钱进行消费,那就从某种意义来说带动了GDP的增长。从某些程度上来说:这个钱还是有意义的。

本期杠子头

高长广

通过对来稿数量、质量统计,高长广获得了本期"杠子头"称号,获得杠子头津贴100元。

打油

@高长广

常记买房日暮,
东拼西凑交钱。
幸福晚回家,
进入一家酒店。
维修,维修。
惊现一滩难题。

@李瑞章

业难乐来居难安,
生活处处有坷坎;
房价高企买房难,
每分都是血汗钱;
维修资金应当交,
管理亦应相当严;
维修当用该资金,
用钱必须把好关;
雪中送炭解急难,
把钱用在最关键;
重视民生维其权,
百姓住房才安然。

@田华

住宅维修何其难,
申请一遍又一遍;
虽然那是自己钱,
可在当口直犯难;
此时咱说可不算,
要过流程重重关;
可否程序从简办,
房屋漏损不等咱;
快快修缮好心安,
让人心里真温暖!

@马洪利

房子坏了要修缮,
住宅维修需要钱,
谁知手头缺银元,
——怎么办?
维修资金虽然"专",
专款却是不专"管",
审批要过千层关,
——维修难!
资金审批难上难,
资金使用成焦点,
修房要钱不方便,
——真麻烦!
急民所急人心暖,
百姓利益记心间,
简化程序减负担,
——让人赞!

@王婷

房顶漏雨路待休,
专款专用正当由。
欲动住宅维修金,
层层审批令人愁。
张张报表要申请,
业主签字需满楼。
待可用时事境迁,
明日黄花蝶也愁。

@张庆金

房管官员有远见,
维修资金方式现。
业主交钱手续简,
动用钱来出麻烦。
物业更是很急眼,
挨户敲门作了难。
希望部门多配合。
排除隐忧最关键。

编辑点评

本期话题较为专业,跟帖和来稿相对较少,共计300余条,但依然不乏真知灼见。

热心市民高长广先生,持续跟帖来稿二十余条,大部分观点独到,思想性强,被连续评为"杠子头"当之无愧。市民张庆金先生也积极来稿,建言献策。还有孙文彬、刘少强、刘丽和李燕子等市民,也对此话题进行了充分的思考。正是有了这些热心市民的支持,杠子头栏目才一天天成熟和发展起来。