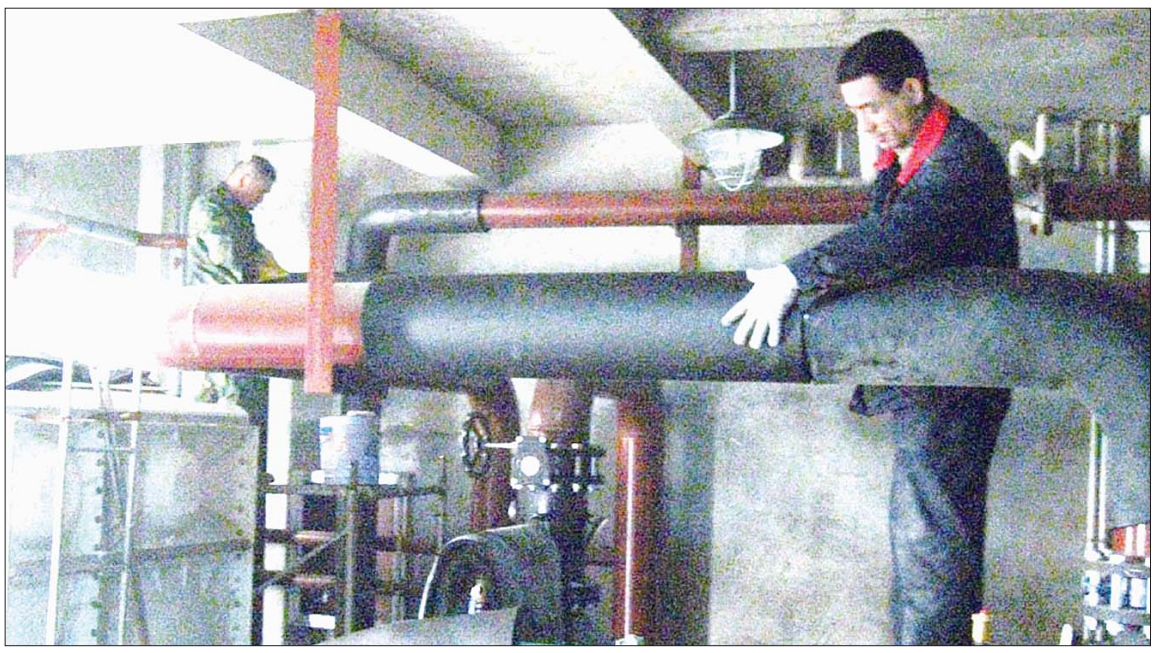
多数居民已缴计量表费用

鑫源花园供上暖啦



鑫源小区换热站内,工作人员正在安装保温材料。 刘守善 摄

本报济宁11月27日讯(记者 刘守善) 计量表费用应由谁来交?近日,城区保障性住房小区——鑫源花园的业主们终于与开发公司达成了共识。在济宁市物价局开具“该小区成本核算未包括热计量表费用”的证明后,小区内多数业主缴纳了该费用。经济宁市房管局、四和供热公司、鑫源盛和置业协商后,27日,小区终于正式供暖,成为城区第一个当年入住当年供暖的小区。

“按照供热条例规定,新建建筑的热计量设施应由开发公司负责安装,所以,我们认为计量表钱也应由开发公司负责。”住在鑫源花园3号楼的一位居民告诉记者,鑫源花园2010年便已竣工,应属于新建建筑,供热公司规定的热计量表费用是1800元每个,多退少补,小区居民认为这1800元的费用应由开发公司缴纳。该小区位于城区西部的新华路上,今年3月份正式上房,小区内共有540户经适房和216户廉租房,从10月份供热公司通知小区应缴纳热计量表费用后,小区业主多次向物业及开发公司咨询。

记者从鑫源置业开发公司提供的物价部门的一份证明中看到,2010年9月至2011年1月,市物价局对鑫源花园小区的建设成本进行了核算,其中热计量表的费用并未纳入成本中。“保障房不同于普通商品房,它的价格并不是开发商说了算,而是物价部门对其成本进行核算,所以其价格也非常低。”该公司的唐经理告诉记者,鑫源花园经适房的均价为2050元/平米,开发公司建设保障性住房只有很低的利润。

“540户经适房中,已有461户居民缴纳了热计量表的费用。”该小区物业公司一位工作人员告诉记者,而廉租房还未全部抓阄分房,入住率较低尚未收费。记者从小区换热站中看到,工作人员正在调试换热机组,并对内部管道进行保温包装。工作人员告诉记者,预计到晚上时水温能达到设定温度,两三天内供热便能正常。记者从4号楼4单元1至3楼的居民家中看到,暖气片已热了起来,室内温度也明显提高。

同样因为未安装计量表

七彩花园至今未供暖

本报济宁11月27日讯(记者 刘守善) 同样是保障性住房的七彩花园小区,这里的居民今年冬天已经向物业方面缴纳了采暖费,但从15日至今,居民一直没有等来“暖流”,本报也多次进行报道。供热公司要求缴纳的计量表费用,到底由谁缴成了难点,导致了居民无法用暖。

“我们的采暖费早就交上了,可现在供暖期开始10多天了,还没有通上暖气。”一位居民告诉记者,小区的换热站为自备站,由物业公司管理,可供热公司要求缴纳1800元的计量表费用,开发公司拒绝缴纳,所以供热公司不给供应暖气。

记者从居民提供的上房时缴纳费用清单中看到,清单并没用列出供热计量表的相关费用,而根据相关规定,新建居住建筑和公共建筑供热系统,应当安装温度调控装置和热计量装置。居民们认为,开发公司未及时缴纳该费用,导致居民无法用暖。

小区开发商济宁如意房地产公司的工作人员介绍,由于该小区为保障性住房小区,房屋的建设成本已经由物价局审核。“但计量表的费用并未核入房屋价格中,所以这部分费用应由业主支付。”该公司工作人员称,小区居民经济情况比较困难,希望供热公司能先供暖,明年夏天再商议装表事宜。

来电照登:

1、府河小区居民称,家中停暖,询问邻居时得知整栋楼上的暖气片都不热。12319工作人员联系聚源供热公司得知,小区的主管道正在更换,供热公司会尽快恢复送暖。

2、粉莲街小区4号楼居民称,楼上已经停暖3天了。聚源供热公司称,由于主管道球阀损坏,现在正在更换,预计当晚可送暖。

3、丰泰园小区14号楼3单元1楼住户称,家中的暖气片不热,12319热线工作人员联系片区负责人称,将尽快安排人员去居民家中查看。

4、梦圆B区14号楼6楼的住户称,家中有两组暖气片不热。四和供热公司工作人员表示将尽快安排维修人员上门。

(刘守善 整理)